

التاريخ : ٢٧ / ٢ / ٢٠١٧

السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي  
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة  
البورصة المصرية

تحية طيبة ... وبعد ،،،

نتشرف بأن نرسل لسيادتكم نموذج الإفصاح نصف السنوي عن استخدام متحصلات اكتتاب  
زيادة رأس المال (معد وفقاً لأحكام المادة ٥٢ من قواعد القيد) .

وتفضلوا بقبول فائق التحية والإحترام ،،،

مدير شئون مجلس الإدارة



إيمان جلال إبراهيم



Sixth of October Development & Investment Company - SODIC S.A.E.  
Km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Giza, Egypt - P.O Box: 119 Sheikh Zayed  
Tel.: 16220 or (+202) 3854 0100/200 Fax: (+202) 3857 0060

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك ش.م.م  
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر - ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد  
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٠١٠/٢٠٠-٣٨٥٤ +٢٠٢ فاكس: ٠٠٠-٣٨٥٧ +٢٠٢

www.sodic.com

**نموذج الإفصاح نصف السنوي عن استخدام متحصلات اكتتاب  
زيادة رأس المال  
(معد وفقا لاحكام المادة ٥٢ من قواعد القيد)**

اسم الشركة :	السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك
كود التقييم الدولي :	EGS٦٥٨٥١C٠١٥
نوع اكتتاب زيادة رأس المال :	زيادة رأس المال المصدر بمبلغ مليار جنيه مصرى موزع على عدد ٢٥٠ مليون سهم لصالح قدامى المساهمين.
تاريخ انتهاء اكتتاب زيادة رأس المال :	٢٠١٤/١٠/٣٠
تاريخ قيد اسهم زيادة رأس المال :	٢٠١٤/١٢/٢٨ (تاريخ ادراج اسهم الشركة بعد الزيادة النقدية على قاعدة البيانات)
الاستخدام الفعلي للمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	<p>- تم ضخ مبلغ أربعمائة مليون جنيه مصرى فى مشروع أرض ٣٠١ فدان حتى ٢٠١٤/١٢/٣١.</p> <p>- خلال عام ٢٠١٥ تم سداد مبلغ ١٩١ مليون جنيه مصرى مقابل الإستحواذ على كامل أسهم شركة طابروك للتعمير بالإضافة إلى شراء قطعة الأرض البالغ مساحتها ١٧٢ ألف متر.</p> <p>- خلال عام ٢٠١٥ تم سداد مبلغ ٣٠ مليون جنيه مصرى والتي تمثل الدفعة المقدمة من قيمة شراء قطعة الأرض البالغ مساحتها ٣١ فدان بالسادس من أكتوبر من هيئة المجتمعات العمرانية .</p> <p>- خلال عام ٢٠١٦ تم سداد مبلغ ٧٣ مليون جنيه مصرى والتي تمثل القسط الأول من قيمة قطعة الأرض البالغ مساحتها ٣١ فدان بالسادس من أكتوبر.</p> <p>- خلال عام ٢٠١٦ تم سداد ١٠٠ مليون جنيه مصرى والتي تمثل دفعة تحت حساب عقد الشراكة مع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير الموقع بتاريخ ٢٠١٦/٠٣/٠٣ لتعمير وتطوير ٦٥٥ فدان بمدينة هيليوبوليس الجديدة</p>



Sixth of October Development & Investment Company - SODIC S.A.E.  
Km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Giza, Egypt - P.O Box: 119 Sheikh Zayed  
Tel.: 16220 or (+202) 3854 0100/200 Fax: (+202) 3857 0060

شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م.  
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر - ص.ب. ١١٩ الشيخ زايد  
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٠١٠٠/٢٠٠ - ٣٨٥٤ فاكس: ٣٨٥٧ - ٢٠٢

www.sodic.com

  
  
 A. Heqaz  
 O.H.

<p>بشرق القاهرة إنشاء مشروع سكنى وإدارى وترفيهى متكامل الخدمات والمرافق .</p>	
<p>- أرض ٣٠١ فدان : مبيعات المشروع فى وضع أفضل مما تم الإفصاح عنه . - مشروعات أخرى : - جارى النظر فى عدة إستثمارات وسوف نوافيكم بأية تطورات فى هذا الشأن طبقاً لمبدأى الإفصاح والشفافية.</p>	<p>تفاصيل ووضع المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه فى نشرة الاكتتاب</p>
<p>مشروع ٣٠١ فدان ( Vilette ) : - تم الإنتهاء من التصميمات التنفيذية للمشروع و التصميمات النهائية للوحدات منطقة الفيلات و تصميمات المرافق و الشبكات و تم إعتماها من الجهات الحكومية. - تم اسناد أعمال الإنشاءات للمرحلة الأولى والثانية والثالثة وأعمال البنية الأساسية لنفس المراحل. - تم الإنتهاء من تصميم باقى المراحل السكنية للمشروع. - تم طرح تصميم المنطقة الخدمية والتجارية.  مشروع شركة طابروك للتعمير ( Caesar ) : - تم إسناد أعمال الإنشاءات للوحدات وتقوم الشركة حالياً بالتفاوض على أعمال التشطيبات للوحدات. - تم الإنتهاء من تصميم شبكات البنية الأساسية والزراعة وأعمال تنسيق الموقع . - تم الإنتهاء من الأعمال الخرسانية بالمشروع. - تم إسناد أعمال البنية الأساسية للمشروع. - تم البدء فى تصميم أعمال اللاند سكيب لموقع المشروع. مشروع ٣١ فدان : - تم إسناد أعمال التصميمات إلى إحدى الشركات المتخصصة لتنفيذ المخطط العام وتصميم الوحدات</p>	<p>نسبة انجاز المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه فى نشرة الاكتتاب</p>



<p>والمرافق . - تم تسليم المخطط العام للاعتماد إلى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة في ٢٠١٦ . مشروع ٦٥٥ فدان: - تم إسناد تصميم المخطط العام لشركة ساساكي وتم تسليمه لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير .</p>	
لا يوجد	بيانات اخرى

ختم الشركة

الممثل القانوني للشركة

الاسم: طيار محمد  
التوقيع: [Signature]



Sixth of October Development & Investment Company - SODIC S.A.E.  
Km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Giza, Egypt - P.O Box: 119 Sheikh Zayed  
Tel.: 16220 or (+202) 3854 0100/200 Fax: (+202) 3857 0060

شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م  
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد  
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٠١٠/٢٠٠ ٣٨٥٤ +٢٠٢ فاكس: ٠٦٠ ٣٨٥٧ +٢٠٢

www.sodic.com

O.H.  
A.H. Hegazy