

تقرير مجلس الإدارة السنوى المرفق بالقوائم المالية  
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١  
(معد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

إسم الشركة	شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك
------------	--

البيانات الأساسية :

غرض الشركة	شراء الأراضي ومدها بالمرافق وتجهيزها للبناء وتقسيم الأراضي وبيعها وتأجيرها وأعمال المقاولات وكافة مجالات نظم وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات والإنترنت وتنسيق وزراعة الحدائق والطرق والأمن والصيانة وإدارة المنشآت الرياضية وكذلك تملك وإدارة المطاعم ومجالات أخرى.		
المدة المحددة للشركة	١٩٩٦/٠٥/٢٥ من	تاريخ القيد بالبورصة	١٩٩٨/٠٣/١٠
القانون الخاضع له الشركة	رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية	القيمة الاسمية للسهم	٤ جنيه
آخر رأس مال مرخص به	٢ ٨٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى	آخر رأس مال مصدر	١ ٣٩٦ ٧١٥ ٤٨٨ جنيه مصرى
آخر رأس مال مدفوع	١ ٣٩٦ ٧١٥ ٤٨٨ جنيه مصرى	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى	٦٢٥ بتاريخ ١٩٩٦

علاقات المستثمرين :

إسم مسئول الاتصال	أحمد حجازى محمد يوسف - هبة الله حسين مخلوف - إيمان جلال إبراهيم		
عنوان المركز الرئيسى	الكيلو ٣٨ طريق القاهرة / الإسكندرية الصحراوى - مدينة الشيخ زايد - ٦ أكتوبر - الجيزة		
ارقام التليفونات	٣٨٢٧٠٣٠٠	ارقام الفاكس	٣٨٢٧٠٣٠١
الموقع الالكترونى	<a href="http://www.sodic.com">www.sodic.com</a>		
البريد الالكترونى	<a href="mailto:egalal@sodic.com">egalal@sodic.com</a>	<a href="mailto:hmakehlouf@sodic.com">hmakehlouf@sodic.com</a>	<a href="mailto:ahegazi@sodic.com">ahegazi@sodic.com</a>



أحمد حجازى  
A Hegazi

اسم مراقب الحسابات	KPMG حازم حسن - محاسبون قانونيون ومستشارون - إيهاب محمد فؤاد محمد أبو المجد		
تاريخ التعيين	٢٠١٧/٠٣/٢٠		
رقم القيد بالهيئة	٣٧٨	تاريخ قيده بالهيئة	٢٠١٦/٠٨/٢٩

هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة:

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
١٤,١٢	٤٨ ٣٣١ ٦٩٦	شركة العليان السعودية الإستثمارية المحدودة
%١٠,٢٥	٣٥ ٠٩٦ ١٠٨	وليد سليمان بن عبد المحسن بن عبد الله أبانمي (ومجموعته المرتبطة)
%٩,٣٥	٣١ ٩٩٢ ٥٤٤	RA SIX HOLDINGS LIMITED
%٧,٤٥	٢٥ ٤٨٤ ٧٣٩	RIMCO E G T INVESTMENT L L C
%٥,١٦	١٧ ٦٧٧ ٥٩٣	اكويتي القابضة للاستثمار EKUITY HOLDING ش م م
% ٤٦,٣٣	١٥٨ ٥٨٢ ٦٨٠	الإجمالي

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
%١٤,١٢	٤٨ ٣٣١ ٦٩٦	شركة العليان السعودية الإستثمارية المحدودة
%٩,٣٥	٣١ ٩٩٢ ٥٤٤	RA SIX HOLDINGS LIMITED
% ١,٨٤	٦ ٣٠١ ٣٨٠	وليد سليمان بن عبد المحسن بن عبد الله أبانمي
%٢٤,٨١	٦٢٠ ٦٢٥ ٨٦	الإجمالي



تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة : لا يوجد

إيهاب محمد  
Atteq34

الإسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
هانى صلاح محمد سرى الدين	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذى مستقل
ماجد أحمد سامى محمد شريف	العضو المنتدب	شركة السادس من أكتوبر للتنمية والمشروعات العقارية (سوريل)	تنفيذى
هشام حسين الخازندار	عضو مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذى مستقل
حسين حسن شكرى	عضو مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذى مستقل
وليد سليمان عبد المحسن أبانمى	عضو مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذى
عمر محمود رأفت الحموى	عضو مجلس الإدارة	شركة سوديك للتنمية والإستثمار العقارى	تنفيذى
عمر صلاح الدين حسن بسيونى	عضو مجلس الإدارة	شركة RA SIX HOLDINGS LIMITED	غير تنفيذى
يزن منذر جريس حدادين	عضو مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذى مستقل
صباح تيسير بركات	عضو مجلس الإدارة	شركة العليان السعودية الإستثمارية المحدودة	غير تنفيذى
	عضو مجلس الإدارة	شركة سوريل للإستثمار العقارى	غير تنفيذى
	عضو مجلس الإدارة	شركة طابروك للتعمير	غير تنفيذى

- بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ وافق المجلس على قبول الاستقالة المقدمة من الأستاذ / يزن منذر جريس حدادين من عضوية المجلس اعتباراً من ٢٠١٩/٢/٧ ووافق على قيام شركة RA Six Holdings بتعديل ممثلها في المجلس لتصبح الأستاذة / إليزابيث كرتشلي هي ممثلها في المجلس بدلاً من الأستاذ / عمر صلاح الدين حسن بسيونى ، وكذا تعيين الأستاذ / تيموثي كلارك كولينز كممثل ثاني لشركة RA Six Holdings Limited . وقد تم الإفصاح للبورصة والهيئة العامة للرقابة عن قرارات المجلس المشار إليه وجاري إتخاذ إجراءات التصديق والتأشير بتلك القرارات في السجل التجاري للشركة.

إجتماعات مجلس الإدارة : إنعقد مجلس الإدارة عشرون مرة خلال العام.



أ.ع.م.م.م.  
A. H. H. H.

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
هانى صلاح محمد سرى الدين	نفسه	رئيس اللجنة
يزن منذر جريس حدادين	نفسه	عضو اللجنة
حسين حسن شكرى	نفسه	عضو اللجنة
حسام محمد هلال	نوي خبرة	عضو اللجنة

- بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ وافق مجلس الإدارة على قبول الاستقالة المقدمة من الأستاذ / يزن منذر جريس حدادين من عضوية المجلس وجميع اللجان اعتباراً من ٢٠١٩/٢/٧.

**إختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :**

- ١- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها.
- ٢- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة .
- ٣- فحص و مراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية و إجراءاتها و خططها و نتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها.
- ٤- فحص و مراجعة التقارير الإدارية الدورية التى تقدم للمستويات الإدارية المختلفة ونظم إعدادها وتوقيت عرضها.
- ٥- فحص الإجراءات التى تتبع فى إعداد ومراجعة ما يلي :-
  - القوائم المالية الدورية والسنوية.
  - نشرات الاكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية .
  - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية .
- ٦- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها إلى مراقب الحسابات .
- ٧- اقتراح تعيين مراقب الحسابات و تحديد اتعابه والنظر فى الأمور المتعلقة باستقالته أو إقالته وبما لا يخالف أحكام القانون .
- ٨- إبداء الرأى فى شأن الإذن بتكليف مراقب الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفى شأن تحديد الأتعاب المقدرة عنها و بما لا يخل بمقتضيات استقلالهم.
- ٩- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم فى شأنها والعمل على حل الخلافات فى وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات .
- ١٠- التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من احد الخبراء المتخصصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات و الصفقات التى تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها.
- ١١- التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للمحافظة على أصول الشركة وإجراء التقييم الدورى للإجراءات الإدارية للتأكد من الالتزام بالقواعد وإعداد تقارير لمجلس الإدارة.



### أعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	٤
هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس ادارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	لا

### بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٦٨٠ عامل
متوسط دخل العامل خلال السنة	٣٢٠ ٨٩٩ جنيه مصري

### نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

- اعتمدت الهيئة العامة للرقابة المالية نظام إثابة وتحفيز للعاملين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين بالشركة بتاريخ ٢٠١٦/٤/١١ بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٠
- بتاريخ ٢٠١٦/١١/٣٠ قرر المجلس - بناءً على تفويض الجمعية الغير عادية المشار إليها - زيادة رأس المال في حدود ١% من رأس المال المصدر للشركة لتخصيصها لنظام الإثابة والتحفيز وقد تم قيد تلك الزيادة في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٧/٢/٥.
- تم التعامل على النظام وتم بيع عدد ٣,٠٨٣,٩٣٨ سهم ومتبقى ٣٠٥,١٥٧ سهم .
- بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٣ قرر المجلس - بناءً على تفويض الجمعية الغير عادية بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٠ - زيادة رأس المال في حدود ٢% من رأس المال المصدر للشركة لتخصيصها لإصدار أسهم الشريحة الثانية والثالثة من نظام الإثابة والتحفيز وتم التأشير في السجل التجاري بتلك الزيادة بتاريخ ٢٠١٨/١/٥ وتم القيد بالبورصة بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤.

اجمالي الأسهم المتاحة وفقا لنظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	١٧ ٢٨٧ ٧٩٦ سهم
اجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام	٦ ٦٢٨ ٨٣٨ سهم
عدد المستفيدين من نظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	٥٠
اجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام	٩ ٧١٢ ٧٧٦ سهم
أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام.	- العضو المنتدب - رئيس القطاع المالي



المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

مبلغ الغرامة بالجنيه المصري	الأحكام والمخالفات والغرامات المفروضة على الشركة خلال العام	مسلسل
٥٠,٠٠٠	مخالفة لأحكام المادة ٢٨ و ٣٢ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية والمادة ٤٤ من الإجراءات التنفيذية لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية	١
٣٣,٠٠٠	التأخير في تسليم القوائم المالية المستقلة والمجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٩/٣٠ وقد تم التصالح فيها مع الهيئة العامة للرقابة المالية وتم السداد	٢

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة:

أولاً:- شركة بفرلى هيلز لإدارة المدن و المنتجعات :-

١- عقد تقديم خدمات اشراف فنيه هندسيه

قيمة التعاقد ٢,١٣٤,٦٨٧ جنيه سنوياً (فقط اثنان مليون ومائة واربعه وثلاثون الف وستمائة وسبعة وثمانون جنيهاً لا غير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٨/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١.

ثانياً:- شركة إدارة لخدمات المدن والمنتجعات:-

١- عقد تقديم خدمات متنوعة للمباني الادارية

قيمة التعاقد ٧,٧٥٧,٥٠٢ جنيه سنوياً (فقط سبعة مليون وسبعمائة وسبعة وخمسون الف وخمسمائة واثنان جنيها لا غير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٨/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١.

٢- عقد تقديم خدمات متنوعه لعدد (٢) وحدة نموذجية بمشروع فورتي وست

قيمة التعاقد ٢٠٣,١٦١ جنيه سنوياً (فقط مائتان وثلاثة الف ومائة وواحد وستون جنيها لا غير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٨/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١.

٣- عقد إدارة الخدمات العامة والبوابات والطرق الرئيسية لموقع سوديك وبست

قيمة التعاقد ١١,٤٠٨,٣٥٢ جنيه سنوياً (فقط احدى عشر مليون واربعمائة وثمانمائة الف وثلاثمائة واثنان وخمسون جنيهاً لا غير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٨/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١.

٤- عقد إدارة مشروع وستاون

قيمة التعاقد ١٨,١٦٧,٦٣١ جنيه سنوياً (فقط ثمانية عشر مليون ومائة وسبعة وستون الف وستمائة وواحد وثلاثون جنيهاً لا غير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٨/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١.



٥- عقد تقديم خدمات متنوعه لعدد (٢) وحدة نموذجية بمشروع وستاون

قيمة التعاقد ٥٥,٩٠٣ جنيه سنوياً (فقط خمسة وخمسون الف وتسعمائة وثلاثة جنيها لا غير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٨/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١.

٦- عقد إدارة مشروع الحريا

قيمة التعاقد ٢٨,٨١٥,٥٤٠ جنيه سنوياً (فقط ثمانية وعشرون مليون وثمانمائة وخمسة عشر الف وخمسمائة وأربعون جنيها لاغير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٨/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١.

٧- عقد إدارة مشروع فورتى وست

قيمة التعاقد ١,٥٣٠,٧٠٦ جنيه سنوياً (فقط مليون وخمسمائة وثلاثون الف وسبعمائة وستة جنيها لاغير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٨/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١.

٨- عقد عدد (٨) نقاط امنية مشروع وست تاون

قيمة التعاقد ١,٠٥٩,٣٧٩ جنيه سنوياً (فقط مليون وتسعة وخمسون الف وثلاثمائة وتسعة وسبعون جنيها لاغير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٨/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١.

٩- عقد تقديم خدمات متنوعة مشروع نادى وست تاون

قيمة التعاقد ٢٥٦,٤٤٨ جنيه سنوياً (فقط مائتان وستة وخمسون الف واربعمائة وثمانية واربعون جنيها لاغير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٨/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١.

١٠- عقد تقديم خدمات صيانة لمشروع فورتى وست

قيمة التعاقد ١,١٢٣,٠٣٧ جنيه سنوياً (فقط مليون ومائة وثلاثة وعشرون الف وسبعة وثلاثون جنيها لاغير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٨/٠٥/٠١ وينتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١.

١١- عقد تقديم خدمات متنوعة مبنى خدمات ٢

قيمة التعاقد ٢٣٥,٩٨٠ جنيه سنوياً (فقط مائتان وخمسة وثلاثون الف وتسعمائة وثمانون جنيها لا غير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٨/٠١/١٨ وينتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١.

١٢- عقد اشراف على تركيب صواعد الغاز بمشروع وستاون

قيمة التعاقد ٤٣٠,١٠٠ جنيه سنوياً (فقط اربعمائة وثلاثون الف ومائة جنيها لا غير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٧/٠٨/٠١ وينتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١.

١٣- أمر توريد رقم ٢٢٧٤ اعمال توريد وتركيب مواسير فاير لاعمال لاند سكيب

قيمة التعاقد ١٥١,٤٠٦ جنيه (فقط مائة وواحد وخمسون الف واربعمائة وستة جنيهاً لا غير) تاريخ التعاقد ٢٠١٨/٠٥/١٧.

١٤- أمر توريد رقم ٢٢٤١ اعمال لاند سكيب مشروع وستاون

قيمة التعاقد ٤٤٢,٠٩٦ جنيه (فقط اربعمائة واثنان واربعون الف وستة وتسعون جنيهاً لا غير) تاريخ التعاقد ٢٠١٨/٠٣/٢١.

١٥- أمر توريد رقم ٢١٩٨ اعمال مد كابلات فاير بمشروع الحريا

قيمة التعاقد ١٤٠,٤٠٠ جنيه (فقط مائة واربعون الف وأربعمائة جنيهاً لا غير) تاريخ التعاقد ٢٠١٨/٠١/٠٢.

أ. هجرى  
A. Hegazy



## مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

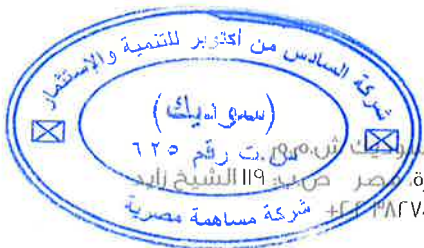
قامت الشركة بعدة أنشطة لخدمة المجتمع خلال عام ٢٠١٨ وخاصة في مجال التعليم والتي تمثلت في مساندة الجمعيات والمؤسسات التي تقدم خدمات متطورة لتطوير العملية التعليمية والنشاطات البيئية والاجتماعية منها على سبيل المثال ما يلي:-

- ١- دعم مؤسسة الفنار لتطوير العملية التعليمية.
- ٢- التعاون مع جمعية تواصل لدعم مدرسة الجمعية بإسطنبول عنتر.
- ٣- دعم مؤسسة الإتفاق العالمي للشبكة المصرية للتنمية المستدامة.

### بيان بالتبرعات :

اسم الجهة	المبلغ بالجنيه المصري
مستشفى 500500	١١ ٥٥٠
مؤسسة الفنار لتطوير العملية التعليمية	١ ٩٩٠ ٠٠٠
بنك الكساء المصري	٣١ ٠٥٠
جمعية اهل القرآن الخيرية	٧٠٠ ٠٠٠
جمعية تنمية المجتمع المحلى بالضبعة	٥٠ ٠٠٠
جمعية تواصل لتنمية اسطنبول عنتر	٢ ٠٥٠ ٠٠٠
جمعية مستثمرى الشيخ زايد	١٥ ٠٠٠
رعاية العين السكرى	٢٠٨ ٤٠٠
مستشفى سرطان الاطفال ٥٧٣٥٧	٤ ٧٦٥
مطرائية مفاغة بالمنيا	٥ ٠٠٠
مطرائيه مفاغه و العدوه	٥ ٠٠٠
مؤسسة الإتفاق العالمي للشبكة المصرية للتنمية المستدامة	٨٩ ٨٠٠
مؤسسة زايد الخير	٥٠ ٠٠٠
مؤسسة مجدى يعقوب لامراض وابحاث القلب	٩ ٧٠٠
مؤسسة ينبوع الحياة الخيرية	٣ ٠٠٠
الاجمالي	٥ ٢٢٣ ٢٦٥

الأرباح المقترحة التي سيتم توزيعها على المساهمين : ٠,٥ جنية مصرى للسهم  
الأرباح المقترحة التي سيتم توزيعها على العاملين : ٤٥ ٠٩٥ ٦٦٠ جنية مصرى  
الإقتراحات الخاصة بالتحويل للإحتياطي : لا يوجد





الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال العام :

- تاريخ ٢٠١٨/١٢/١٣ قرر المجلس - بناءً على تفويض الجمعية الغير عادية بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٠ - زيادة رأس المال في حدود ٢% من رأس المال المصدر للشركة لتخصيصها لإصدار أسهم الشريحة الثانية والثالثة من نظام الإثابة والتحفيز وتم التأشير في السجل التجاري بتلك الزيادة بتاريخ ٢٠١٨/١/٥ وتم القيد بالبورصة بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤.

الأنشطة الرئيسية للشركة والشركات التابعة:

حققت المجموعة إنجازات خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ تتمثل فيما يلي :-

١- بلغت صافي تعاقدات العملاء خلال الفترة من ٢٠١٨/٠١/٠١ إلى ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ١٧٤ ٥ مليون جنيه مصري

٢- بلغت صافي المتحصلات خلال الفترة من ٢٠١٨/٠١/٠١ إلى ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ٢٩٨ ٤ مليون جنيه مصري.

٣- تسليم وحدات مشروع وستاون ريزدنس و مشروع كورت يارد للعملاء

قامت الشركة بتسليم عدد ٢٨٥ وحدة بقيمة اجمالية ٦٧١ مليون جنيه مصري.

٤- تسليم وحدات مشروع إيستاون ريزدنس للعملاء

قامت الشركة بتسليم عدد ٤١٤ وحدة بقيمة اجمالية ١٠٨٩ مليون جنيه مصري.

٥- تسليم وحدات مشروع فيليت للعملاء

قامت الشركة بتسليم عدد ١٩٣ وحدة بقيمة اجمالية ٩٥٩ مليون جنيه مصري.

٦- تسليم وحدات مشروع سيزر للعملاء

قامت الشركة بتسليم عدد ١٦٣ وحدة بقيمة اجمالية ٦٩٢ مليون جنيه مصري.

أ. هجرس



أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:-

مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة:

السنة المالية		البيان
٢٠١٧	٢٠١٨	
بالألف جنيه مصرى	بالألف جنيه مصرى	
٢ ٢٩٢ ٨٣٦	٣ ٧٢٥ ٦٢٥	إيرادات النشاط
٨٨٢ ٨١٦	١ ٢٢٦ ٠١٤	مجمل الربح
٥٩٨ ٦٢٨	٤٥٠ ٩٥٧	صافي الربح قبل حقوق الأقلية
٥٩٧ ١٢٥	٤٤٨ ٩٤٥	صافي الربح بعد حقوق الأقلية

مؤشرات قائمة المركز المالي المجمعة

السنة المالية		البيان
٢٠١٧	٢٠١٨	
بالألف جنيه مصرى	بالألف جنيه مصرى	
٧ ٩٠٤ ١١٤	٨ ٠٩٩ ٥٣١	أصول طويلة الأجل
١١ ٢٢٣ ٣٤٠	١١ ٦٣٤ ٧٠٤	عملاء و أوراق قبض
٨ ٠١٠ ٦٥٦	٨ ٧٧١ ٧٥٦	أعمال تحت التنفيذ
١٠٦ ٤٠١	١ ٩٢٧ ٤٦٦	أستثمارات فى أذون خزانه
٣ ٤٩٠ ٠٨٢	٢ ٢٣٧ ٩١٤	النقدية فى البنوك والصندوق
٤ ٤٤٣ ٢٣٤	٤ ٩٠٧ ٠٥٢	حقوق المساهمين
١٥ ٤٩٦ ٥٥٩	١٦ ٥٩٦ ٣٧٩	عملاء دفعات حجز
١ ٤٩٦ ٧١٤	١ ٥٢٠ ٢٧٠	القروض والتسهيلات الائتمانية



١٠

أحمد جمال  
A-Hegazy

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك (ش.م.م) (سوديك)  
الكيلى ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر. ص.ب: ١١٩، العتيبة، الجيزة  
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٠٠ ٣٨٢٧ +٢.٢ فاكس: ٣٨٢٧.٣٠١ +٢.٢  
٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة  
تليفون: ٣٩٥٣ ٢٢٩٠ +٢.٢  
www.sodic.com

مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر:

السنة المالية		البيان
٢٠١٧	٢٠١٨	
بالألف جنيه مصرى	بالألف جنيه مصرى	
٨٨٠ ٩٤٦	٨٧٥ ٦٤٤	إيرادات النشاط
٤٢٥ ٢٨٤	٤٥٤ ٥٤٩	مجمل الربح
١٥٤ ٢٥٩	(١٩٣ ٤٩٧)	صافي الربح/ الخسارة

مؤشرات قائمة المركز المالي

السنة المالية		البيان
٢٠١٧	٢٠١٨	
بالألف جنيه مصرى	بالألف جنيه مصرى	
٤ ٨٨٦ ١٦٠	٤ ٨٤٠ ١١٥	أصول طويلة الأجل
٤ ٢٣٣ ١٦٩	٤ ١١٦ ٧٧١	عملاء و أوراق قبض
١ ٧٣٦ ٨٤١	٢ ٦٦٠ ٤٨٠	أعمال تحت التنفيذ
٥٨ ٦٤٢	٧٠٦ ٤١٥	استثمارات فى أذون خزانه
١ ٤٤٠ ٩٠٨	٦٩١ ٣٨٤	النقدية فى البنوك والصندوق
٣ ٨٧٧ ٣٧٩	٣ ٧٠٣ ٢٣٨	حقوق المساهمين
٤ ٦٥٨ ٥٨٤	٥ ١٠١ ٦٦٨	عملاء دفعات حجز
٥٤٧ ٣٦٥	٦٤٦ ٩٦٢	القروض والتسهيلات الائتمانية

العضو المنتدب

ماجد أحمد سامى محمد شريف



تحريراً فى : ٢٠١٩ / ٣ / ٥

إيمان جلال  
A.Hegazy