

تقرير مجلس الإدارة

القوائم المالية المجمعة في: 2019/03/31

يتشرف مجلس إدارة شركة مجموعة عامر القابضة أن يقدم للسادة مساهمي الشركة تقرير أداء نتائج الأعمال وفقاً للقوائم المالية المجمعة للشركة في 31 مارس 2019 والتي تتمثل فيما يلي:

أولاً: مؤشرات الأداء المالي

عامر جروب تستمر في إظهار نتائج أعمال في 31 مارس بهامش مجمل ربح 40 %

1. ارتفاع المبيعات بنسبة 15 % .

- نجحت الإدارة " بفضل الله " في تحقيق زيادة في المبيعات خلال الربع الأول من عام 2019 حيث بلغت مبلغ وقدره 408 مليون جنيه مصري حيث يمثل منها القطاع العقاري 253 مليون جنيه مصري و155 مليون جنيه مصري مبيعات نادى اجازات بورتو وذلك بمشروعات (بورتو سعيد , جولف بورتو مارينا , جولف بورتو السخنة , ساوث بيتش) ، مقارنة بمبلغ وقدره 355 مليون جنيه عن نفس الفترة من عام 2018 وبنسبة زيادة 15 % ما يدل على ثقة المستثمرين في مشروعات بورتو في ظل المنافسة الشرسة بالسوق ، وذلك لإتباع الشركة إستراتيجية مختلفة فضلاً عن الأسم المتميز لمشروعات بورتو وثقة المستثمرين في عامر جروب .
- وسوف يظهر تأثير هذه الطفرة في المبيعات " بإذن الله " على نتائج وأرباح الشركة خلال السنوات القادمة عندما يتم تسليم الوحدات وإثبات الإيراد لهذه المبيعات مما ينعكس على ربحية الشركة خلال فترات إثبات الإيراد، حيث أن صافي ربح الشركة خلال العام تأثر سلباً نتيجة المصروفات الناتجة عن تحقيق هذه المبيعات من مصروفات تسويق وعمولات بيع وغيرها .

2. ارتفاع اجمالي الإيرادات بنسبة 27 % .

- نجحت الإدارة " بفضل الله " في تحقيق زيادة في اجمالي إيرادات المجموعة في الربع الأول من عام 2019 حيث بلغت مبلغ وقدره 384 مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ 301 مليون جنيه عن نفس الفترة من عام 2018 بزيادة قدرها 83 مليون جنيه مصري وبنسبة زيادة 27 %، حيث تم إثبات إيرادات الاستثمار العقاري بمبلغ 210 مليون جنيه مصري في الربع الأول من عام 2019 مقارنة بمبلغ 157 مليون جنيه عن نفس الفترة من عام 2018 ، ويمثل قطاع الاستثمار العقاري 55 % من اجمالي الإيرادات وجاء قطاع نادى اجازات بورتو بنسبة 27 % وقطاع المطاعم بنسبة 13 % من اجمالي الإيرادات أما باقي النسبة وقدرها 5 % في الأنشطة الأخرى .

3. ارتفاع مجمل الربح بنسبة 4% .

- ارتفع مجمل الربح في الربع الأول من عام 2019 ليصل الى مبلغ قدره 143 مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ 138 مليون جنيه خلال نفس الفترة من عام 2018 بزيادة قدرها 5 مليون جنيه مصري وبنسبة ارتفاع 4% .

4. ارتفاع تكلفة التمويل مما أدى إلى تحقيق صافي خسارة قدرها 4.5 مليون جنيه.

- ارتفعت تكلفة التمويل في الربع الأول من عام 2019 ليصل الى 34 مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ 15 مليون جنيه مصري بزيادة قدرها 19 مليون جنيه مصري وذلك نتيجة فوائد القروض ومصاريف خصم الشيكات مما أدى إلى تحقيق صافي خساره قدرها (4.5) مليون جنيه في الربع الأول من عام 2019 مقارنة بصافي ربح قدره 19 مليون جنيه مصري عن نفس الفترة من عام 2018 .

5. ارتفاع في ارصدة الحاجزين والتعاقدات العقارية بمبلغ 3.7 مليار جنيه مصري .

- بلغت ارصدة الحاجزين والتعاقدات العقارية المتبقية مبلغ 3.7 مليار جنيه مصري في 31 مارس من عام 2019 مقارنة 3.63 مليار في 31 ديسمبر من عام 2018 بزيادة قدرها 2 % حيث تكيفت شركات المجموعة على الإنتهاء من تسليمها للإعتراف بها خلال العاميين القادمين " بإذن الله " .

التابضة (عامر جروب)
مساهمة مصرية
٢٨٣٠١٥

6. صافي الدين إلى حقوق الملكية 28 %

• بلغت القروض والتسهيلات فسي 31 مارس من عام 2019 **498** مليون جنية مصرى مقارنة بـ **376** مليون جنية مصرى فى 31 ديسمبر 2018 ويرجع ذلك الارتفاع الى حاجه شركات المجموعة لتمويل مشروعات جديده فى كل من قطاع الاستثمار العقارى و بورتو فاكيشن ، وقد بلغ معدل صافي الدين إلى إجمالي حقوق الملكية **28 %** وهو معدل آمن ويشير إلى المركز المالى القوى والمطمئن لشركات مجموعة عامر جروب التى تستمر فى تأكيد حفاظها على أعلى مؤشرات الأمان لمساهميها "بفضل الله" وذلك بإتباع سياسة تمويلية محافظة.

7. ارتفاع إيرادات بورتو فيكيشن بنسبة 31 %.

• بلغت إيرادات بورتو فاكيشن فى الربع الاول من عام 2019 مبلغ **103** مليون جنية مقارنة بمبلغ **78** مليون جنية عن نفس الفترة من عام 2018 بنسبة زياده **31 %**.

8. بلغت إيرادات الفنادق فى الربع الاول من عام 2019 مبلغ **7.4** مليون جنية مقارنة بمبلغ **494** الف جنية عن نفس الفترة من عام 2018 .

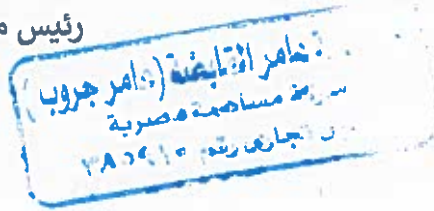
9. بلغت إيرادات المطاعم فى الربع الاول من عام 2019 مبلغ **50** مليون جنية مقارنة بمبلغ **52** مليون جنية عن نفس الفترة من عام 2018.

ثانياً : النظرة المستقبلية للمجموعة وأهم إنجازات فى 31 مارس من عام 2019 :-

- تعزم المجموعة إفتتاح فندق بورسعيد خمس نجوم 180 غرفة قبل نهاية الربع الثانى من 2019 يضيف فندقاً واعدأ إلى فنادق المجموعة ببورسعيد محطة للفنادق خصوصاً بعد الإكتشافات البترولية والحركة الإقتصادية النشطة ببورسعيد.
- بالإشارة لحكم التحكيم الصادر فى 22 فبراير 2019 فى الدعوى التحكيمية رقم 986 لسنة 2014 المرفوعة أمام مركز القاهرة الاقليمي للتحكيم التجارى الدولى والخاص بمشروع بورتو طرطوس ، فإن مجموعة عامر وكذا مجموعة بورتو مالكة شركة عامر سوريا صاحبة المشروع قد كلفتنا السادة مكتب ذو الفقار وشركاؤها للمحاماه وللإستشارات القانونية فى اتخاذ كافة الاجراءات التنفيذيه نحو البدء فى تنفيذ الحكم وكذا كلفته ومكتب ارنست اند يونج - مصر مراقب الحسابات للمجموعتين بتحليل مضمون حكم التحكيم واسبابه لبيان الحقوق الاقتصادية من واقع الحكم لكلتا المجموعتين وسوف يتم الافصاح عن ذلك التقرير فور الانتهاء منه وكذلك سوف يتم الافصاح تباعاً اذاء أى مرحلة من مراحل تنفيذ حكم التحكيم على شاشة البورصة .
- تواصل شركات المجموعة تنفيذ مشروعاتها بالكفاءة والسرعة المطلوبين للإنتهاء من تسليم الوحدات المحددة قبل نهاية العام بالمشروعات المختلفة .

منصور عبد المجيد عامر

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



تحريراً فى : 2019/05/11