



٥٩٩
٢٠١٠/٩/٧

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
إحدى شركات
الشركة القومية للتشييد والتعمير

مصر الجديدة في : ٢٠١٠/٩/٧

السيد الاستاذ / مدير عام الإفصاح بالبورصة المصرية
مركز التجارة العالمي / القاهرة
البرج الجنوبي - الدور الحادي عشر شقة S١١٣

تحية طيبة .. وبعد :-

الحاقا لكتابنا لسيادتكم رقم ٥٦٧ المؤرخ ٢٠١٠/٨/٣١ والمرفق به القوائم المالية للشركة المدققة
الكاملة المعتمده من الجهاز المركزي للمحاسبات للعام المالي ٢٠١٠/٢٠٠٩ وكذلك تقرير مراقب الحسابات
على هذه القوائم .

نتشرف بأن نرفق طيه لسيادتكم رد الشركة على الملاحظات الواردة بالتقرير المذكور وذلك بعد
اعتماده من مجلس الادارة بجلسة ٢٠١٠/٩/٧ .

رجاء التفضل بالاحاطه والتنبيه باتخاذ اللازم .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مع خالص تحياتي

العضو المنتدب
للشئون المالية والادارية
ونائب رئيس مجلس الادارة

(محاسب / محمد إبراهيم خليل عجلان)



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القومية للتشييد والتعمير

رد الشركة على
تقرير السادة / مراقبي الحسابات على القوائم المالية
لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير في ٢٠١٠/٦/٣٠

الملاحظة :-

بلغت مساحات الاراضي المتعدى عليها من بعض الأفراد والجهات والجمعيات الأهلية نحو ٤.٥٣١ مليون متر مربع
ما زلنا نوصي بالعمل على إزالة كافة التعديت واسترداد هذه الاراضي أو المطالبة بالتعويض اللازم
في ضوء ما تنتهي اليه الشؤون القانونية بالشركة وما يتخذ من إجراءات قضائية بشأن هذه التعديت
حفاظاً على ممتلكات وأراضي الشركة مع مراعاة نهو الإجراءات اللازمه لاستلام الاراضي التي
حصلت الشركة على أحكام نهائية بشأنها والبالغ مساحتها نحو ٢٨٠ فدان بجلسة ٢٠٠٨/٣/٢٢ .

الرد :-

- بالنسبة للاراضي التي يوجد عليها مباني لقوات الأمن المركزي والواقعة على حدود الشركة
الشرقية وعلى طريق السويس والبالغ مساحتها ٢٢٥٠٠ م٢ جاري إجراءات المطالبة بها:
المساحة المشار اليها عاليه مرفوع بشأنها دعوى قضائية رقم ٦٥٥١ لسنة ٩٩ مدنى كلى شمال
القاهرة بغية الحكم عدم الاعتداد بالمشهر رقم ٢٨٦٧ لسنة ٩٤ شهر عقارى - ومحو وتسطبه من
السجلات وقد قضى فى هذه الدعوى بعدم اختصاص المحكمة نوعيا بجلسة ٢٠٠٣/٢/١٤ ثم قيدت أمام
محكمة القضاء الادارى برقم ٣٣٦٩٥ لسنة ٥٧ ق ومازالت متداولة حتى الآن .
كما أقيمت الدعوى رقم ١١٩٠٢ لسنة ٩٢ كلى شمال القاهرة ضد السيد / وزير الداخلية وآخرين
بطلب الحكم بإخلاء قطعة الأرض وقد قضى فى هذه الدعوى بعدم اختصاص المحكمة بنظر الدعوى
نوعيا وإحالتها الى محكمة القضاء الادارى وقيدت برقم ٨٠٨٤ لسنة ٥٨ ق ولم يتم تحديد جلسة لها
حتى تاريخه .

- بالنسبة للتعديت من مطار الماظه على جزء من الأرض الواقعة غرب المجاورة الثالثة وشرق المطار
(المجاورة الخامسة) والبالغ مساحتها ٢١٦٥٩ م٢ .
ما زالت هذه المساحة محل خلاف بين الشركة والقوات المسلحة (مطار الماظه) وجرى اتخاذ
الإجراءات القانونية اللازمة فى هذا الشأن .

- بالنسبة لقطعة الأرض القضاء المقام عليها ورشة سمكرة بالمربع ٣٦٩ بالمظاظه والبالغ مساحتها ١٧٤.٢٥ م٢ .
مقام بشأنها دعوى إخلاء وتسليم رقم ٣٠٨٩ لسنة ٢٠٠٣ م٢ ك٠ ش القاهرة وصدر حكم ضد الشركة
بتاريخ ٢٠٠٥/٩/٣ وقد تأيد هذا الحكم بالاستئناف رقم ٩١٩٢ لسنة ٩٩ ق وتم الطعن على هذا الحكم
بالنقض رقم ٥٤٢ لسنة ٧٨ ق ولم يتم تحديد جلسة لنظره حتى تاريخه .

- بالنسبة لأرض المديح بالمربع ٥٢٦ والبالغ مساحتها ٣٧٦ م٢ :-
القطعة رقم ٥ / د :

مقام بشأنها الدعوى رقم ١١٢٥٠ لسنة ٩٥ مدنى كلى شمال القاهرة ضد ورثة حنفى محمد عبد
الرحمن وصدر حكم لصالح الشركة بإخلاء وتسليم قطعة الأرض للشركة بجلسة ٢٠٠٨/١/٢٧ وتم الطعن
على هذا الحكم بالاستئناف رقم ٣٣٦٣ لسنة ١٢ ق ومحدد لنظره جلسة بتاريخ ٢٠١٠/١١/٧ .

رد الشركة ٢٠١٠



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
إحدى شركات
الشركة القومية للتشييد والتعمير

-٢-

القطعة ٦ / هـ

أقيمت دعوى فرعية لدعوى رقم ٦٦٨٥ لسنة ٩٩ شمال القاهرة بغية الحكم بإخلاء ورثة / أحمد أحمد محمد صقر وصدر حكم بإخلاء قطعة الأرض وتأييد الحكم بالاستئناف رقم ٤٩٠٤ لسنة ١٠ ق وتم استخراج الصورة التنفيذية للحكم وتقديم المفتصبون بطلب للشركة لشراء قطعة الأرض المنكورة وتم البيع لهم بناء على فتوى الشئون القانونية رقم ١٣١ لسنة ٢٠٠٦ بأنه لا مانع من بيع قطعة الأرض المشار إليها وفقاً للأسعار السائدة وقد وافق مجلس الإدارة على ذلك بالمنكرة رقم ١٣٥ لسنة ٢٠١٠ بجلسته ٢٠١٠/٧/٢٧ وتم سداد ثمن قيمة قطعة الأرض بإيصال توريد رقم ٦٨٧٧٥ بتاريخ ٢٠١٠ / ٨ / ٤ بمبلغ ٢٨٨٠٥٢ جنيه بالإضافة إلى المصروفات الإدارية .

جزء من القطعة رقم ٦ / د مكرر :

مقام بشأنها الدعوى رقم ٧١٦٤ لسنة ٩٦ ضد السيدة / عز شوقي عثمان وصدر حكم بعدم قبول الدعوى الأصلية ورفض الدعوى الفرعية وتم الطعن على هذا الحكم من طرفي التداعى بأقامة ثلاثة استئنافات وهي محجوزة للحكم بجلسته ٢٠١٠/١٠/٢٦ .

* بالنسبة لأراضي المربع (١٠) مشغول جزء منها بكابينة طب عين شمس والبالغ مساحتها ٦٩٥ م ٢ :

- بالنسبة لقطع الأراضي بالمربعات ٣٢ ، ٣٣ مكرر ، ٣٥ والمقام عليها مبنى دار مناسبات والبالغ مساحتها ٢٦٦ م ٢ .
- بالنسبة لأراضي المربعات (٣٦ ، ٣٩) أراضي فضاء مستغلة كنادي نشيابة الحي والبالغ مساحتها ١٦٤ م ٢ .
- المربع رقم ١٨/أ المقام عليه محطة كهرباء بمساحة ١٣٤٢ م ٢ :-
جميع هذه الأراضي تمثل زوائد المترو بمنطقة منشية الصدر وهي مدرجة بسجلات الأصول الثابتة حفاظاً على ملكية الشركة لها .

- بالنسبة للتجديت على أراضي بمدينة هليوبوليس الجديدة التي تم التصرف فيها بمعرفة مديرية الزراعة بمحافظة القاهرة والبالغ مساحتها ٢٤٨٦٩٠٦ م ٢ :-

هناك دعاوى مقامة من الشركة ضد المفتصبين ولا زالت الدعاوى المقامة بشأنها متداولة بساحة القضاء هذا وقد صدرت أحكام نهائية من القضاء لصالح الشركة بخصوص بعض هذه الأراضي بجلستي ٢٠٠٨/٣/٢٢ ، ٢٠٠٦/١٠/٢٨ .
وتواصل الشركة جهودها في نهو كافة الإجراءات الخاصة بتنفيذ هذه الأحكام القضائية الصادرة لصالحها وذلك لاسترداد الأراضي المغتصبة والمتعدى عليها .
- فقيما يتعلق بالحكم الصادر بجلسته ٢٠٠٦/١٠/٢٨ بخصوص مساحة ٤٠ أفدان فقد تم تنفيذ الحكم الصادر لصالح الشركة باستلام الأرض بتاريخ ٢٠١٠/٧/١١ وأصبحت في حوزة الشركة وتم تأمينها عن طريق قطاع الأمن بالشركة .

محمد

رد الشركة ٢٠١٠

٢٨ شارع إبراهيم النخاسي - مصر الجديدة - تليفون : ٢٩١٩٤٢٤ - ٢٩١٩٤٢٨ - ٢٩١٩٤٣٤ - فاكس : ٢٩١٠٥٢٢



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القومية للتشييد والتعمير

- ٣ -

- وفيما يتعلق بالحكم النهائي الصادر من المحكمة الإدارية العليا لصالح الشركة بجلسة ٢٠٠٨/٣/٢٢ بخصوص مساحة ٢٨٠ فدان من أراضي الشركة والمتعدى عليها بمدينة هليوبوليس الجديدة فقد تم اتخاذ الإجراءات اللازمة بعد صدور هذا الحكم باستخراج الصيغة التنفيذية للحكم وذلك تمهيدا لاتخاذ إجراءات التنفيذ هذا وكان قد صدر بتاريخ ٢٠٠٩/١١/٢١ حكما لصالح السيد / محمد محمد أبو العينين في الدعوى رقم ٦٣٧ لسنة ٢٠٠٩ مدنى كلى محكمة الجيزة بصحة ونفاذ عقد البيع الابتدائى المؤرخ ١٩٩٦/٩/٧ المبرم بينه وبين مديرية الزراعة بالقاهرة الا أن الشركة أقامت الدعوى رقم ١٠١٦ لسنة ٢٠١٠ (تنفيذ القاهرة) لوقف تنفيذ هذا الحكم وقد صدر بجلسة ٢٠١٠/٦/٣٠ حكما لصالح الشركة بوقف تنفيذ الحكم الصادر فى الدعوى رقم ٦٣٧ لسنة ٢٠٠٩ (مدنى كلى محكمة الجيزة) مع ما يترتب على ذلك من آثار ومنها وقف إجراءات الشهر والتسجيل

ومن هذا يتبين حجم مجهودات الشركة التى تبذلها فى هذا الشأن وتقوم بمتابعتها أولا بأول حتى تسترد كافة الاراضى المتعدى عليها .

الملاحظة :-

- بلغت حصة الشركة فى رأس المال المصرى والمدفوع لشركة الإسكان للتوريق ١.٢٥٠ مليون جنيه وطبقا لموافقة السيد الدكتور / وزير الاستثمار فى ٢٠٠٩/٦/١ والجمعية العامة العادية فى ٢٠٠٩/١٠/١٨ بلغت قيمة محفظة شركة مصر الجديدة نحو ٣٠٠ مليون جنيه كإصدار أول وبتاريخ ٢٠١٠/٧/٢١ تم انعقاد جمعية غير عادية والتي قررت حل وتصفية شركة الإسكان للتوريق وتعيين مصرفى لها لاتخاذ الاجراءات القانونية بشأنها وقد أسفر المركز المالى لشركة التوريق فى ٢٠١٠/٣/٣١ عن تحقيق خسائر بلغت نحو ١.٣٧٩ مليون جنيه وتم تكوين مخصص بمبلغ ٣٥٠ ألف جنيه لمواجهة نصيب شركة مصر الجديدة فى تلك الخسائر بتعين تحديد المسؤولية فى شأن تعطيل اموال الشركة لمدة عامين فضلا عما تكبدته الشركة نتيجة المساهمة فى تأسيس تلك الشركة .

الرد :-

فى هذا الشأن نوضح الآتى :-

أ- بتاريخ ٢٠١٠/٧/٤ وافق مجلس ادارة شركة الإسكان للتوريق على دعوة الجمعية العامة غير العادية للشركة للنظر فى حل الشركة وتعيين مصرفى لها نظرا لانعدام الجدوى الاقتصادية لعملية التوريق للمحلل (شركة مصر الجديدة) وذلك بعد استعراض النموذج المالى المقدم من الكونسورتيوم فى هذا الشأن .

ب- تمثل حصة الشركة فى رأس مال شركة الإسكان للتوريق نسبة ٢٥% حيث تأسست هذه الشركة بالمشاركة بين شركات الإسكان الأربع وهى (مصر الجديدة للإسكان والتعمير - المعادى للتنمية والتعمير - النصر للإسكان والتعمير - المعصرة للتعمير والتنمية السياحية) حيث تم اسناد عملية التوريق بالكامل وطرح السندات الى الكونسورتيوم المكون من البنوك التى تم الترسية عليها بموجب مناقصة تمت بين البنوك المتخصصة فى هذا المجال ويتكون الكونسورتيوم من بنوك (مصر - الاهلى المتحد - العربى الافريقى الدولى) .

محمد

رد الشركة ٢٠١٠

٢٨ شارع إبراهيم اللقانى - مصر الجديدة - تليفون : ٢٩١٩٤٢٤ - ٢٩١٩٤٢٨ - ٢٩١٩٤٣٤ - فاكس : ٢٩١٠٥٢٢



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القومية للتشييد والتعمير

-٤-

هذا وتعد شركة الإسكان للتوريق هي أول شركة تأسست للتوريق العقاري في مصر حيث مر العمل بمعرفة الكونسورتيوم بمراحل عديدة وقد قرر مجلس إدارة شركة الإسكان للتوريق حل وتصفية الشركة في التاريخ المشار إليه للأسباب التالية :-

١- انعدام الجدوى الاقتصادية لعملية التوريق ويتضح ذلك من تدنى حجم السندات المزمع إصدارها في ضوء النتائج الواردة بالنموذج المالي المقدم من الكونسورتيوم بتاريخ ٢٠١٠/٦/١٠.

٢- قيام بنوك الكونسورتيوم بطلب ضمانات إضافية .

٣- طول المدة التي استغرقتها عملية التوريق نتيجة لتعدد طلبات الكونسورتيوم لاجراء العديد من التعديلات على النموذج المالي لعملية التوريق .

وعلى ذلك يكون مجلس إدارة شركة الإسكان للتوريق قد قام بواجباته كاملة .

ج- بتاريخ ٢٠١٠/٧/٢١ انعقدت الجمعية العامة غير العادية لشركة الإسكان للتوريق ووافقت على حل

وتصفية شركة الإسكان للتوريق (ش . م . م) اعتباراً من ٢٠١٠/٧/٢١ وتعيين مصفى لها مع تحديد مدة التصفية بستة أشهر من تاريخه ... الخ .

د - فور انتهاء أعمال التصفيه سيقوم المصفى بتقديم التقرير النهائي لأعمال التصفيه .

الملاحظة :-

- أعدت الشركة قائمة التوزيع المقترحة للارباح عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/٦/٣٠ لحين

عرضها على الجمعية العامة للشركة لاعتمادها نوصى بضرورة اعمال نص المادة (٤٣) من اللائحة

التنفيذية للقانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ باصدار قانون شركات قطاع الاعمال العام الذى يجيز للجمعية عدم

توزيع ارباح اذا ترتب على ذلك منع الشركة من اداء التزاماتها النقدية في مواعيدها .

الرد :-

سوف يتم عرض هذا الامر على الجمعية العامة للشركة لاتخاذ القرار الذى تراه مناسباً .

الملاحظة :-

بلغت المخصصات (بخلاف الإهلاك) في ٢٠١٠/٦/٣٠ نحو ٧٧.٣٦٨ مليون جنيه مقابل نحو

٤٧.٦٧٠ مليون جنيه في ٢٠٠٩/٦/٣٠ بزيادة قدرها ٢٩.٦٩٨ مليون جنيه وهي تعبر عن وجهة نظر

الشركة طبقاً للدراسة التي أعدها ونشير في هذا الشأن إلى ما يلي :-

محمد

رد الشركة ٢٠١٠



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القومية للتشييد والتعمير

-٥-

- تم تعزيز مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (عملاء) في ٢٠١٠/٦/٣٠ بمبلغ ٢٢,٨٦٢ مليون جنيه وتم استخدام ٠,٤٠٣ مليون جنيه ليصل الرصيد نحو ٢٥,٦٤١ مليون جنيه بنسبة ٤٢% من إجمالي متأخرات العملاء البالغة نحو ٦١,٠٨١ مليون جنيه منها مديونيات ما زال مقام بشأنها دعاوى قضائية مضي عليها نحو ١٥ عام.
يتعين دراسة كل دين على حدى للتأكد من كفاية المخصصات لتلك المديونيات.

الرد :-

الارصدة المتأخرة لدى العملاء يتم سدادها في فترات لاحقة مع تحصيل غرامات التأخير اللازمة والارصدة المتوقعة منها يتم اتخاذ الاجراءات القضائية بشأنها مع الاحاطة بأن الاراضى والعقارات المباعة للعملاء تعتبر بمثابة ضمان تحت يد الشركة لمقابلة هذه المديونيات حتى يتم سدادها بالكامل وذلك طبقا لما تنص عليه عقود البيع في هذا الشأن ، وترجع الزيادة في متأخرات العملاء الى زيادة أقساط مبيعات الاراضى والمباني خلال عام ٢٠١٠/٢٠٠٩ بالاضافة الى عدم قيام مستأجر كازينو الميريلاند وحديقة الطفل بسداد المديونية المستحقة عليه حتى ٢٠١٠/٦/٣٠ هذا وقد تم الاتفاق معه على جدولة هذه المديونية مع فوائد التأخير اعتبارا من ٢٠١٠/١٢/١.

علماً بأنه يتم إجراء دراسة لارصدة الحسابات المدينة والتي تتخذ أساساً لاحتماب وتكوين مخصص الديون المشكوك في تحصيلها وإدراج هذه الارصدة بكشوف تفصيلية مع الدراسة المشار اليها .

المنحوتة :-

- تم تعزيز مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (أرصدة مدينة) بنحو ٢,٣٨٨ مليون جنيه مقابل مديونية نقل المرافق (نقل - كهرباء - مياه) المتوقفة والبالغ رصيدها في ٢٠١٠/٦/٣٠ نحو ٢٩,٤٠٩ مليون جنيه ليصبح إجمالي المخصص المكون لها نحو ١٢,٦٨٢ مليون جنيه.

الرد :-

قامت الشركة بتعزيز مخصص مقابلة مديونية نقل تبعية المرافق بمبلغ ٠,٧٨٨ مليون جنيه بنسبة ٢% من مديونية نقل المرافق البالغة ٣٩,٤٠٩ مليون جنيه بالاضافة الى مبلغ ١,٥٠٠ مليون جنيه تعزيز اضافى ليصبح إجمالي تعزيز المخصص في ٢٠١٠/٦/٣٠ مبلغ ٢,٢٨٨ مليون جنيه .

المنحوتة :-

- مخصص القضايا (المطالبات والمنزعات) والبالغ ١,٠٤٦ مليون جنيه في ٢٠١٠/٦/٣٠ تم تعزيزه خلال العام بمبلغ ١٠٠ الف جنيه لمقابلة الدعاوى المرفوعة من الغير ضد الشركة والبالغ جملتها ١,٨ مليون جنيه طبقا للكشوف المعدة بمعرفة قطاع الشئون القانونية بالشركة وتم توافق بدرجة التقاضي والاحكام السابق صدورها لصالح او ضد الشركة في هذا الشأن حتى يمكن التحقق من مدى كفاية المخصص المكون لها .

محمد

رد الشركة ٢٠١٠

٢٨ شارع إبراهيم النخاسي - مصر الجديدة - تليفون : ٢٩١٩٤٦٢٤ - ٢٩١٩٤٢٨ - ٢٩١٩٤٣٤ - فاكس : ٢٩١٠٥٢٢



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القومية للتشييد والتعمير

-٢-

الرد :-

الكشوف المشار إليها بالمحفوظة والمعدة بمعرفة الشؤون القانونية بالشركة والتي تم على أساسها اعداد الدراسة المطلوبة لمخصص القضايا تتضمن بيان بالدعوى المرفوعة من الغير ضد الشركة وقيمة هذه الدعوى وارقامها ونوع كل دعوى والمحكمة المرفوع أمامها الدعوى والتي يمكن منها تحديد درجة التقاضي وأحتمال الخسارة لكل قضية وسوف يتم التنبيه بضرورة توضيح درجة التقاضي وأخر حكم صادر بشأن كل قضية .

الملحوظة :-

بلغ رصيد السحب على المكشوف في ٢٠١٠/٦/٣٠ نحو ٧٧.٦٤٠ مليون جنيه بزيادة قدرها ٢١.٢٠٧ مليون جنيه عن الرصيد في ٢٠٠٩/٦/٣٠ تحملت عنه الشركة فوائد مدينة بلغت نحو ٩.٤٩٥ مليون جنيه وعمولة بنحو ١.١٨٨ مليون جنيه .
نوصي بضرورة العمل على تنشيط التحصيل لمستحقات الشركة وكذا العمل على بيع المخزون البالغ نحو ١١٦ مليون جنيه للحد من السحب على المكشوف تجنباً لما تتحمله الشركة من اعباء تمويلية وقد تم تحميل مشروعات الشركة بتلك الابعاء دون تحديد ما يخص ما تم توزيعه على المساهمين من ارباح والبالغ نحو ١٠٤ مليون جنيه وما لذلك من أثر على ربحية المشروعات وبما يلزم تلافيه .

الرد :-

لجأت الشركة للسحب على المكشوف خلال العام المالي ٢٠١٠/٢٠٠٩ وذلك بسبب الآثار التي ترتبت على الإلزمة المالية والاقتصادية العالمية والتي أدت الى حلة الركود الموجودة بالسوق العقاري مما يضطر الشركة الى اللجوء للسحب على المكشوف لتلبية الاحتياجات الضرورية والملحة لتنفيذ مشروعاتها الجارية خاصة بالمدن الجديدة والتي تحتاج الى تمويل دائم ومستمر .
والشركة لاتدخر وسعا في تنشيط عملية التحصيل حيث يتم إرسال مطالبات للعملاء المتأخرين في السداد فضلا عن رفع الدعوى القضائية على المتقاعسين منهم والمتوقفين عن السداد وذلك حفاظاً على حقوق الشركة .

وترجع الزيادة في قيمة المخزون من الانتاج التام الى إنتهاء الشركة من تنفيذ بعض المشروعات وعمل الختاميات لها في ٢٠١٠/٦/٣٠ بالإضافة الى :-

- التزام الشركة اعتباراً من ٢٠٠٨/١/١ بالبيع بنظام التمويل العقاري وذلك تنفيذاً للتعليمات الصادرة في هذا الشأن ويلاحظ ان البيع بنظام التمويل العقاري قد أصابه بطء شديد واحجام من العملاء وذلك لارتفاع سعر الفائدة بهذا النظام الى ١٤% عن سعر الفائدة الذي كان معمولاً به بالشركة طبقاً لمواد القانون المدني وهو ٧% سنوياً بالإضافة الى صعوبة وبطء اجراءات البيع عن طريق التمويل العقاري

- التأثير السلبي للأزمة المالية والاقتصادية العالمية على السوق العقاري .
هذا وتواصل الشركة عرض هذا المخزون واعاده طرحه للبيع خلال العام المالي ٢٠١١/٢٠١٠ .
علماً بأن الشركة قد قامت خلال العام المالي ٢٠١٠/٢٠٠٩ بإجراء بعض التيسيرات للعملاء وذلك لتنشيط المبيعات ومنها :-

محمد

رد الشركة ٢٠١٠

٢٨ شارع إبراهيم نلفقى - مصر الجديدة - تليفون : ٢٩١٩٤٢٤ - ٢٩١٩٤٢٨ - ٢٩١٩٤٣٤ فاكس : ٢٩١٠٥٢٢



شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى شركات الشركة القومية للتشييد والتعمير

-٧-

- ١- إعادة تسعير الوحدات السكنية بمدينة هليوبوليس الجديدة .
- ٢- تعديل نظام السداد لمقدمات ثمن الوحدات المعروضة للبيع بمدينة هليوبوليس ومدينة العجوز
- ٣- تعديل نظام التقسيط لباقي الثمن ليكون على ستة سنوات وبدون فوائد .
- ٤- الاشتراك في معارض للتسويق العقاري .

وكان من نتيجة هذه التيسيرات زيادة قيمة المبيعات خلال العام ومن ثم زيادة المتحصلات النقدية مما مكن الشركة من سداد توزيعات الأرباح المشار إليها عاليه فضلاً عن سداد الالتزامات الجارية.

الملحوظة :-

تم جرد الأصول الثابتة والمخزون والنقدية ومطابقة نتائجه على السجلات في ٢٠١٠/٦/٣٠ بمعرفة الشركة وتحت مسؤوليتها وتحت إشرافنا الأختباري وفي حدود الإمكانيات المتاحة ، كما تم حساب الإهلاك وتقييم المخزون بالتكلفة وفقاً للقواعد والمعدلات الواردة بالنظام المحاسبي الموحد وكالمتبع في السنوات السابقة .

الرد :-

تقريرية

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

محاسب / فاضل محمد الشهاوى

محمد