

سوديك تعلن نتائجها المالية عن العام المالي ٢٠١٧:

أداء مالي قوي وخطط طموحة للنمو على خلفية تحسن الظروف الاقتصادية

القاهرة في الأول من مارس ٢٠١٨

أعلنت شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" عن نتائجها المالية المُجمّعة خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ حيث تضمنت تلك النتائج ما يلي:-

- بلغت إيرادات النشاط ٢,٣ مليار جنيه بنمو قدره ١١% مقارنة بالعام الماضي
- بلغ مجمل الربح: ٨٨٣ مليون جنيه بنسبة نمو ١١% مقارنة بالعام الماضي كما بلغ هامش مجمل الربح نسبة ٣٩% حققت الشركة صافي ربح بعد حقوق الأقلية ٥٩٧ مليون جنيه بنسبة نمو ٣٩% مقارنة بالعام الماضي كما بلغ هامش صافي الربح نسبة ٢٦%.

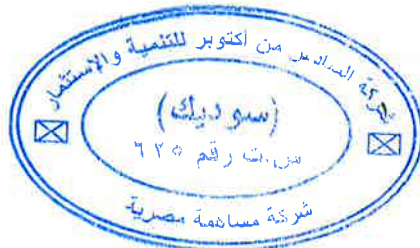
طبقاً لقائمة المركز المالي المجمعة للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بلغ رصيد أوراق القبض ١١,٢ مليار جنيه كما بلغ الرصيد النقدي وما يعادله ٣,٦ مليار جنيه

حققت شركة سوديك نتائج مالية مرتفعة من حيث النمو في الإيرادات وتحقيق هامش ربح متميزة:

تواصل سوديك تسليم الوحدات في مواعيدها التعاقدية بكل مشروعاتها والتي دعمت تحقيق إيرادات النشاط لنمواً بنسبة ١١% لتصل إلى مبلغ ٢,٣ مليار جنيه،. حيث ساهمت عمليات التسليم لوحدات مشروع ايستاون ريزيدانسيز بنسبة ٥٥% من القيمة الإجمالية للتسليمات التي تمت على مدار العام.

شهد عام ٢٠١٧ أيضاً البدء في تسليم وحدات مشروع كورت ياردز في سوديك وست والتي ساهمت بنسبة ١٢% من القيمة الإجمالية للتسليمات.

ارتفع هامش مجمل الربح بحوالي ١١% ووصل إلى ٨٨٣ مليون جنيه، وهو ما يعكس نمواً لهذا الهامش الذي وصل إلى ٣٩% مقابل ٣٨% في ٢٠١٦. إن نمو هامش مجمل الربح بالشركة خلال الفترة التي شهدت موجة تضخمية كبيرة في مصر يؤكد منهج الشركة المنضبط في تنفيذ العمليات الانشائية، والتزامها بتسليم الوحدات في مواعيدها



رابعه
RM
A. Hany
٦

التعاقدية. وصل هامش مجمل الربح في مشروع ايستاون ريزيدانسيز إلى ٣٥% مقارنة بـ ٢٣% في ٢٠١٦ نتيجة تسليم المراحل المتقدمة من المشروع.

في الوقت نفسه، ارتفعت أرباح التشغيل بنسبة ١٧% لتسجل ٤٧٨ مليون جنيه بهامش ارباح تشغيلية قوى وصل إلى ٢١% مما يؤكد المرونة الكبيرة التي تتمتع بها الشركة في التكيف مع ظروف السوق، وقدرتها على التحكم في التكاليف التشغيلية على الرغم من حالة التضخم التي عانت منها البلاد بعد تعويم الجنيه المصري في نوفمبر ٢٠١٦.

بلغ صافي الربح بعد حقوق الأقلية خلال العام ٥٩٧ مليون جنيه بهامش صافي ربح وصل لحوالي ٢٦%، مقارنة بـ ٢١% خلال عام ٢٠١٦. أما عن نصيب السهم في الأرباح فقد بلغ ١,٧٤ جنيه/السهم في عام ٢٠١٧ بنسبة نمو ٣٩% وذلك نتيجة لإرتفاع معدل ربحية العمليات التشغيلية، وكذلك إيرادات الفوائد المرتفعة التي تحققت من الأرصدة النقدية التي تم استثمارها في شراء أدون الخزانة خلال العام، والتي استفادت من ارتفاع سعر الفائدة على مدار العام.

بلغ رصيد النقدية وما في حكمها حوالي ٣,٦ مليار جنيه، بما يؤكد قوة المركز المالي للشركة، وبما يدعم العمليات الإنشائية لمشروعات الشركة تحت التنفيذ وخطط التوسع في محفظة الأراضي.

وصل رصيد أوراق القبض لحوالي ١١,٢ مليار جنيه، وهو ما يتيح رؤية واضحة للتدفقات النقدية المستقبلية. من ناحية أخرى، قامت سوديك باستخدام حوالي ٤٥% من إجمالي التسهيلات المصرفية الممنوحة لها والتي وصلت إلى ٣,٣ مليار جنيه، ليصل رصيد الديون المصرفية المستحقة على سوديك إلى ١,٥ مليار جنيه مصري، مع إستقرار معدل الديون لحقوق الملكية عند مستوى ٠,٣٤X.

وعلى مدار ٢٠١٧، قامت سوديك وشركاتها التابعة بالتوقيع على عدد من عقود التسهيلات المصرفية متوسطة الأجل مع بنكين من أكبر بنوك القطاع الخاص، وهو ما أدى لزيادة التسهيلات المصرفية المتاحة للشركة بقيمة ١,١ مليار جنيه، والتي تم ترتيبها لتمويل العمليات الإنشائية في كل من مشروعات سوديك وست وفيليت وأكتوبر بلازا.

بلغ رصيد دفعات الحجز من العملاء إلى ١٥,٥ مليار جنيه، ويمثل هذا الرصيد قيمة الوحدات التي تم التعاقد عليها ومازالت تحت التطوير، بحيث يتم تحقيق إيرادات مبيعات تلك الوحدات فعلياً على مدار السنوات الثلاث أو الأربع القادمة. ويمثل هذا الرصيد الوحدات التي تم بيعها ولم يتم تسليمها حتى الآن.

وأخيراً وصل رصيد التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية إلى ٥٤٩ مليون جنيه خلال ١٢ شهر.



أ.ع.ع.ع.
Atef

الأداء التشغيلي للشركة:

تم تسليم الوحدات في مواعيدها التعاقدية ونمو كبير في مشروعات الشركة بمنطقة شرق القاهرة بلغ صافي المبيعات المتعاقد عليها ٥,٧ مليار جنيه في كل المشروعات، كما شهدت مشروعات الشركة في شرق القاهرة نمواً استثنائياً، حيث حققت نمواً بنسبة ٢٤% و ١٧% في القيمة والحجم على التوالي.

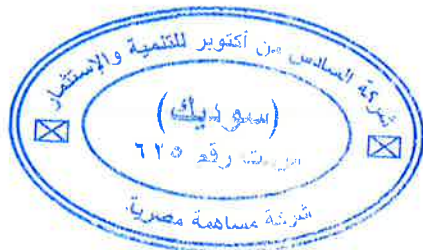
شهد عام ٢٠١٧ أيضاً إطلاق سوديك لعدة مشروعات جديدة، بما في ذلك أول مشروع للشركة بنظام المشاركة مع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير "سوديك ابيست"، وتم إطلاق المرحلة الأولى منه في الربع الأخير من العام، وساهمت تلك المرحلة من المشروع في تحقيق ١,٧ مليار جنيه من إجمالي تعاقدات مبيعات الشركة على مدار العام. أما المشروعات الأخرى التي تم إطلاقها في ٢٠١٧ فهي سكاي كوندوز بمشروع فيليبس في شرق القاهرة، وأكتوبر بلازا و One١٦ في غرب القاهرة. وقد أتاحت هذه المشروعات الأربعة للشركة عدد من الوحدات تقدر قيمتها بحوالي ٧٠ مليار جنيه ، والتي من المتوقع بيعها على مدار السنوات العشر القادمة. وقد كان الأداء القوي عند إطلاق هذه المشروعات هو الحافز الرئيسي لتحقيق الشركة لأهدافها البيعية في ٢٠١٧.

وصلت نسبة الغاءات المبيعات إلى ٢,٦% فقط، وقد تقلصت هذه النسبة بشكل ملحوظ بما يصل للنصف مقارنة بالنسب المسجلة خلال السنوات الثلاث السابقة، وبما يعكس ثقة العملاء الكبيرة في سوديك نتيجة التزامها بتسليم الوحدات في مواعيدها التعاقدية، والارتفاع الكبير في قيمة الوحدات المباعة.

زادت المتحصلات النقدية بنسبة ٢٣% مقارنة بالعام الماضي، بينما وصلت نسبة التعثر في السداد إلى ٢% فقط. وعلى مدار العام، قامت الشركة بتسليم حوالي ١١٥١ وحدة في ٩ مشروعات طبقاً لخطة التسليمات المستهدفة، وهو ما دعم التزامها بتسليم الوحدات في مواعيدها التعاقدية.

نظرة عامة على عام ٢٠١٨:

تستهدف سوديك تحقيق مبلغ ٨,٧ مليار جنيه من المبيعات المتعاقد عليها خلال ٢٠١٨، مما سيمثل نمواً في المبيعات بنسبة ٥٥% مقارنة بأهداف ٢٠١٧. ومن المخطط تسليم ١٠٤٨ وحدة في ٢٠١٨ محققة إجمالي إيرادات مبلغ ٣,٩ مليار جنيه. وتؤكد هذه الأهداف الطموحة ثقة سوديك في قوة السوق العقاري المصري، بالإضافة للمصداقية العالية التي تتمتع بها الشركة بما يميزها عن منافسيها.



في نفس الوقت، تسعى سوديك لإتمام عدة صفقات جديدة للإستحواذ على اراضي خلال ٢٠١٨، مع توقعات بإطلاق مشروعات جديدة في الساحل الشمالي وغرب القاهرة. وبدعم من موقفها المالي القوي، تواصل سوديك اقتناص فرص جديدة للإستحواذ على قطع أراضي في مواقع متميزة، بهدف تنمية محفظة أراضيها وتنويع منتجاتها العقارية.

ويعلق السيد/ ماجد شريف- العضو المنتدب لشركة سوديك: "إننا ننظر لعام ٢٠١٨ بكل ثقة، انطلاقاً من رؤيتنا الايجابية لكل أسواقنا.

ومع ختام عام ٢٠١٧ وتوفر صافي رصيد نقدي استثنائي لدي شركة سوديك بالإضافة إلى رؤية واضحة للإيرادات المستقبلية، وتحسن في ظروف الاقتصاد الكلي في مصر، نحن على ثقة من الأسس الراسخة التي يركز عليها قطاع التطوير العقاري، ولهذا قمنا بوضع مجموعة من الأهداف الطموحة للنمو خلال عام ٢٠١٨"

-انتهى-

نبذة عن سوديك

تعد سوديك من كبرى شركات التطوير العقاري الرائدة على المستوى الإقليمي، حيث تقوم بتطوير عدد من المشروعات العقارية الكبيرة والمتنوعة في مصر. تتنوع المشروعات التي تقيمها سوديك لتضم مشروعات سكنية متنوعة، مراكز تجارية عملاقة تضم متاجر للتجزئة ومقار للشركات، حيث تمثل تلك المراكز أسواق مركزية وأماكن حضرية لسكان شرق وغرب القاهرة. سوديك مدرجة في بورصة الأوراق المالية بالقاهرة تحت اسم (TickerOCDI)

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا www.sodic.com

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال:

انجي عماد- تراكس بي آر

بريد إلكتروني: engy.emad@traccs.net



انجي عماد

Rm

A-Heqay