

## تقرير إجراءات متفق عليها

السادة / مجلس إدارة شركة مستشفى كليوباترا "شركة مساهمة مصرية"

قمنا بأداء الإجراءات المتفق عليها معكم والمذكورة أدناه والمتعلقة بالبيانات المالية التاريخية الواردة بتقرير المستشار المالي المستقل الصادر بتاريخ ٣٠ نوفمبر ٢٠١٦ فيما يتعلق بدراسة القيمة العادلة لحقوق المساهمين لشركة مستشفى القاهرة التخصصي وذلك بغرض تحديد القيمة العادلة لأسهم الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ وذلك لتقديمها للبورصة المصرية. وقد قمنا بتنفيذ هذه المهمة طبقاً للمعيار المصري رقم (٤٤٠٠) لمهام الخدمات ذات الصلة الذي يسرى على مهام تنفيذ إجراءات متفق عليها. وقد قمنا بأداء هذه الإجراءات فقط لمساعدتكم في الالتزام بقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية وفيما يلي ملخص بالإجراءات التي قمنا بها:

- ١- الحصول على دراسة القيمة العادلة لحقوق المساهمين لشركة مستشفى القاهرة التخصصي المعد بواسطة المستشار المالي المستقل.
- ٢- مطابقة البيانات التاريخية الخاصة بقائمة المركز المالي المستقبلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ والأرقام المقابلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ والواردة بالصفحة رقم (١٦) بتقرير المستشار المالي المستقل مع قائمة المركز المالي من واقع القوائم المالية المدققة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ والأرقام المقابلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ والصادر عنها تقرير غير متحفظ من مراقب الحسابات بتاريخ ١٠ إبريل ٢٠١٦.
- ٣- مطابقة البيانات التاريخية الخاصة ببند إيرادات النشاط مخصصات، مصروفات / إيرادات أخرى، إيرادات الفوائد، الضرائب الحالية والمؤجلة من واقع قائمة الدخل المستقبلية الواردة بالصفحة رقم (١٥) بتقرير المستشار المالي المستقل مع البنود الواردة بقائمة الدخل من واقع القوائم المالية المدققة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ والأرقام المقابلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ والصادر عنها تقرير غير متحفظ من مراقب الحسابات بتاريخ ١٠ إبريل ٢٠١٦.
- ٤- مطابقة البيانات التاريخية الخاصة ببند تكاليف النشاط والمصروفات العمومية والإدارية من واقع قائمة الدخل المستقبلية الواردة بالصفحة رقم (١٥) بتقرير المستشار المالي المستقل مع البنود الواردة بقائمة الدخل من واقع القوائم المالية المدققة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ والأرقام المقابلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ والصادر عنها تقرير غير متحفظ من مراقب الحسابات بتاريخ ١٠ إبريل ٢٠١٦ بعد خصم مصروفات إهلاك الأصول الثابتة.
- ٥- مطابقة البيانات التاريخية الخاصة بمصروفات اهلاك الأصول الثابتة من واقع قائمة الدخل المستقبلية الواردة بالصفحة رقم (١٥) بتقرير المستشار المالي المستقل مع الايضاحات المتممة للقوائم المالية المدققة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ والأرقام المقابلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ والصادر عنها تقرير غير متحفظ من مراقب الحسابات بتاريخ ١٠ إبريل ٢٠١٦.

وفيما يلي نتيجة تنفيذ الإجراءات المبينة أعلاه:

- أ- فيما يتعلق بالبند رقم (١) تم الحصول على دراسة القيمة العادلة لحقوق المساهمين لشركة مستشفى القاهرة التخصصي المعد بواسطة المستشار المالي المستقل وتم ختمه بهدف تحديده.
- ب- فيما يتعلق بالبند رقم (٢) تم مطابقة البيانات التاريخية الخاصة بقائمة المركز المالي المستقبلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ والأرقام المقابلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ والواردة بالصفحة رقم (١٦) بتقرير المستشار المالي المستقل مع قائمة المركز المالي من واقع القوائم المالية المدققة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ والأرقام المقابلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ والصادر عنها تقرير غير متحفظ من مراقب الحسابات بتاريخ ١٠ إبريل ٢٠١٦ ووجدت مطابقة.

ج - فيما يتعلق بالبند رقم (٣) تم مطابقة البيانات التاريخية الخاصة ببند إيرادات النشاط، مخصصات، مصروفات / إيرادات أخرى، إيرادات الفوائد، الضرائب الحالية والمؤجلة من واقع قائمة الدخل المستقبلية الواردة بالصفحة رقم (١٥) بتقرير المستشار المالي المستقل مع البنود الواردة بقائمة الدخل من واقع القوائم المالية المدققة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ والأرقام المقابلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ والصادر عنها تقرير غير متحفظ من مراقب الحسابات بتاريخ ١٠ إبريل ٢٠١٦ ووجدت مطابقة.

د - فيما يتعلق بالبند رقم (٤) تم مطابقة البيانات التاريخية الخاصة ببند تكاليف النشاط والمصروفات العمومية والإدارية من واقع قائمة الدخل المستقبلية الواردة بالصفحة رقم (١٥) بتقرير المستشار المالي المستقل مع البنود الواردة بقائمة الدخل من واقع القوائم المالية المدققة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ والأرقام المقابلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ والصادر عنها تقرير غير متحفظ من مراقب الحسابات بتاريخ ١٠ إبريل ٢٠١٦ بعد خصم مصروفات إهلاك الأصول الثابتة و البالغة ٣,٦٧٥,٨٠٣ جنية مصري عن عام ٢٠١٥ , ٢,٦٣٦,٤٦٧ جنية مصري عن عام ٢٠١٤ و وجدت مطابقة.

هـ - فيما يتعلق بالبند رقم (٥) تم مطابقة البيانات التاريخية الخاصة بمصروفات اهلاك الاصول الثابتة من واقع قائمة الدخل المستقبلية الواردة بالصفحة رقم (١٥) بتقرير المستشار المالي المستقل مع الايضاحات المتممة للقوائم المالية المدققة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ و الارقام المقابلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و الصادر عنها تقرير غير متحفظ من مراقب الحسابات بتاريخ ١٠ إبريل ٢٠١٦ و وجدت مطابقة.

وحيث ان الإجراءات الواردة أعلاه لا تمثل عملية مراجعة ولا فحص محدود تمت طبقاً لمعايير المراجعة المصرية أو المعايير المصرية لمهام الفحص المحدود، وبالتالي فإننا لن نقوم بإصدار تقرير بأى تأكيد على البيانات المستقبلية الواردة بتقرير المستشار المالي المستقل.

لو كنا قد قمنا بأداء إجراءات إضافية أو قمنا بأداء عملية مراجعة أو فحص محدود للقوائم المالية المستقبلية وفقاً لمعيار اختبار المعلومات المالية المستقبلية، لكان من الممكن أن تنمو أموراً أخرى إلى علمنا والتي كان من الممكن أن نرفعها لكم.

أعد تقريرنا هذا فقط بغرض تقديمه إلى مجلس إدارة شركة مستشفى كليوباترا "ش.م.م" وبناءً على طلب الإدارة وبغرض مساعدة مجلس الإدارة في الالتزام بقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية فيما يتعلق بالبيانات التاريخية الواردة بتقرير المستشار المالي المستقل بغرض تحديد القيمة العادلة لسعر سهم شركة مستشفى القاهرة التخصصي. وبالتالي لا يمكن توزيعه أو استخدامه في أى غرض آخر بخلاف الغرض المذكور أعلاه. ويتعلق هذا التقرير فقط بالمعلومات المالية الموضحة أعلاه ولا يمتد إلى القوائم المالية لشركة مستشفى القاهرة التخصصي "شركة مساهمة مصرية" مأخوذة ككل

أحمد جمال حمد الله العتريس  
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
زميل جمعية الضرائب المصرية  
سجل المحاسبين والمراجعين ٨٧٨٤  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٣٦  
منصور وشركاهم برايس وترهانيس كويرز  
شركة مندوبين  
القاهرة في ٨ ديسمبر ٢٠١٦

- مرفق تقرير المستشار المالي المستقل.