

التاريخ : ٢٠١٧ / ٥ / ١٥

السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
البورصة المصرية

تحية طيبة ... وبعد ،،،

نتشرف بأن نرسل لسيادتكم صورة من تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة من واقع القوائم المالية
المستقلة والمجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٣/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق التحية والإحترام ،،،

مدير شئون مجلس الإدارة

إيمان جلال إبراهيم



Sixth of October Development & Investment Company - SODIC S.A.E.
Km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Giza, Egypt - P.O Box: 119 Sheikh Zayed
Tel.: 16220 or (+202) 3854 0100/200 Fax: (+202) 3857 0060

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك ش.م.م.
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر - ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٠١٠/٢٠٠ ٣٨٥٤ +٢٠٢ فاكس: ٠٦٠ ٣٨٥٧ +٢٠٢

www.sodic.com

تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة

من واقع القوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٠٣/٣١

- حققت شركة "سوديك" إنجازات خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٠٣/٣١ تتمثل فيما يلي :-
- ١- بلغت المتحصلات خلال الفترة من ٢٠١٧/٠١/٠١ إلى ٢٠١٧/٠٣/٣١ مبلغ ٣٢٥ مليون جنيه مصرى.
 - ٢- بلغ رصيد أعمال تحت التنفيذ فى آخر الفترة ١,٤٧ مليار جنيه مصرى.
 - ٣- تسليم وحدات مشروع الجريا للعملاء
 - قامت الشركة بتسليم عدد ٨ وحدة بقيمة اجمالية ٥٨ مليون جنيه مصرى.
 - ٤- تسليم وحدات مشروع وستاون ريزيدنس للعملاء
 - قامت الشركة بتسليم عدد ١١٩ وحدة بقيمة اجمالية ٢٠٧ مليون جنيه مصرى.

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ :-

الفترة المالية		بالآلاف جنيه مصرى
الربع الأول ٢٠١٦	الربع الأول ٢٠١٧	
١٣٩ ٦٢٢	٣٠١ ١٤١	إيرادات النشاط
٣٠ ٥٩٦	١١٤ ٦٣١	صافي الربح
٣ ٥٤٨ ٨٠٥	٤ ٠٠١ ٧٦٨	أصول طويلة الأجل
٣ ٤٨٤ ٢٨٧	٣ ٨٠٩ ١٦٣	حقوق الملكية
٢ ٧٥٦ ٣٠٢	٣ ١١٤ ٥٩٧	عملاء و أوراق قبض
٢ ٧٢٧ ٣٢٠	٣ ٢٥٥ ٨٧٦	عملاء دفعات حجز
١ ٤٠٦ ٨٣٣	١ ٤٧٠ ٣٦٢	أعمال تحت التنفيذ

وهذا يعكس النتائج التالية:-

- النقدية بالبنوك والصندوق في ٢٠١٧/٠٣/٣١ مبلغ ٤٨٩,٨٦ مليون جنيه مصرى.
- إستثمارات فى أذون خزانة فى ٢٠١٧/٠٣/٣١ مبلغ ٨٥٦,٨٦ مليون جنيه مصرى.
- اجمالى القروض والتسهيلات الائتمانية الطويلة والقصيرة الأجل فى ٢٠١٧/٠٣/٣١ مبلغ ٤٠٤,١٧ مليون جنيه مصرى.
- المستحقات لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ١٧٢ مليون جنيه مصرى والمستحقة السداد بموجب شيكات آجله طرف الهيئة.

العضو المنتدب

ماجد أحمد سامى محمد شريف



تحريرا في : ٢٠١٧/٠٥/١٥

O.H.

Sixth of October Development & Investment Company - SODIC S.A.E.

km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Sixth of October City, Egypt - P.O. Box: 119 Sheikh Zayed

Tel.: 16220 or +202-3857-3939 Fax: +202-3857-0060

شركة السادس من اكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م

الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي, الشيخ زايد, مدينة ٦ أكتوبر - ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد

تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٩٣٩ ٣٨٥٧ ٢٠٢ + فاكس: ٣٨٥٧ ٢٠٢ +

www.sodic.com

تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة

من واقع القوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٠٣/٣١

حققت شركة "سوديك" إنجازات خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٣/٣١ تتمثل فيما يلي :-

- ١- بلغت المتحصلات خلال الفترة من ٢٠١٧/٠١/٠١ إلى ٢٠١٧/٠٣/٣١ مبلغ ٨٩٥ مليون جنيه مصري.
- ٢- بلغت رصيد أعمال تحت التنفيذ آخر الفترة ٧,٢٧ مليار جنيه مصري.
- ٣- تسليم وحدات مشروع الجريا للعملاء
- قامت الشركة بتسليم عدد ٨ وحدة بقيمة اجمالية ٥٨ مليون جنيه مصري.
- ٤- تسليم وحدات مشروع إستانون للعملاء
- قامت الشركة بتسليم عدد ٢٤٧ وحدة بقيمة اجمالية ٣٤٧ مليون جنيه مصري.
- ٥- تسليم وحدات مشروع وستاون ريزدنس للعملاء
- قامت الشركة بتسليم عدد ١١٩ وحدة بقيمة اجمالية ٢٠٧ مليون جنيه مصري.
- ٦- تسليم وحدات مشروع فورتى وست للعملاء
قامت الشركة بتسليم عدد ٨ وحدة بقيمة اجمالية ٤٨ مليون جنيه مصري.

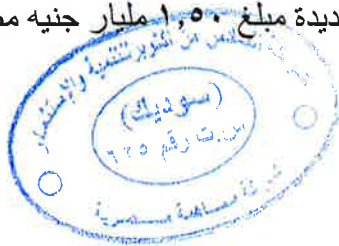
أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ :-

الفترة المالية		بالآلاف جنيه مصري
الربع الأول ٢٠١٦	الربع الأول ٢٠١٧	
١٨٧ ٤٠٠	٧٠٣ ٤٧٩	إيرادات النشاط
٥٤ ٦٥٥	٢١١ ٩٦٩	صافى الربح قبل حقوق الأقلية
٥١ ١٥٥	٢١٠ ٦٤٠	صافى الربح بعد حقوق الأقلية
٤ ٩٢٤ ٥٧٨	٧ ٠٧٨ ٠٨٣	أصول طويلة الأجل
٣ ٤٤٨ ٨١٩	٤ ٠٣٢ ٩٨٣	حقوق الملكية
٦ ٩٥٨ ٣٩٢	٩ ٨٨٨ ٠٩٥	عملاء و أوراق قبض
٩ ٤١٢ ٢٥٤	١٢ ٩٥٩ ٤٣٣	عملاء دفعات حجز
٧ ٢٧٤ ٢٥٤	٧ ٢٦٩ ٠٨٠	أعمال تحت التنفيذ

وهذا يعكس النتائج التالية:-

- النقدية بالبنوك والصندوق في ٢٠١٧/٠٣/٣١ مبلغ ١,٤٦ مليار جنيه مصري.
 - إستثمارات في أذون خزانه في ٢٠١٧/٠٣/٣١ مبلغ ١,٣٤ مليار جنيه مصري.
 - اجمالى القروض والتسهيلات الائتمانية الطويلة والقصيرة الأجل في ٢٠١٧/٠٣/٣١ مبلغ ١,٢٥ مليار جنيه مصري.
- المستحقات لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة مبلغ ١,٥٠ مليار جنيه مصري والمستحقة السداد خلال السنوات القادمة بموجب شيكات آجله طرف الهيئة.

العضو المنتدب
ماجد أحمد سامى محمد شريف



تحريراً في: ٢٠١٧/٠٥/١٥

Handwritten signature and initials: A-Heagy, O.H.

Sixth of October Development & Investment Company - SODIC S.A.E.
km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Sixth of October City, Egypt - P.O. Box: 119 Sheikh Zayed
Tel.: 16220 or +202-3857-3939 Fax: +202-3857-0060

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك ش.م.م
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، مدينة ٦ أكتوبر - ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٩٣٩ ٣٨٥٧ ٢٠٢ + فاكس: ٠٠٦ ٣٨٥٧ ٢٠٢ +