

## تقرير مجلس الإدارة

القوائم المالية المجمعة في: ٢٠١٩/٠٣/٣١

يتشرف مجلس إدارة شركة بورتو القابضة أن يقدم للسادة مساهمي الشركة تقرير أداء نتائج الأعمال وفقاً للقوائم المالية المجمعة للشركة في ٣١ مارس ٢٠١٩ والتي تتمثل فيما يلي:

### أولاً: مؤشرات الأداء المالي

بورتو جروب تنجح في زيادة صافي الربح بعد الضريبة بنسبة ٣٣% وفقاً لنتائج الأعمال في ٣١ مارس ٢٠١٩

١- نجحت الإدارة في تحقيق زيادة في إجمالي الإيرادات المجموعة في الربع الأول من عام ٢٠١٩ مبلغ وقدره ٤١٨ مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ ٣٧٨ مليون جنيه مصري عن نفس الفترة من عام ٢٠١٨ بزيادة قدرها ٤٠ مليون جنيه مصري وبنسبة زيادة ١١% ومن المتوقع ان تستمر تلك الإيرادات في الارتفاع خلال الفترات القادمة نتيجة للالتزام بتسريع وتيرة تسليم الوحدات للعملاء .

٣- ارتفع مجمل الربح في الربع الأول من عام ٢٠١٩ ليصل الى مبلغ قدره ١٥٩ مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ ١٥٣ مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة بزيادة قدرها ٦ مليون جنيه مصري وبنسبة زيادة ٤% .

٤- نجحت الإدارة "بفضل الله" في تحقيق زيادة في صافي الربح بعد الضريبة ٥٩,٥ مليون جنيه مصري تقريباً في الربع الأول من عام ٢٠١٩ مقارنة بمبلغ ٤٥ مليون جنيه مصري عن نفس الفترة من عام ٢٠١٨ بزيادة قدرها ١٥ مليون جنيه مصري وبنسبة زيادة ٣٣% .

٥- نجحت الإدارة "بفضل الله" في انجاز عدد ٣٧٠ وحدة في الربع الأول من عام ٢٠١٩ في مشاريع بورتو اكتوبر و بورتو مطروح ، ايلاند ، مقارنة بعدد ١٣٠ وحدة في الربع الأول من عام ٢٠١٨ .

٦- بلغت ارصدة الحاجزين والتعاقدات العقارية المتبقية مبلغ ٤,٨٥٣ مليون جنيه مصري في ٣١ مارس من عام ٢٠١٩ حيث سيتم الاعتراف بها كإيرادات خلال ثلاث سنوات قادمة "بإذن الله" وذلك بتسليم الوحدات وفقاً لمواعيد وجداول التنفيذ والتسليم .

٧- بلغت القروض والتسهيلات ٣٧٤ مليون جنيه في ٣١ مارس ٢٠١٩ مقارنة بـ ٣٠٠ مليون جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ويرجع ذلك الارتفاع الى حاجه المجموعة لتمويل مشروعات جديدة في قطاع الاستثمار العقاري .

٨- حققت المجموعة مبيعات في الربع الأول من عام ٢٠١٩ وقدرها ٣٤٨ مليون جنيه بعدد وحدات ٢٣٩ وحده ، مقارنة بمبلغ ٤٩٥ مليون جنيه بعدد وحدات ٣٤١ وحده خلال نفس الفترة من عام ٢٠١٨ .

## ثانياً : احداث اخرى :-

- تم اخذ الموافقة على زيادة رأس المال والسابق الموافقه عليه من قبل الجمعية العامة غير عادية بتاريخ ٢٦-٠٧-٢٠١٨ على ان تتخذ الاجراءات الفعلية بزيادة رأس المال وفقاً لظروف السوق والمجموعة بما يحقق أهدافها وتعظيم العائد للمساهمين .
- بالاشارة لحكم التحكيم الصادر في ٢٢ فبراير ٢٠١٩ في الدعوى التحكيمية رقم ٩٨٦ لسنة ٢٠١٤ المرفوعة أمام مركز القاهرة الاقليمي للتحكيم التجاري الدولي والخاص بمشروع بورتو طرطوس ، فان مجموعة عامر وكذا مجموعة بورتو مالكة شركة عامر سوريا صاحبة المشروع قد كلفتنا السادة مكتب ذو الفقار وشركاؤها للمحاماه وللاستشارات القانونية في اتخاذ كافة الاجراءات التنفيذية نحو البدء في تنفيذ الحكم وكذا كلفته ومكتب ارنست اند يونج - مصر مراقب الحسابات للمجموعتين بتحليل مضمون حكم التحكيم واسبابه لبيان الحقوق الاقتصادية من واقع الحكم لكلتا المجموعتين وسوف يتم الافصاح عن ذلك التقرير فور الانتهاء منه وكذلك سوف يتم الافصاح تباعا اذاء اى مرحلة من مراحل تنفيذ حكم التحكيم على شاشه البورصة .

محمد السيد محمد عبد الرازق

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

تحريراً في ١٣ / ٠٥ / ٢٠١٩ م

