

التاريخ : ٢٠١٨/٩/١٦

السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
البورصة المصرية

تحية طيبة ... وبعد ،،،

بالإشارة إلى خطابنا المرسل لسيادتكم بتاريخ ٢٠١٨/٣/٦ بشأن قطعة الأرض بمساحة ٥٠٠ فدان الواقعة بإمتداد مدينة الشيخ زايد والتي تقدمت الشركة بعروضها لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة للحصول عليها بنظام المشاركة مع الهيئة، والتي تم عقد جلسة فض المظاريف لها يوم الإثنين الموافق ٢٠١٨/٣/٥ ، فإننا نتشرف بأن نحيط سيادتكم علماً بأن الشركة قد تلقت اليوم الأحد الموافق ٢٠١٨/٩/١٦ خطاباً من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة يفيد ترسية قطعة الأرض بمساحة ٥٠٠ فدان المشار إليها على شركة "سوديك" بنظام المشاركة لإقامة مشروع عمراني متكامل طبقاً لما يلي:-

- تحصل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على إجمالي مدفوعات بقيمة ١٤,٢ مليار جنيه على مدار ١١ عاماً ، منهم أقساط ثابتة بقيمة ٨,٥ مليار جنيه، بالإضافة إلى ١٥% من قيمة المتحصلات السنوية.

وتعكس هذه المدفوعات المستقبلية سعر متر الأرض بقيمة ٢٣٠٠ جنيه للمتر المربع على أساس صافي القيمة الحالية، باحتساب معدل خصم ١٦%. حيث من المتوقع أن تبلغ إجمالي التعاقدات للمشروع المقرر إنشاؤه على تلك الأرض حوالي ٤٣ مليار جنيه خلال ٨ سنوات.

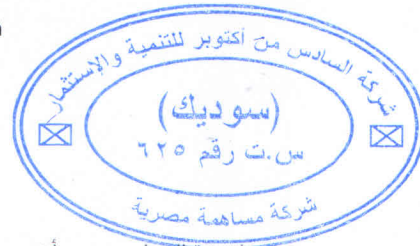
وتقع قطعة الأرض الجديدة في امتداد مدينة الشيخ زايد، على بُعد حوالي ١٠ دقائق من سوديك وست، مشروع سوديك الأكبر والذي يعد مدينة متكاملة بغرب القاهرة. من المتوقع أن يضم المشروع الجديد ٥٠٠٠ وحدة ، ليكرر تجربة الشركة فى إقامة مجتمع متعدد الاستخدامات نابض بالحياة والأنشطة. حيث من المتوقع أن يتم تنفيذ هذا المشروع خلال ١١ عاماً.

والجدير بالذكر أن تلك القطعة ترفع محفظة اراضي شركة سوديك غير المنمّاه إلى حوالي ٨ ملايين متر مربع، وهو ما يمنح سوديك رؤية واضحة لتطوير مشروعات جديدة على مدار ١٠ سنوات قادمة على الأقل.

وسوف يتم إحاطة سيادتكم علماً فور توقيع العقد مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وكذا بأي تطورات في هذا الشأن إعمالاً لمبدأي الشفافية والافصاح الذين تحرص عليهما الشركة دائماً في تعاملاتها.

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق التحية والإحترام ،،،

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار " سوديك "



أ. هجزي
A. Hegazy