

٢١٣٧  
C. ٧٤/١٧

السيد الاستاذ / رئيس مجلس ادارة

شركة / مستشفى كليوباترا ش.م.م

تحية طيبة وبعد ،،

بالإشارة إلى كتاب سيادتكم الوارد الى الهيئة بشأن طلب الموافقة على زيادة رأسمال الشركة المصدر من ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه إلى ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه بزيادة قدرها ٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه لعدد ١,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بالقيمة الاسمية البالغة نصف جنية للسهم والى مشروع إعلان دعوة قدامى المساهمين للاكتتاب فى هذه الزيادة.

نود الإحاطة انه فى ضوء المستندات المرفقة بالإخطار والمقدمة من رئيس مجلس إدارة الشركة وتحت مسؤوليته، فان الهيئة ليس لديها مانع بصفة مبدئية من قيام الشركة بنشر الدعوة لقدامى المساهمين (المرفق صورتها) للاكتتاب فى أسهم زيادة رأس مال الشركة المصدر البالغ عددها ١,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم لقدامى المساهمين بقيمة اسمية نصف جنيه للسهم وبقيمة إجمالية للإصدار قدرها ٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية نقداً (بدون مصاريف إصدار أو علاوة إصدار) مع السماح بتداول حق الاكتتاب منفصلاً.

- كما أن يتم نشر الاعلان المرفق فى صحيفتين يوميتين واسعتى الانتشار احدهما على الاقل باللغة العربية وان تقوم الشركة بنشر الإعلان خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ اعتماد الهيئة متضمنا تاريخ آخر يوم تداول للسهم الاصلى محمل بالحق فى الاكتتاب ، مع موافاة الهيئة باصل شهادة الجهة الادارية المختصة التى تفيد الوفاء بالقدر المسدد قانوناً مرفقاً به كشوف تغطية الاكتتاب فى زيادة راس مال الشركة المصدر وفقا للقرار الوزارى رقم ٥١٧ لسنة ٢٠٠٣ ، وذلك حتى يتسنى استكمال الدراسة واصدار الموافقة النهائية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

تحريراً : ١٧ / ١٠ / ٢٠١٧

صورة ملغاة للبورصة المصرية

محاسب/سيد محمود عبد العال  
١٧/١٠/١٧  
مستشار رئيس الهيئة والمشرف  
على قطاع الادوات و التقارير الماليه

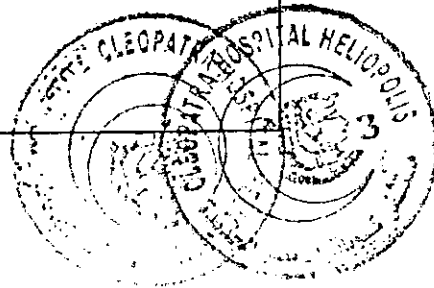
هذه هي  
الهيئة  
المصرية  
للرقابة  
المالية



CLEOPATRA HOSPITALS  
GROUP

**دعوة اكتتاب قدامى المساهمين  
بمناسبة إصدار أسهم زيادة رأسمال  
شركة مستشفى كليوباترا ش.م.م**

أولاً: بيانات عامة عن الشركة:		
اسم الشركة المصدرة:	شركة مستشفى كليوباترا ش.م.م	
عنوان المركز الرئيسي:	٣٩، ٤١ شارع كليوباترا - مصر الجديدة - القاهرة.	
الشكل القانوني:	شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧.	
القانون المنظم:	قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.	
غرض الشركة:	<p>إقامة مستشفى خاص تحوي سبعين سرير، به دور كامل للعيادات الخارجية وقسم الأشعة التشخيصية وقسم للعلاج الطبيعي والصيدلية وذلك بغرض:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• تقديم الخدمات الصحية والطبية الحديثة المتطورة؛</li><li>• توفير العناية والعلاج الطبي للمرضى الذين يفدون إليها؛</li><li>• إنشاء قسم للأشعة المقطعية؛ و</li><li>• إقامة ملحق للمستشفى يضم ثمانين سريراً وثلاث حجرات للعمليات وكشك ولادة، ووحدة تعقيم مركزية اليكترونية، ومركز لحضانات الأطفال يحتوي على عشرة حضانات، وعيادات خارجية تضم تخصصات جديدة مثل عيادة الأسنان، ومعمل متكامل حديث، وحجرة عمليات صغرى، وصيدلية داخلية للمرضى، وكافيتريا لخدمة الزوار والمرضى، وشراء أجهزة حديثة مثل: جهاز أشعة الرنين المغناطيسي، وجهاز الجاما كاميرا للتصوير بالنظائر المشعة، وجهاز أشعة البانوراما للأسنان، وجهاز أشعة خاص لتصوير الثدي، وجهاز RCR للتحاليل المؤكدة للفيروسات، بالإضافة إلى تكييف مركزي، وتركيب نظام حريق متكامل.</li></ul>	
مدة الشركة:	٢٥ سنة تبدأ من ١٥/٠٧/١٩٧٩ وتنتهي في ١٤/٠٦/٢٠٠٤ وتم تجديدها لتنتهي في ٢٧/٠٧/٢٠٣٠.	
السنة المالية للشركة:	تبدأ السنة المالية في يناير من كل عام وتنتهي في ديسمبر من نفس عام.	
رقم القيد بالسجل التجاري وتاريخه:	١٩٩٣٩٣ بتاريخ ٠٦/١١/١٩٧٩.	
موقف القيد بالبورصة:	الشركة مقيدة بالبورصة المصرية منذ ١٣/٠٤/٢٠١٦.	
موقف الحفظ المركزي:	جميع أسهم الشركة مقيدة بالحفظ المركزي لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي فيما عدا ٤٠ سهم غير مقيد بنظام الحفظ المركزي.	
أعضاء مجلس الإدارة:	د/ محمد طارق حسن حلمي زاهد ممثلاً لشركة كير هيلتكير إل.تي.دي	رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي
	د/ أحمد عز الدين محمود ممثلاً لشركة كير هيلتكير إل.تي.دي	عضو مجلس الإدارة المنتدب - تنفيذي
	أ/ أحمد عادل علي بدر الدين ممثلاً لشركة كير هيلتكير	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي





		إل.تي.دي	
٦ أبريل ٢٠٢٠	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي	أ/ عمر أمين هشام عز العرب ممثلاً لشركة كير هيلثكير إل.تي.دي	
٦ أبريل ٢٠٢٠	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي	م/ سامح محمود محسن	
٦ أبريل ٢٠٢٠	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي مستقل	د/ محمد عوض عفيفي تاج الدين	
٦ أبريل ٢٠٢٠	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي مستقل	أ/ نبيل وليد محمد ذكي قحايوي	
٦ أبريل ٢٠٢٠	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي مستقل	السواء/ عمر أحمد عاطف قناوي	
٦ أبريل ٢٠٢٠	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي مستقل	أ/ لبنى عبد الهادي محمد النسوقي	
			مراقب الحسابات:
	قطعة رقم ٢١١، القطاع الثاني، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، مصر.	أ/ باسمة سمرة - مراقب الحسابات - مكتب برايس وترهاوس كوبرز.	
	١١/٩ ش الشيخ عيش - حمامات القبة القاهرة - مصر.	مكتب محمود شفيق للمحاماة والاستشارات القانونية المكتب رقم ١٤٤ الشارع رقم ١٤٤	المستشار القانوني: مكتب لطرط
	١٢ شارع محمد علي جناح جاردن سيتي - القاهرة - مصر.	مكتب معتوق بسيوني للمحاماة والاستشارات القانونية.	المستشار القانوني لصلابة طرح الزيادة:
			المساهمون الذين تزيد نسبة مساهمتهم عن %٥
		شركة كير هيلثكير إل.تي.دي Care Healthcare LTD	وفقاً لبيان المساهمين الصادر من شركة مصر للمقاصة والإيداع والتيد المركزي بتاريخ ٢٠١٧/٠٩/٢٠
			رأس المال:
	جنيه المصري	١٠٠.٠٠٠.٠٠٠	٨٠٠.٠٠٠.٠٠٠
			عدد اسهم رأس المال الحالي:
			٢٠٠.٠٠٠.٠٠٠
			نوع الأسهم المصدرة:
			أسمية عادية.
			القيمة الاسمية للسهم:
			٠.٥٠ جنيه مصري (خمسون قرش).
			أسهم الزيادة الحق في توزيعات الأرباح المستحقة عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٧/١٢/٣١ طبقاً لما تقرره الجمعية العامة في حينه. ووفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر في ٢٠١٧/١٢/٣١
			الموقف الضريبي
			١- ضريبة الأرباح التجارية والصناعية:

٣٤٤٤





للشركة:	
موقف قضايا الشركة:	<p>بناء على شهادة المستشار القانوني للشركة؛ يوجد عدد من الدعاوى الاعتيادية (مدنية و عمالية) وملخصها كالتالي:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>أربعة قضايا مطالبات مرفوعة من الشركة للمطالبة بباقي قيمة فواتير علاج إجمالي قيمة ٦٩.٧١٢ جنيهاً لا غير تقريباً.</li><li>ثلاثة قضايا عمالية مرفوعة من الشركة.</li><li>تسعة قضايا عمالية مرفوعة ضد الشركة بإجمالي قيمة ٧٥٠.٨٧٧ جنيهاً لا غير</li></ol>

للشركة:

- أ- يوجد مخالصات حتى عام ٢٠١٤ وتم السداد بالكامل.
- ب- اما بالنسبة لفحص عام ٢٠١٥ جاري اعداد الفحص.
- ج- تم تقديم الإقرار الضريبي عن العام المنتهي في ٢٠١٦/١٢/٣١ بتاريخ ٢٠١٧/٠٤/٢٩.

٢- ضريبة القيمة المضافة:

- أ- تم فحص حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤.
- ب- لم يتم الفحص عن الأعوام ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٦.
- ج- تم تعديل تسجيل الشركة اعتباراً من يوم ٢٠١٦/٩/٨ تحت رقم تسجيل ٢٤٠-٨٩٣-٢٠٤ تابعة لمأمورية كبار الممولين.
- د- تم تقديم اقرارات القيمة المضافة حتى شهر يوليو ٢٠١٧.

٣- ضريبة كسب عمل:

- أ- هناك مخالصة حتى نهاية عام ٢٠١٣.
- ب- تم فحص عام ٢٠١٤ لضريبة كسب العمل وجاري عمل لجنة داخلية.
- ج- جاري اعداد فحص ٢٠١٥/٢٠١٦.

٤- ضريبة الدمغة:

- أ- هناك مخالصة حتى تاريخ ٢٠٠٦/٧/٣١.
- ب- وأسفرت نتيجة الفحص من ٢٠٠٦/٨/١ حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ عن ضرائب قيمتها ٧٢.٩٦٦.٦١ فقط (اثنان وسبعون ألف وتسعمائة وستة وستون جنيهاً وواحد وستون قرشاً لا غير) بالنموذج رقم ١٩/ض/دمغة وتم الاعتراض عليه في الميعاد القانوني.
- وتم تحويل الملف إلى لجنة الطعن المختصة برقم الصادر ١١٣٧ في ٢٠١٥/١١/٨ وتم تقديم مذكرة دفاع عن تلك الفترة وتم صدور القرار بتأييد المأمورية.

٥- الدفعات المقدمة تحت حساب الضريبة:

- تمت الموافقة على الدفعات المقدمة لعام ٢٠١٧ على أن الدفعة الأولى قيمتها ٤.١٢٤.٠٣٦ تم دفعها في ٢٠١٧/٠٦/٣٠، وكذلك الدفعة الثانية قيمتها ١.٠٠٩.٠٨٥ تم دفعها في ٢٠١٧/٠٩/٢٨ بمأمورية كبار الممولين.
- وتستحق الدفعة الثالثة في ٢٠١٧/١٢/٣٠ بمبلغ ٤.١٢٤٠.٣٦ جنيهاً.

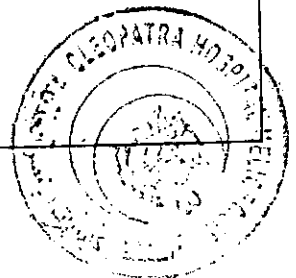
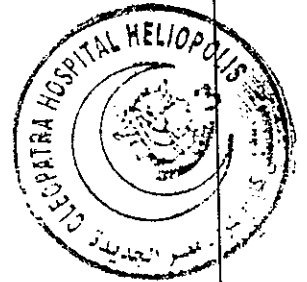




تقريباً (بالإضافة إلى رصيد الإجازات والمكافآت والتعويضات).  
٤- شكوتان في مرحلة التحقيق أمام النيابة العامة.

أما بالنسبة للقضايا الأخرى المرفوعة من أو ضد الشركة؛ فمن أهمها ما يلي:

- ١- دعوى مطالبة من المستشفى ضد / حسام محمد محمود القبيصي لإلزامه بأن يسدد مبلغ وقدره ١١.٢٦٩,٥٤٠ جنيهاً (فقط احدى عشر ألف ومائتان وستون جنيهاً وأربعة وخمسون قرشاً) والفوائد القانونية بواقع ٤% سنوياً، ثم ادعى الخصم فرعياً ضد المستشفى بطلب تعويض قدره ١٠٠,٠٠٠ جنيهاً (مائة ألف جنيهاً) بزعم إصابة زوجته بنزيف وتهتك بالرحم نتج عنه فقدها لجنينها، ووجود إهمال وسوء تمريض للحالة.
- ٢- دعوى مطالبة بقيمة فواتير خدمات طبية وعلاجية سبق أدائها للعاملين لدى الجمعية المصرية للتأمين التعاوني أو منتسبيها أو المؤمن عليهم طرفها بمبلغ ١.٨٧٧,٣٤٠ جنيهاً مصري (مليون وثمانمائة وسبعة وسبعون ألف وثلثمائة وأربعون جنيهاً مصري) بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع ٤% سنوياً من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد.
- ٣- دعوى رقم ٤٦٤٠ لسنة ٧٠ ق ضد محافظ القاهرة وآخر بالطعن على الفقرة (د) من البند (٢) من الكتاب الدوري رقم (٣) لسنة ٢٠١٥ الصادر عن محافظ القاهرة، والذي ترتب عليه ورود تنبيه بالدفع لشركة مستشفى كليوباترا لإلزامها بسداد مبلغ وقدره ٣٥٢٠٠ جنيهاً قيمة إيواء جراحات بواقع (٢٠ سيارة) شهرياً عن الفترة من ٢٠١٥/٠٣/٠١ وحتى ٢٠١٥/١٠/١٨ بما يعادل سداد مبلغ وقدره ٤٤٠٠ جنيهاً شهرياً وبصفة دورية لحساب إيرادات حي مصر الجديدة.
- ٤- دعوى رقم ١٣٢١٨ لسنة ٤٩ ق ضد وزير الصحة وآخر بالطعن على الحكم الصادر في الدعوى رقم ٥٦/٧٧٢٨ ق (قضاء إداري) والذي قضى برفض الدعوى التي أقيمت طعناً على القرار رقم ٢٠٠٢/١٣ الصادر عن وزير الصحة والخاص بإخضاع أجور الإقامة والخدمات الطبية التي تقدمها المستشفيات الخاضعة لقانون الاستثمار لاختصاص لجنة تحديد الأسعار المنصوص عليها في المادة ١٢ من القانون رقم ٥١ لسنة ٨١ بتنظيم المنشآت الطبية.
- ٥- دعوى رقم ٢٩٥٥٦ لسنة ٦٤ ق ضد رئيس مجلس الوزراء وآخرين بالطعن لوقف تنفيذ وإلغاء قرار لجنة حصر المباني التراثية وقرار لجنة التظلمات وقرار رئيس مجلس الوزراء باعتماد هذه القرارات فيما تضمنته من قيد العقار الكائن (٦) شارع تلا مربع (٧) قطعة (٢٢٢) تقسيم مصر الجديدة، القاهرة، وطلب محو قيد العقار المذكور من كشوف حصر المباني والمنشآت ذات الطابع المعماري المميز.
- ٦- طعن بالنقض مقام من المستشفى طعناً على الحكم الصادر في الاستئناف رقم ٨٠٠٦ لسنة ١٣٣ ق والذي قضى برفض الدعوى والتي سبق وأن أقامتها المستشفى ضد شركة قناة السويس للتأمين بطلب إلزامها بسداد مبلغ وقدره ١٢٤٠٩١,٢٠ جنيهاً بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع ٤% سنوياً من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد، قيمة فواتير خدمات طبية وعلاجية سبق أدائها للعاملين لدى الشركة المطعون ضدها أو منتسبيها أو المؤمن عليهم طرفها.
- ٧- طعن بالنقض متضمن شق مستعجل بوقف التنفيذ مقام من شركة هيلث كير للرعاية الطبية ضد المستشفى على الحكم الصادر في الاستئناف رقم ٢٣٠٦ لسنة ١٥ ق





استئناف عالي شمال القاهرة والذي قضى بقبول وإلغاء الحكم المستأنف والقضاء مجدداً بإلزام شركة هيلث كير للرعاية الطبية بأن تؤدي للمستشفى مبلغ وقدره ٣٥٤٥٦٥,٧٣ جنيه بالإضافة للفوائد القانونية بواقع ٤% من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد والمطالبة تمثل قيمة فواتير خدمات طبية وعلاجية سبق آداؤها للمعاملين لدى شركة هيلث كير للرعاية الطبية أو منتسبيها أو المؤمن عليهم طرفها.

٨- دعوى رقم ٧٢٨.١٦ لسنة ٦٢ ق ضد محافظ القاهرة وآخرين بالطعن بالإلغاء يتضمن شقاً عاجلاً بوقف تنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم ٦١/٢٣٢٧٦ ق قضاء إداري بجلسة ٢٠١٦/٤/٢٨ والذي قضى برفض الدعوى المقامة سلفاً بطلب وقف تنفيذ وإلغاء القرار الصادر عن حي مصر الجديدة والمتضمن إيقاف الأعمال وتشميع الوحدة رقم (١) الكائنة بالعقار رقم ٢ أ شارع تلا - قسم مصر الجديدة - المملوكة للمستشفى بزعم تحويلها من استخدام سكني إلى إداري بدون ترخيص، حيث أن المستشفى قامت باستغلالها كمكتب لأعمال المحاسبة الخاصة بالمستشفى.

٩- دعوى رقم ٩٩٥٨ لسنة ٥٤ ق المرفوعة من محافظ القاهرة وآخرين بالطعن على الحكم الصادر في الشق المستعجل في الدعوى رقم ٦١/٧٨٢٩ ق قضاء إداري بجلسة ٢٠٠٧/١٢/٢٧ والذي قضى بوقف تنفيذ القرار الصادر عن حي مصر الجديدة والذي تضمن إيقاف الأعمال وتشميع الوحدة الكائنة بالعقار رقم ٢ أ شارع تلا - قسم مصر الجديدة - المملوكة للمستشفى بزعم تحويلها من استخدام سكني إلى إداري بدون ترخيص، حيث أن المستشفى قامت باستغلالها كمكتب لأعمال المحاسبة الخاصة بالمستشفى.

١٠- دعوى مطالبة رقم ٣٧٣١ لسنة ٢٠١٣ المرفوعة من المستشفى ضد شركة كهرباء شمال القاهرة بمبلغ ٢٨٨.٤١٠.٣٥ جنيه مصري (مائتان وثمانية وثمانون ألفاً وأربعمائة وعشرة جنيه وخمسة وثلاثون قرشاً) بالإضافة للفوائد القانونية بواقع ٧% سنوياً من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد مع إلزام شركة الكهرباء بأن تؤدي للمستشفى مبلغ وقدره ١.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيه مصري) تعويضاً عما أصابها من أضرار، وتمثل المطالبة قيمة ما سددته المستشفى لشركة كهرباء شمال القاهرة تنفيذاً للقرار الصادر من هيئة كهرباء مصر والذي تضمن محاسبة شركات الاستثمار خارج المناطق الحرة اعتباراً من ١/١/١٩٨٠ على أساس زيادة نسبة أسعار الوقود بنسبة ٢٠% سنوياً من الفرق بين السعر العالمي والمدعم ومن الجدير بالذكر أن المستشفى قد حصلت على حكم في الدعوى رقم ١٠٢٩٥ لسنة ١٩٩٤ شمال القاهرة بإلغاء قرار هيئة كهرباء مصر سالف الذكر، وعلى ضوء ذلك أقامت المستشفى الدعوى الماثلة لاسترداد مبلغ المطالبة الذي تم سداؤه لشركة كهرباء شمال القاهرة دون وجه حق فضلاً عن التعويض لعدم تنفيذ الحكم الصادر في الدعوى ١٠٢٩٥ لسنة ١٩٩٤ شمال القاهرة.

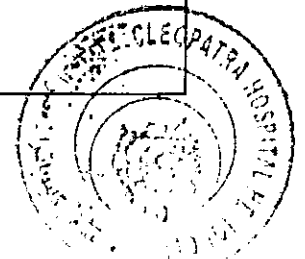
كما يوجد بيان كامل معد من الإدارة القانونية للشركة بكافة الدعاوى المقامة من أو ضد الشركة، وآخر موقف لكل دعوى موجود في مقر الشركة لمن يرغب في الاطلاع عليه.

أولاً: شركة مستشفى القاهرة التخصصي ش.م.م

بناء على شهادة المستشار القانوني لشركة مستشفى القاهرة التخصصي ش.م.م؛ يوجد عدد من الدعاوى الاعتيادية (مدنية وعمالية) وملخصها كالتالي:

- ١- ثلاثة قضايا عمالية مرفوعة من الشركة.
- ٢- ستة قضايا عمالية مرفوعة ضد الشركة بإجمالي قيمة ١.٤١٧.٥٠٠ جنيهاً لا غير تقريباً (بالإضافة إلى رصيد الاجازات والمكافآت والتعويضات).

موقف قضايا الشركات  
التابعة





٣- أربعة شكاوى في مرحلة التحقيق أمام النيابة العامة.

أما بالنسبة للقضايا الأخرى المرفوعة من أو ضد الشركة؛ فمن أهمها ما يلي:

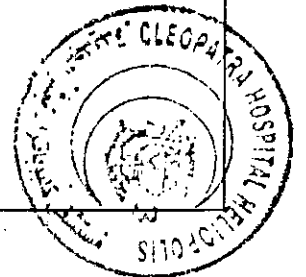
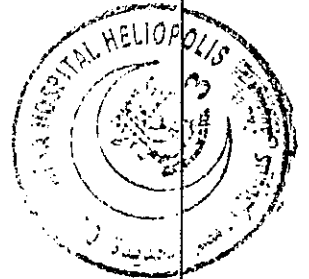
١- دعوى مطالبة بقيمة فواتير خدمات طبية وعلاجية سبق أدائها للعاملين لدى الجمعية المصرية للتأمين أو منتسبيها أو المؤمن عليهم طرفها بمبلغ ٥٥٢.٠٢٤,٧٦ جنيه (خمسائة وأثنان وخمسون ألف وأربعة وعشرون جنيه، وستة وسبعون قرشا) بالإضافة إلى الفوائد القانونية من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد.

٢- طعن على الحكم الصادر لشركة أوميجا ميديكال ضد المستشفى بإلزامها بسداد مبلغ وقدره ٣٦.٩٢٠ جنيه (ستة وثلاثون ألف وتسعمائة وعشرون جنيها) قيمة توريدات طبية لم تتم المستشفى بسدادها لوجود أخطاء ببعض الفواتير الصادرة عن الشركة المستأنف ضدها.

٣- طعن رقم ١٠٨٧٦ لسنة ٨١ ق مقام من الشركة بشأن دعوى مبتدأه أقامتها الشركة ضد عماد الدين عبد الفتاح سعودي بغية الحكم لها بمبلغ وقدره ٣٢٣.٣٧٦,١٣ جنيه (ثلاثمائة وثلاثة وعشرون وثلاثمائة وستة وسبعون جنيه وثلاثة عشر قرشا) قيمة فواتير علاج لم يتم سدادها وقد قضت محكمة أول درجة بتاريخ ٢٠٠٩/٣/٢٦ برفض الدعوى، فطعنست الشركة على الحكم بطريق الاستئناف وبجلسة ٢٠١١/٤/٢٦ قضت محكمة الاستئناف برفض الاستئناف وتأييد الحكم المستأنف، مما حدا بالشركة إقامة الطعن المائل.

٤- طعن رقم ٤٩٩٢ لسنة ٨٣ ق مقام من الشركة بشأن دعوى مبتدأه أقامها السيد/ علي رضا أحمد علي المغربي ضد الشركة وآخرين بغية الحكم له بتعويض قدره ٢٠٠.٠٠٠ جنيه (مائتي ألف جنيه مصري) جراء إصابته بقتب في الأذن أثناء تلقيه العلاج بالمستشفى، الأمر الذي اعتبرته المحكمة بمثابة إهمال مهني جسيم، وقد قضت محكمة أول درجة بإلزام الطبيب المعالج للحالة - محمد الزعفراني - بمبلغ وقدره ١٥٠.٠٠٠ جنيه (مائة وخمسون ألف جنيه مصري) وإلزام المستشفى بمبلغ ٥٠.٠٠٠ جنيه (خمسون ألف جنيه مصري) متضامنين فيما بينهما تعويضا عما أصاب السيد/ علي رضا أحمد علي المغربي من أضرار مادية وأدبية، وبتاريخ ٢٠١٣/٢/٦ قضت محكمة الاستئناف بتعديل الحكم المستأنف وإلزام المستشفى بسداد مبلغ وقدره ٢٠٠.٠٠٠ جنيه (مائتي ألف جنيه مصري) تعويضا لصالح السيد/ علي رضا أحمد علي المغربي مع أحقية المستشفى في الرجوع على الطبيب المعالج بمبلغ وقدره ١٥٠.٠٠٠ جنيه (مائة وخمسون ألف جنيه مصري) إذ أن الحكم ألزمهم متضامنين، مما حدا بالمستشفى إقامة الطعن المائل.

٥- طعن رقم ١٠٩٨٦ لسنة ٢٠١٣ بشأن جنحة تم تحريكها من قبل النيابة العامة ضد الممثل القانوني للمستشفى بصفته بناء على شكوى مقدمة من مكتب القوى العاملة بمصر الجديدة، وقد تم الحكم استئنافيا ضد الممثل القانوني بصفته بغرامة قدرها ٥٧.١٠٠ جنيه (سبعة وخمسون ألف ومائة جنيه مصري)، مما حدا بالمستشفى إقامة الطعن المائل.



*[Handwritten signature]*







الدعوى أمام محكمة أول درجة وتأييد هذا الحكم استئنافياً وهو الحكم الذي لم يرتضيه الطاعن فطعن عليه بالنقض المائل.

١٣- طعن رقم ١٢٣٣ لسنة ٧٢ ق مقام من السيد/ أحمد أحمد عويضة بشأن دعوى تعويض مبتدأه أقامها الطاعن ضد المستشفى وآخرين بغية الحكم له بتعويض وقدره ١٠٠.٠٠٠ جنيه (مائة ألف جنيه مصري) زاعماً إصابته نتيجة إهمال مهني جسيم حدث له أثناء تلقيه العلاج بالمستشفى، وقد قضت محكمة أول درجة بإلزام المدعي عليه الثاني والثالث متضامنين بأن يؤديا للمدعي مبلغ وقدره ٢٠.٠٠٠ جنيه (عشرون ألف جنيه مصري) تعويض عما أصابه من أضرار، ومن ثم تم الطعن على الحكم بالاستئنافات أرقام ٤٧٦٥ لسنة ١١٨ ق، ٥٤٨٥ لسنة ١١٨ ق، ٥٨١٤ لسنة ١١٨ ق، وقد انتهت المحكمة إلى إلغاء الحكم المستأنف والقضاء مجدداً برفض الدعوى، وهو الحكم الذي لم يرتضيه الطاعن فطعن عليه بالنقض المائل.

١٤- طعن رقم ١٥١٤٧ لسنة ٧٩ ق مقام من وزير المالية على الحكم الصادر في المنازعة الخاصة بالضرانب المستحقة على المستشفى والتي قدرت بمبلغ ٩٠٠.٥٩٠ جنيه (تسعمائة ألف وخمسمائة وتسعون جنيه مصري) خلال سنوات النزاع ١٩٩٣-١٩٩٥.

١٥- طعن رقم ٧٤٦٧ لسنة ٢١ ق مقام من الجمعية المصرية للتأمين التعاوني على الحكم الصادر لصالح المستشفى بإلزام الشركة بسداد مبلغ ٥٥٢.٤٢٠.٧٠ (خمسمائة وأثنان وخمسون ألف وأربعمائة وعشرون جنيه وستة وسبعون قرشاً) قيمة فواتير خدمات طبية وعلاجية سبق أدائها للعاملين لدى الشركة المستأنفة أو منتسبها أو المؤمن عليهم طرفها.

ثانياً: شركة مستشفى الشروق ش.م.م

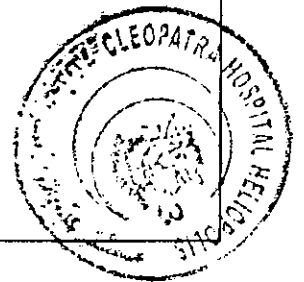
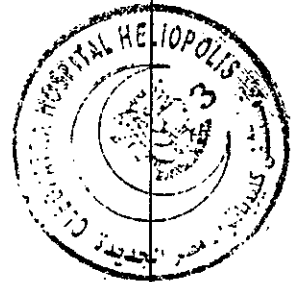
بناء على شهادة المستشار القانوني لشركة مستشفى الشروق ش.م.م؛ يوجد عدد من الدعاوى الاعتيادية (مدنية وجمالية) وملخصها كالتالي:

- ١- قضيتان عماليتان مرفوعة من الشركة.
- ٢- قضية عمالية مرفوعة ضد الشركة.
- ٣- خمسة شكاوى في مرحلة التحقيق أمام النيابة العامة وأقسام الشرطة.

أما بالنسبة للقضايا الأخرى المرفوعة من أو ضد الشركة؛ فمن أهمها ما يلي:

١- دعوى ٦٧٢٢٧ لسنة ٧٠ ق بإلغاء قرار لجنة الطعن الضريبي رقم ١٨١ لسنة ٢٠١٢ والصادر عن لجنة طعن ضرائب القاهرة والمتضمن تأييد قرار مأمورية ضرائب استثمار القاهرة فيما انتهت إليه من إلزام المستشفى بسداد مبلغ وقدره ١.٢٤١.٥٢٦ جنيه (مليون ومائتان وواحد وأربعون ألف وخمسمائة وستة وعشرون جنيهاً فقط لا غير) قيمة فرق ضرائب كسب عمل عن سنوات النزاع ٢٠٠١ - ٢٠٠٤ وقد تضمن الطعن طلب براءة نمة المستشفى من أية مطالبات تحت بند ضريبة كسب عمل عن السنوات ٢٠٠١ - ٢٠٠٢ - ٢٠٠٣ - ٢٠٠٤.

٢- دعوى مطالبة مقامة ضد الأستاذ/ علي زكي علي الزهيري بمبلغ ١١٢,٢١٠ جنيه (مائة وأثنى عشر ألف ومئتان وعشرة جنيه مصري) قيمة فاتورة علاج مورث





المدعي عليه أثناء تواجده بالمستشفى لتلقي العلاج.

٣- دعوى مطالبة مقامة من الأستاذ/ سامح شعبان محمد خليل بتعويض قدره ٣٠٠.٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة ألف جنيه مصري) مقامة ضد كل من الممثل القانوني للمستشفى والمدير التنفيذي عن نفسه وبصفته والسادة الأطباء أعضاء قسم الأشعة بالمستشفى وسفير المملكة العربية السعودية بالقاهرة، بزعم قيام الأطباء بقسم الأشعة بالمستشفى بإصدار تقرير طبي مصاحب لبعض الأشعات التي أجراها المدعي بالمستشفى، أفادوا على غير الحقيقة بإصابته بمرض الدرن مما حال بينه وبين السفر للعمل بالمملكة، وقد أقامت المستشفى دعوى فرعية ضد المدعي بطلب تعويض قدره ٥٠٠.٠٠٠ جنيه (خمسائة ألف جنيه مصري) تعويضاً عن الأضرار المادية والأدبية التي لحقت بها جراء الإساءة لسمعتها.

٤- محضر محرر بمعرفة أحد مفتشي مكتب السلامة والصحة المهنية بالمعجزة، نسب فيه للمستشفى خلو المبنى الإداري من نظام إنذار وإطفاء ذاتي للحرائق وعدم تدريب الأخصائيين والفنيين بالمستشفى على أعمال الدفاع المدني والحريق، بالمخالفة للقرار ١٣٤ لسنة ٢٠٠٣ المنفذ للمادة ٢٢٧ من القانون رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٣.

ثالثاً: مستشفى النيل بدر اوي ش.م.م

فيما يلي بيان بأهم القضايا المرفوعة من أو ضد الشركة:

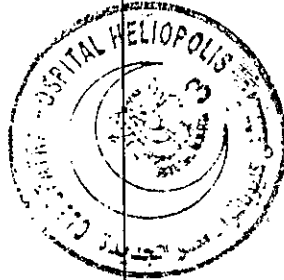
١- دعوى رقم ٦٢٨٤٣ لسنة ٦٩ ق ضد محافظ القاهرة وآخرين بالطعن على قرار الإزالة الصادر من الإدارة الهندسية بحي دار السلام محافظة القاهرة بإزالة الدورين الثاني عشر والثالث عشر من المستشفى.

٢- دعوى رقم ٨٣٢٢١ لسنة ٦٢ ق ضد محافظ القاهرة وآخرين بالطعن على الحكم الصادر في الشق العاجل بالدعوى رقم ٦٢٨٤٣ لسنة ٦٩ ق من محكمة القضاء الإداري بتاريخ ٢٠١٦/٥/٢٦، والذي قضى برفض وقف تنفيذ القرار الصادر من الإدارة الهندسية بحي دار السلام محافظة القاهرة بإزالة الدورين الثاني عشر والثالث عشر من المستشفى.

٣- دعوى مطالبة بقيمة فواتير خدمات طبية وعلاجية سبق أدائها للعاملين لدى الجمعية المصرية للتأمين التعاوني أو لمنتسبيها أو المؤمن عليهم طرفها بمبلغ ٣١٢.٩١٧.١٩ جنيه (ثلاثمائة وأثنى عشر ألف وتسعمائة وسبعة عشر جنيهاً وتسعة عشر قرشاً) بالإضافة إلى الفوائد القانونية من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد.

٤- دعوى مقامة من المستشفى ضد شركة مياه القاهرة الكبرى بطلب إلزامها بسداد مبلغ وقدره ٢٤٣.١٤٨.٥٩ جنيه (مائتان وثلاثة وأربعون ألف ومائة وثمانية وأربعون جنيهاً وتسعة وخمسون قرشاً) قيمة فروق مالية تحصل عليها مياه القاهرة الكبرى من المستشفى دون وجه حق.

٥- دعوى رقم ٥٣١٧ لسنة ١٣٤ ق المقامة طعناً على الحكم الصادر بجلسة ٢٠١٧/٣/٣٠ في الدعوى رقم ٢٠١٦/٣٥٨٨ جنوب القاهرة والذي قضى بعدم اختصاص المحكمة ولائياً بنظر طلب براءة ذمة المستأنف بصفته من ثمن جزء من الأرض المقام عليها مبنى المستشفى إذ قام بسداد مبلغ وقدره (مليون وسبعمائة وواحد وخمسون ألف وخمسائة وسبعة وثمانون جنيهاً مصرياً وتسعون قرشاً) تفعيلاً لقرار اللجنة الوزارية السابق صدوره في موضوع الدعوى، وكذا الدعوى الفرعية الملحقة والمقامة من رئيس الهيئة العامة للنقل النهري بطلب إلزام المدعي





عليه بسداد مبلغ وقدره ٤٢ مليون جنيه مصري قيمة قطعة الأرض موضوع النزاع إضافة الي مبلغ ٢٠ مليون تعويض مادي وأدبي وإحالتها لمحكمة القضاء الإداري.

٦- طعن رقم ٢٧٨ لسنة ٢٠١٧ مقام من المستشفى ضد الهيئة العامة للنقل النهري وآخرين على الحكم الصادر في الدعوى رقم ٨٥١ لسنة ٢٠١٦ مستعجل والذي قضى برفض طلب بطلان أمر الحجز الإداري الصادر من المدعى عليه الأول (هيئة النقل النهري) لاقتضاء مبلغ وقدره ٣٦.٠٠٠.٠٠٠ جنيه (سنة وثلاثون مليون جنيه مصري) زاعماً بأنها قيمة ما هو مستحق في نمة المستشفى لتعديدها على الأرض المملوكة للهيئة - واعتباره كان لم يكن لمخالفته قانون ضمانات وحوافز الاستثمار.

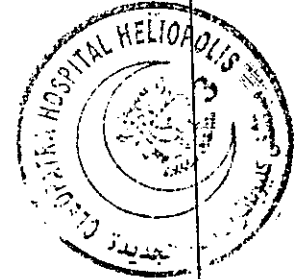
٧- دعوى مطالبة مقامة من ورثة المرحومة/ هبة العيوطي ضد المستشفى وآخرين بطلب تعويض قدره ٩٥ مليون جنيه مصري جبراً للأضرار المادية والأدبية التي أصابتهم جراء وفاة مورثتهم. نتيجة حقنها بمادة الفورمالين بطريق الخطأ بديلاً عن الصبغة المستخدمة أثناء إجرائها أشعة بالصبغة على الرحم، مما أدى إلى تدهور حالتها الصحية ووفاتها تبعاً لذلك.

٨- استئناف رقم ٨٤٣ لسنة ١٣٤ ق مقام من السيد/ محسن محمد الدمرداش ضد المستشفى وآخر طعننا على الحكم الصادر في الدعوى رقم ٩٧٨ لسنة ٢٠١٥ تعويضات كلى جنوب القاهرة والذي قضى برفض دعوى التعويض التي سبق وأن أقامها المستأنف بطلب تعويض قدره ١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه (مائة ألف جنيه فقط لا غير) بزعم وجود إهمال طبي لحالة زوجته أثناء علاجها بالمستشفى.

٩- دعوى مطالبة مقامة من ورثة السيدة/ فتحي موسى أحمد ضد المستشفى وآخرين بطلب تعويض قدره ٢.٠٠٠.٠٠٠ جنيه (اثنان مليون جنيه) جبراً للأضرار المادية والأدبية التي أصابتهم جراء وفاة مورثهم بزعم وجود إهمال طبي بالمستشفى وعدم النظافة وعدم وجود أجهزة ومعدات.

١٠- دعوى مطالبة مقامة من السيد/ أحمد فريد محمد الشرييني ضد المستشفى بطلب تعويض قدره ٢٥٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه (مائتان وخمسون ألف جنيه) جبراً للأضرار المادية والأدبية التي أصابته بزعم وجود خطأ مهني جسيم أثناء تلقيه العلاج بالمستشفى.

١١- بالإضافة إلى خمسة شكاوى في مرحلة التحقيق أمام النيابة العامة بادعاء وقوع خطأ طبي وإهمال.



صافي حقوق المساهمين  
وفقاً لآخر قوائم مالية  
مستقلة معتمدة في  
٣٠ يونيو  
٢٠١٧

٦٤١.٩٨٧.٣١٨ جنيه مصري.

توزع أرباح الشركة الصافية سنوياً بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى كما يلي:

طريقة توزيع الربح  
الصافي للشركة وفقاً  
للنظام الأساسي:

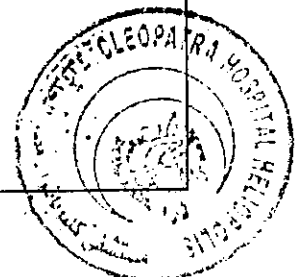
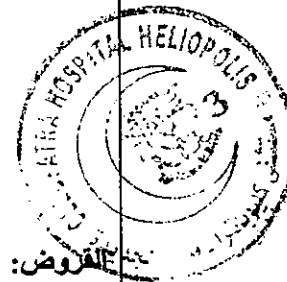
١- يبدأ باقتطاع مبلغ يوازي ٥% من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدره يوازي ٥٠% من رأسمال الشركة المدفوع ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع.



Handwritten signature

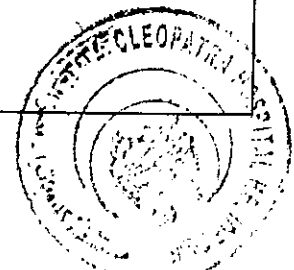
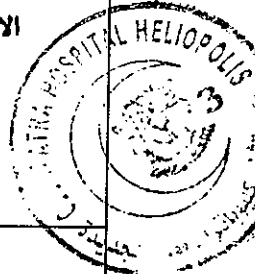


<p>٢- ثم يوزع نسبة ١٠% من تلك الأرباح على العاملين بالشركة طبقاً للقواعد التي يضعها مجلس إدارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة وبما لا يجاوز مجموع الأجور السنوية للعاملين.</p>			
<p>٣- ثم يقتطع المبلغ اللازم لتوزيع حصة أولى من الأرباح قدرها ٥% للمساهمين من المدفوع من قيمة أسهمهم.</p>			
<p>٤- إذا كان في الشركة حصص تأسيس يدفع نصيبها في الأرباح بشرط ألا تزيد عن ١٠% من باقي الأرباح الصافية.</p>			
<p>٥- ويخصص بعد ما تقدم ١٠% من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة</p>			
<p>٦- ويوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح أو يرسل بناء على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المالية المقبلة أو يكون به احتياطي غير عادي أو مال لاستهلاك غير عادي.</p>			
<p>٧- وللجمعية العامة الحق في توزيع كل أو بعض الأرباح التي تكشف عنها القوائم المالية الدورية التي تعدها الشركة على أن يكون مرفق بها تقرير من مراقب الحسابات.</p>			
<p><b>التأمين على أصول الشركة:</b></p>			
جميع الاصول	(٦٤٥) مليون جنيه مصري	١ أغسطس ٢٠١٨	وثيقة جميع الأخطار الشاملة
<p>١- قامت شركة مستشفى كليوباترا برهن أسهمها في شركة مستشفى القاهرة التخصصي ش.م.م. والبالغة ٥٢.٧% من إجمالي الأسهم لصالح البنك التجاري الدولي (مصر) ش.م.م.</p>			
<p>٢- قامت شركة مستشفى كليوباترا برهن أسهمها في شركة مستشفى الشروق ش.م.م. والبالغة ٩٩.٩٩% من إجمالي الأسهم لصالح البنك التجاري الدولي (مصر) ش.م.م.</p>			
<p>٣- قامت شركة مستشفى كليوباترا برهن ٥١% من الأسهم المملوكة لها في شركة مستشفى النيل بدر اوي ش.م.م. لصالح البنك التجاري الدولي (مصر) ش.م.م.</p>			
<p>١- <b>القرض الأول:</b> عقد قرض متوسط الأجل مع البنك التجاري الدولي (مصر) ش.م.م. بتاريخ ٢٠١٥/٠٧/١٦ بإجمالي مبلغ ٢٠٣.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مائتان وثلاثة مليون جنيه مصري) لغرض تمويل الاستحواذ على أسهم شركة مستشفى النيل بدر اوي، وأسهم شركة مستشفى القاهرة التخصصي، و/أو أية شركات أو مستشفيات مستهدفة تعمل في ذات المجال. وقد تم سحب قيمة القرض بالكامل، علماً بأن تاريخ الاستحقاق النهائي ٢٠٢٠/١٢/٣١. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة قد قامت بسداد مبلغ ٦٠.٩٠٠.٠٠٠ (ستون مليون وتسعمائة ألف جنيه مصري) من إجمالي قيمة ذلك القرض حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٧، وبالتالي تصبح المبالغ التي لم يتم سدادها والظاهرة في القوائم المالية الدورية المستقلة للشركة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ مبلغ (١٤٢.١٠٠.٠٠٠ جنيه مصري) (مائة واثنان وأربعون مليون ومائة ألف جنيه مصري).</p>			
<p>٢- <b>القرض الثاني:</b> عقد قرض متوسط الأجل مع البنك التجاري الدولي (مصر) ش.م.م. بتاريخ ٢٠١٦/٠١/١٩ بإجمالي مبلغ ٢٣٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مائتان وثلاثون مليون جنيه مصري) لغرض تمويل الاستحواذ على أسهم شركة مستشفى الشروق ش.م.م. وقد تم سحب ٢٠٨.٧١٤.٨٠٠ جنيه مصري (مائتان وثمانية مليون وسبعمائة وأربعة عشر ألف وثمانمائة جنيه مصري) من القرض حتى تاريخه، علماً</p>			





<p>بيان تاريخ الاستحقاق النهائي ٢٠٢٢/٠١/٢١. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة قد قامت بسداد مبلغ (٤,٥٣٧,٢٥٢ جنيه مصري) (أربعة مليون وخمسمائة وسبعة وثلاثون ألف ومائتان واثنان وخمسون جنيه مصري) من إجمالي قيمة ذلك القرض في ٢٠ يوليو ٢٠١٧، بحيث تصبح إجمالي المبالغ التي لم يتم سدادها والظاهرة في القوائم المالية الدورية المستقلة للشركة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ مبلغ (٢,٠٨٠,٧١٤,٨٠٠ جنيه مصري) (مائتان وثمانية مليون وسبعمائة وأربعة عشر ألف وثمانمائة جنيه مصري).</p>	
<p>تتعرض الشركة وشركاتها التابعة نتيجة لأنشطتها المعتادة التي تزاولها إلى مخاطر مالية متنوعة، وتتضمن هذه المخاطر مخاطر السوق (بما فيها مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية ومخاطر التغير في معدلات الفائدة) بالإضافة إلى مخاطر الائتمان والسيولة. ولا تتعرض الشركة وشركاتها التابعة لمخاطر الأسعار حيث أنه ليس لديها أصول مالية بالقيمة العادلة خلال الأرباح والخسائر. وتهدف إدارة الشركة وشركاتها التابعة إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي.</p>	<p>مخاطر الصناعة:</p>
<p>تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية ذات العلاقة وعلى أساس التكلفة التاريخية ويتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري.</p>	<p>أهم السياسات المحاسبية المتبعة:</p>
<p>تتمثل العلاقات مع الأطراف ذات العلاقة في تقديم بعض الخدمات الطبية وذلك في النطاق الطبيعي لتعاملات الشركة مع الغير بالإضافة إلى توزيع مصروفات الأنشطة المشتركة للمجموعة.</p>	<p>العلاقات مع الأطراف ذوي العلاقة:</p>
<p>قامت شركة كير هيلثكير إل.تي.دي برهن أسهماها بشركة مستشفى كليوباترا لصالح البنك التجاري الدولي (مصر) ش.م.م. يوجد دين مستحق لشركة كير هيلثكير إل.تي.دي (المساهم الرئيسي بالشركة) بمبلغ ٤٧,٣٧٩,٧٢٣ جنيه مصري، هذا وقد قامت شركة كير هيلثكير إل.تي.دي بالتعهد بموجب خطاب مرسل للشركة في ١٢ أبريل ٢٠١٦ بعدم المطالبة بمبلغ الدين إلا في حالة حل أو تصفية الشركة اختيارياً أو لأي سبب قانوني آخر. وبموجب التعهد سالف الذكر؛ تم التعهد أيضاً بتقسيم مبلغ الدين بين المساهمين القانمين في الشركة عند التصفية أو الحل كلا بنسبة عدد ما يملكه من أسهم رأسمال الشركة إلى إجمالي عدد الأسهم المصدرة إذا كان هناك حصص غير مدفوعة من رأس المال. بناءً على ذلك؛ سوف يتم تسجيل هذا المبلغ من هذا التاريخ ضمن حقوق الملكية عن طريق تحويله من الالتزامات غير المتداولة وتسجيله ضمن أحد مكونات حقوق الملكية (أو أي مسمى مناسب آخر).</p>	<p>المصاحبات الأشخاص الاعتبارية:</p>
<p>الاستثمار المباشر في شركات تابعة وبيانها كما يلي: ١- شركة مستشفى القاهرة التخصصي (٥٣,٧%). ٢- شركة مستشفى النيل بدر اوي (٩٩,٩٢%). ٣- شركة مستشفى الشروق (٩٩,٩٩%).</p>	<p>افصاحات الشركات التابعة:</p>
<p>١- تم إبرام عقد خدمات مشتركة بين الشركة وشركاتها التابعة بتاريخ ١ يونيو ٢٠١٧. ٢- تم إبرام عقد أنشطة إدارة مشتركة بين الشركة وشركة مستشفى النيل بدر اوي ش.م.م بتاريخ ١ يونيو ٢٠١٧. ٣- تم إبرام عقد أنشطة إدارة مشتركة بين الشركة وشركة مستشفى القاهرة التخصصي ش.م.م بتاريخ ١ يونيو ٢٠١٧.</p>	<p>افصاحات عقود المعاوضة:</p>



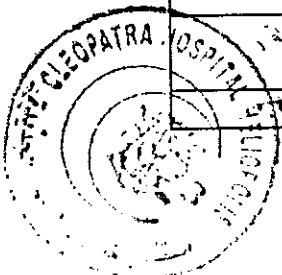


<p>٤- تم إبرام عقد أنشطة إدارة مشتركة بين الشركة وشركة مستشفى الشروق ش.م.م بتاريخ ١ يونيو ٢٠١٧.</p> <p>٥- تم إبرام عقد إيجار بين الشركة وشركة مستشفى القاهرة التخصصي ش.م.م. بموجب ذلك العقد تزجر الشركة من الباطن لشركة مستشفى القاهرة التخصصي ش.م.م. جزء من الدور الثاني من المخزن المقام على قطعة الأرض رقم ١٩٩٨ من ١٩٩٦ من ١٨٥٨ من ١٦٧٧ من ٢٦ كنستر بناحية أبو زعبل - مركز الخانكة - محافظة القليوبية (بالمنطقة الاستثمارية أمل ١ بحوض خارج الزمام) بمساحة ٥٣٢ م<sup>٢</sup> مقابل مبلغ ٩.٤٢٧ مصري شهرياً.</p>	
<b>ثانياً: بيانات الاكتتاب:</b>	
<p>١- أساس قرار الزيادة: وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة الصادر باجتماعها المنعقد في ٢٠١٧/٠٩/٣٠ بالموافقة على زيادة رأس المال وتعديل المادتين ٦، ٧ من النظام الأساسي وفقاً لما سيسفر عنه الاكتتاب.</p>	
<p>٢- مقدار الزيادة: زيادة رأسمال الشركة المصدر من ١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مائة مليون جنيه مصري) إلى ٨٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (ثمانمائة مليون جنيه مصري) بزيادة قدرها ٧٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (سبعمائة مليون جنيه مصري) عن طريق دعوة قدامى المساهمين للاكتتاب في أسهم الزيادة من خلال إصدار عدد ١,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (مليار وأربعمائة مليون) سهم يتم الاكتتاب فيها بالقيمة الاسمية البالغة ٠.٥٠ جنيه مصري (خمسون قرش) للسهم الواحد (مع إعمال تداول حق الاكتتاب منفصل عن السهم الأصلي)، ليصبح رأسمال الشركة المصدر بعد الزيادة ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (ثمانمائة مليون جنيه مصري، موزعاً على عدد ١.٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (مليار وستمائة مليون سهم) بقيمة اسمية ٠.٥٠ جنيه مصري (خمسون قرش) للسهم الواحد.</p>	
<p>٣- الحق في الاكتتاب: وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٠١٧/٠٩/٣٠ يحق لقدامى مساهمي شركة مستشفى كليوباترا ش.م.م. حاملي ومشتري السهم حتى نهاية جلسة تداول ١٧/١٧/٢٠١٧ الاكتتاب بنسبة ٧٠٠% من الأسهم التي يمتلكها كل منهم في رأس مال الشركة قبل الزيادة، كما يحق لهم بيع كل أو جزء من حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي مع العلم بأنه سوف تجبر كسور حقوق الاكتتاب وأسهم الزيادة لصالح صغار المساهمين من الأصغر للأكبر حتى نفاذ كمية الكسور.</p>	
<p>٤- شروط السداد: يتم سداد كامل قيمة الاكتتاب والبالغة ٠.٥٠ جنيه مصري (خمسون قرش) للسهم الواحد. وبالنسبة لحق الاكتتاب المنفصل؛ سيتم تحديد سعر فتح تداول حق الاكتتاب في أول جلسة تداول وفقاً للقواعد المقررة والإعلان عن ذلك على شاشات البورصة المصرية وكذلك أي تحرك سعري بالنسبة له.</p>	
<p>٥- موعد الاكتتاب: يتم فتح باب الاكتتاب اعتباراً من يوم ٢٠١٧/١٧/٦ و ينتهي في ٢٠١٧/١٧/٥ ويجوز غلق باب الاكتتاب في حالة تغطية قيمة كامل الاكتتاب.</p>	
<p>٦- متلقي الاكتتاب: يتم تلقي الاكتتاب من خلال جميع فروع البنك العربي الأفريقي الدولي ش.م.م.</p>	
<p>٧- تداول حق الاكتتاب: يحق لمساهمي الشركة تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي وذلك خلال الفترة من ٢٠١٧/١٧/٦ (تاريخ فتح باب الاكتتاب) وحتى تاريخ ٢٠١٧/١٧/٣٠ (قبل موعد غلق باب الاكتتاب بثلاثة أيام)، على أن تراعي الشركة الحصول مقدماً على موافقة شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي بشأن قيد حق الاكتتاب، والتقدم بطلب قيد تداول</p>	



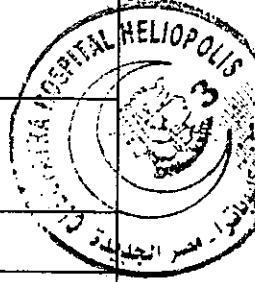
حق الاكتتاب إلى إدارة البورصة المصرية قبل خمسة أيام عمل على الأقل من التاريخ المحدد لفتح باب الاكتتاب وذلك وفقاً لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والإجراءات التنفيذية لها.	
صورة تحقيق الشخصية للشخص الطبيعي أو السجل التجاري للشخص الاعتباري. والمستند الدال على ملكية الأسهم في التاريخ المحدد بالإعلان (كشف حساب المساهم الصادر من أمين الحفظ مبيناً به رصيد الأسهم المملوكة أو رصيد حق الاكتتاب في التاريخ المحدد بالإعلان).	٨- المستندات المطلوبة:
في حالة عدم تغطية الاكتتاب في أسهم الزيادة في المرحلة الأولى؛ سوف يتم إعادة فتح باب الاكتتاب مرة أخرى في الأسهم التي لم يتم الاكتتاب فيها للمساهمين القدامى الذين لم يقوموا ببيع الحق في الاكتتاب ومشغري حق الاكتتاب دون التقيد بنسب الاكتتاب، وفي حالة تجاوز الاكتتاب في الأسهم المتبقية سيتم تخصيص على أساس نسبة الأسهم المطلوبة إلى الأسهم المتبقية وسيتم جبر الكسور لصالح صغار المساهمين. ويقوم البنك برد المبالغ الزائدة الناتجة عن الاكتتاب في الأسهم المتبقية خلال أسبوع من غلق باب الاكتتاب من خلال البنك الملتزم للاكتتاب وسيتم الإعلان عن ذلك في حينه.	٩- في حالة عدم تغطية الاكتتاب:
<u>أولاً: سداد جزء من إحدى القروض القائمة على الشركة</u> سيتم استخدام مبلغ (١٢٠.٠٠٠.٠٠٠) جنيه مصري (مائة وعشرون مليون جنيه مصري) من أموال الزيادة لسداد جزء من المبلغ المتبقي من القرض الأول المستحق للبنك التجاري الدولي (مصر) ش.م.م الظاهر بالقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧.	١٠- خطة الشركة في استخدام الأموال المتحصلة:
<u>ثانياً: الاستحواذ على مستشفى جديدة</u> لشركة الآن بصدد الاستحواذ على مستشفى قائمة في جمهورية مصر العربية، وسيتم استخدام مبلغ ٥٨٠ مليون جنيه مصري تقريباً من الأموال المتحصلة من زيادة رأس المال لتمويل جزء من قيمة هذا الاستحواذ، وتضم المستشفى حالياً أكثر من ١٥٠ سرير مما يتيح لشركة مستشفى كليوباترا توسيع نطاق عملها في أنحاء الجمهورية. وقد قامت الشركة بالدخول في مذاكرة تفاهم مع ملاك المستشفى المزمع الاستحواذ عليها من أجل البدء في عملية الاستحواذ، وتقوم حالياً الشركة بالفحوصات النافية للجهالة المتعلقة بالاستحواذ.	
تقليص حجم القروض القائمة على الشركة وذلك من خلال سداد جزء من القروض المستحقة للبنك التجاري الدولي (مصر) ش.م.م، وكذلك القيام بتوسعات استثمارية جديدة من خلال الاستحواذ على مستشفى إضافية.	١١- العائد المتوقع من هذا الاستخدام:
أهم المؤشرات المالية وفقاً للقوائم المالية السنوية خلال الثلاث سنوات السابقة وفقاً لآخر موقف مالي في ٣٠ يونيو ٢٠١٧	

أهم المؤشرات المالية	البيان	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
نسبة التداول	الأصول المتداولة الالتزامات المتداولة	٥,٨٢	٥,٩١	٥,٢٧
هيكل الملكية	التمويل الذاتي مقابل المال المستثمر (مصر)	٧,٥٥,٧	٧,٥٥,٧	٧,٥٥,٧
هيكل الملكية	التمويل الخارجي	٧,٥٤,٣	٧,٥٤,٣	٧,٥٤,٣





نسبة الربحية		إجمالي الربح الصافي إجمالي المال المستثمر / أصول		نسبة الربحية
٤٤٦	٪٢٤,٣	٪١٤,٧	٤٤٦	٤٤٦
٢٤١٨	٪١٤,٧	٤٤٦	٢٤١٨	٢٤١٨
٢٤١٨	٪٢٤	٧٧	٢٤١٨	٢٤١٨
نسبة الربحية		صافي الربح حقوق الملكية		نسبة الربحية
الاستاذة/ هدى يحيى زكريا		مسئول علاقات المستثمرين		
٣٩، ٤١ شارع كليوباترا - مصر الجديدة - القاهرة		العنوان		
٢٢٤١٧٤٧١		تليفون		
٢٤١٧٨٢٠٦		فاكس		
<b>إفصاح هام فيما يخص مشتري حق الاكتتاب</b>				
للمستثمرين الذين قاموا بشراء الحق في الاكتتاب منفصلا عن السهم الأصلي الآتي:				
١- مدة شراء وبيع حق الاكتتاب تبدأ من ٢٠١٧/١١/٦، وتنتهي في ٢٠١٧/١١/٣٠، ويتم بعدها شطب حق الاكتتاب من البورصة المصرية ولا يتم التداول عليه.				
٢- لحامل الحق، الاكتتاب في زيادة رأس المال من تاريخ ٢٠١٧/١١/٦ إلى تاريخ ٢٠١٧/١١/٥.				
٣- الحق في الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال المقابلة لعدد الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة الاكتتاب التي تبدأ من يوم ٢٠١٧/١١/٦، وتنتهي في يوم ٢٠١٧/١١/٥.				
٤- في حالة عدم تغطية الاكتتاب في أسهم الزيادة في المرحلة الأولى؛ سوف يتم إعادة فتح باب الاكتتاب مرة أخرى في الأسهم التي لم يتم الاكتتاب فيها، ويحق للمساهمين القدامى الذين لم يقوموا ببيع الحق في الاكتتاب ومشتري حق الاكتتاب أن يقوموا بالاكتتاب في الأسهم التي لم يكتتب فيها دون التقيد بنسب الاكتتاب، وسيتم الإعلان عن ذلك في حينه بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية.				
٥- الحق في تداول حق الاكتتاب بيبعا أو شراء بالبورصة المصرية خلال الفترة من ٢٠١٧/١١/٦ وحتى نهاية جلسة ٢٠١٧/١١/٣ طالما لم يتم الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال المصدر المقابلة لعدد الحقوق التي قاموا بشرائها.				
٦- في حالة استخدام الحق في الاكتتاب لا يجوز للمكاتب في جزء أو كل من أسهم الزيادة التداول على الحق فو إيداع قيمة الاكتتاب.				
٧- في حالة الاحتفاظ بالحق دون الاكتتاب أثناء فترتي الاكتتاب الأولى والثانية المشار إليهما؛ يصبح الحق لا قيمة له ولا يترتب على الاحتفاظ به أي التزامات قانونية أو مالية تجاه الشركة المصدرة.				
في حالة إذا ما كان آخر يوم في الاكتتاب عطلة رسمية، يصبح آخر يوم في الاكتتاب هو أول يوم عمل تالي.				
رئيس مجلس الإدارة الدكتور / محمد طارق حسن حلمي زاهد				



Handwritten signature and text in Arabic.