

على تقرير السيد / مراقب الحسابات

على القوائم المالية المعدلة لشركة مصر الفنادق

عن العام المالي المنته في ٣٠/٦/٢٠١٠

رد	المحوظة
١	<p>لم يتم بعد تسجيل عدد (٨) شاليه بمدينة دهب و المشتره منذ عام ١٩٩١ بالإضافة إلى عدد (٨) شقق بمنطقة الميناء بمدينة نويبع منذ عام ١٩٩٢ والتي تبلغ قيمتها نحو ٢٤٩ ألف جنيه ولم يتم استغلالها منذ شرائها وتعتبر طاقة عاطلة .</p> <p>يتعين ضرورة استكمال الإجراءات اللازمة لتسجيل تلك الأصول والعمل على سرعة الاستفادة من الطاقة العاطلة بما يعود بالنفع على الشركة .</p>
٢	<p>الانتهاء من إجراءات استرداد الشركة لبقية الأراضي المملوكة لها بمدينة ملوي بمحافظة المنيا منذ عام ١٩٧٩ والتي تقدر مساحتها بنحو ٥٥ ، ١١ ط ، ١ ف بالرغم من إقامة ثلاث دعوى قضائية صدر حكم بشأنها برفض واحدة منها بتاريخ ١٠/٩/٢٠٠٨ ، وتم الطعن على هذا الحكم بطريق النقض برقم (١٤٦١٤) لسنة ٧٨ ق في ١٦/١١/٢٠٠٨ ولم يحدد لنظره جلسة حتى يونيو ٢٠١٠ ، وقبما يخص الدعوى الثانية المعقمة من الشركة ضد السيد/ حسنى راشد فقد صدر حكم بتاريخ ٢١/٧/٢٠١٠ برفض وتأييد حكم أول درجة القاضي برفض الدعوى ، أما الدعوى الثالثة والمعقمة من الشركة ضد وزارة الترى مازالت متداولة أمام القضاء ومحدد لها جلسة بتاريخ ٢٦/١١/٢٠١٠ .</p> <p>نوصى بمتابعة تلك القضايا وموافقتها بما تم بشأنها من إجراءات قانونية أولاً بأول .</p>

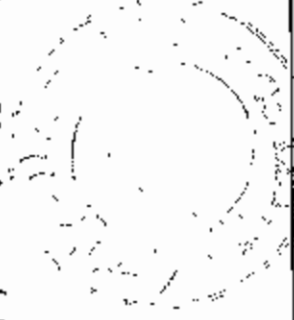
رد

نظراً لتصف محافظة جنوب سيناء في استكمال التسجيل الرضائي لمتنكات الشركة بمحافظة جنوب سيناء فقد قامت الشركة بتقديم طلبات دعوى صحة ونفذ عقود البيع بمحافظة جنوب سيناء وقيدت الطلبات تحت أرقام ٢٥ ، ٢٦ ، ٢٧ لسنة ٢٠١٠ بناحية نويبع ، ٢٤ ، ٢٥ ، ٢٦ ، ٢٧ لسنة ٢٠١٠ بناحية دهب وتمت المعالجة المساحية لمتنكات الشركة بمحافظة جنوب سيناء وفي انتظار صدور كشف التصعيد المساحي حتى يتم استكمال باقى إجراءات التسجيل بالشهر العقارى والمحكمة ، وشاليهك مدينة دهب مستغلة كاستراحة للعاملين بالفندق .

الدعوى الأولى الطعن بالنقض لم يحدد جلسة حتى تاريخه .

الدعوى الثانية صدر حكم بجلسة ٢١/٧/٢٠١٠ برفض وتأييد حكم أول درجة القاضي برفض الدعوى وسيتم الطعن على هذا الحكم بطريق النقض خلال المواعيد القانونية .

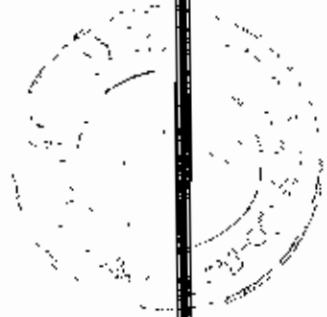
الدعوى الثالثة موجبة لجلسة ٢٦/١١/٢٠١٠ .




رد	الملاحظ
<p>جارى متابعة إجراءات تحصيل قيمة التعويض .</p>	<p>٢ بلغ المنصرف على مشروع إنشاء فندق على أرض الشركة بالانصر نحو ٤٨٨ ألف جنيه قيمة الأرض والمبنى المقامة عليها . وقد تم نزع ملكية هذه الأرض للمنفعة العامة منذ يونيه ٢٠٠٨ مقابل تعويض نحو ٤٢,٥ مليون جنيه (وقد أفادت الشركة أن المحافظة سوف تقوم بصرف التعويض على مرحلتين المرحلة الأولى تستحق عنها الشركة نحو ٢٠,٣٥٢ مليون جنيه والمرحلة الثانية يتم صرفها عند تدبير المبلغ لدى المحافظة) ولم يرد للشركة أى مبلغ حتى أغسطس ٢٠١٠ .</p> <p>يتعين على الشركة متابعة تحصيل تلك المبالغ وموافقتنا بما تتخذه الشركة من إجراءات أولاً بأول .</p>
<p>المبالغ المشتر إليها ضرورية لأعمال التطوير والمحافظة على سلامة وأمن الفندق وكذا التزاماً لسلسلة التوبة في الحفاظ على حقوق الصالة .</p> <p>سيتم حصر كافة المبالغ الخاصة بالهدم والإزالة ومعالجتها فور الانتهاء من هذه الأعمال .</p>	<p>٤ تم تحصيل حـ/التكوين الاستثمارى بنحو ٦٤ مليون جنيه قيمة المنصرف على تطوير فندق النيل حتى ٢٠١٠/٦/٣٠ منها نحو ٣٢,٢٨٧ مليون جنيه عبارة عن بعض مصروفات لا تمثل قيمة مضافة للأصول ، قيمة توريد وتركيب مصاعد ومحولات منذ علم ٢٠٠٨ ، قيمة تكاليف إنشاء وهدم قاعدة خرسانية لتجميع أبراج التبريد عليها بالإضافة إلى أعمال الخدمات الاستثمارية والمالية للحصول على التسهيلات المالية لأعمال تطوير فندق النيل (ريتركتون)</p> <p>يشير ترشيده المصروفات وسرعة استخدام هذه المدات وكذا تخفيض حـ/التكوين الاستثمارى بقيمة القاعدة الخرسانية وإجراء ما يلزم من تسويات .</p>




رد	الملحوظة
<p>تعمل الشركة حالياً على بيع مساهمتها في الشركات المشتركة التي لا تحقق عوائد وذلك بالقيمة السوقية للسهم وبعد إجراء عملية التقويم طبقاً للقانون في إطار برنامج وزارة الاستثمار لتجميع ومعالجة حصص الأقلية التي تمتلكها الشركة القابضة وشركتها التابعة .</p>	<p>٥ بلغ رصيد الاستثمارات طويلة الأجل في ٢٠١٠/٦/٣٠ نحو ١٤.٤ مليون جنيه منها ١٣,٥٩٥ مليون جنيه لاستثمارات في عدد (٧) شركات مشتركة حققت شركة أبو ظبي للاستثمار السياحي فقط منها عائد نحو ٤٧٢,٥ ألف جنيه ولم تحقق باقي الشركات أي عائد .</p> <p>يتعين دراسة جدوى الاستثمار في هذه الاستثمارات مع موافقتنا بما اتخذته الشركة من إجراءات في سبيل التخلف من هذه الاستثمارات .</p>
<p>تم الطعن على هذا الحكم بمحكمة النقض برقم (١٠٨١١) لسنة ٧٩ قضائية ، وقد أصدرت حكمها بوقف تنفيذ الحكم المطعون فيه وحدت جلسة ٢٠١٠/١٢/٨ موضوع الطعن .</p>	<p>٦ مزال -/الأرصدة المدينة لدى المصلح والهيئات مديناً بنحو ١٦٧ مليون جنيه قيمة المسدد لوزارة المالية شمللاً المصروفات والرسوم القضائية وذلك تنفيذاً للحكم النهائي الصادر ضد الشركة في ٢٠٠٩/٤/٢٨ بسداد نحو ٢٦٤ مليون جنيه لوزارة المالية كتعويض عن حصتها في أرباح فندق النيل (هيلتون سابقاً) عن سنوات مقليل ارتفاع الشركة بالأرض المقام عليها الفندق ، بالإضافة إلى الفائدة القانونية بواقع ٤% سنوياً من تاريخ المطالبة القضائية في ٢٠٠١/١/٢٨ والمقدرة بنحو ١٠٠ مليون جنيه .</p> <p>يتعين تكوين المخصصات اللازمة لمقابلة هذا الالتزام في ظل قيام الشركة بالطعن على هذا الحكم بمحكمة النقض برقم (١٠٨١١) ومحدد له جلسة بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٨ للنظر في غرفة المشورة مع موافقتنا بما يتم من نتائج قانونية في هذا الشأن أولاً بأول .</p>



م	المحوظة	رد
٧	<p>تم تخفيض حد احتياطيات الشركة - احتياطي تمويل المشروعات - بنحو ٢,٧٠٢ مليون جنيه قيمة المستخدم لتغطية جزء من الخسائر الرأسمالية الناتجة عن بيع بعض أصول فندق النيل المملوك للشركة بالمزاد العلني يوم ٢٠١٠/١/٢٧ وذلك بالمخالفة لقواعد إعداد القوائم المالية طبقاً لقرار رئيس الجهاز المركزي للمحاسبة رقم (٢٠٤) لسنة ٢٠٠١ كذلك مخالفة قرار الجمعية العامة للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/٥/١٧ باستخدام مبلغ ٥٨ مليون جنيهاً من احتياطي تمويل المشروعات لتسوية القيود المحاسبية الخاصة بأعمال الإزالة والهدم لمبنى الامتداد بفندق النيل والسوق التجاري والتي تم الانتهاء منها .</p> <p>يتم إجراء التصويب اللازم بتغطية تلك القيمة لحساب احتياطي تمويل المشروعات مقابل تحميلها على حد الخسائر الرأسمالية.</p>	<p>سيتم إجراء القيد اللازم فور الانتهاء من كافة أعمال الهدم والإزالة وفقاً للقواعد المحاسبية والأصول المرجعية .</p>
٨	<p>تضمن حد/أعباء وخسائر متنوعة مبلغ ١,٢٠٠ مليون جنيه عبارة عن قيمة تبرع بمليون جنيه لإشياء حديقة دولية بالتجمع الخلس، ٢٠٠ ألف جنيه تبرع لإيجاد العلم لتقنيات عمال مصر</p> <p>يتمون الحد من تلك التبرعات في ظل ضعف موقف السيولة للشركة مع ضرورة العرض على الجمعية العامة العليا للشركة لإقرار التبرع لإيجاد العلم لتقنيات عمال مصر .</p>	<p>معرض مذكرة على الجمعية العامة للشركة لاعتماد التبرع المذكور .</p> 

الملاحظات	الرد
<p>تضمنت الأرباح الرأسمالية مبلغ ٦٥٠ ألف جنيه قيمة التعويض المحصل من شركة جرانج ايجيبت (المستقل الجديد لموتيلات أتون) عن أصول الفندق المملوكة لشركة مصر للفنادق .</p> <p>وقد قينت الشركة هذا التعويض دون وجود تفويض من مجلس الإدارة للتفاوض في قيمة التعويض .</p> <p>يتعين موافقتنا بالمبررات التي استندت عليها الشركة في هذا الإجراء .</p>	<p>١- انتهى حق انتفاع الشركة لموتيلات أتون والتي أوردت تقارير مرافق الحسابات تحقيقها خسائر .</p> <p>٢- تولت مكاتب محافظة المنيا والمستثمر الجديد لإزالة المبنى وإلا سيتم إزالتها على نفقة الشركة وهو ما يمثل خسائر :-</p> <p>١/٢ ورد كتاب محافظ المنيا رقم (٥٩٦) للمورخ ٢٠٠٩/٤/١٢ وتضمن عدم الموافقة على المبلغ المعروف من الشركة لتجديد حق الانتفاع ، ولقد سيتم طرحها في مزاد علنية ويتعين على الشركة رفع كافة الإشغالات المقامة على الأرض من قبل الشركة .</p> <p>٢/٢ ورد كتاب رئيس مركز ومدينة المنيا رقم (٣٥٩٨) المورخ ٢٠٠٩/٦/٧ بلخطر الشركة لرفع كافة الإشغالات قبل موعد إتهاء العقد في ٢٠٠٩/٦/٣٠ بمعرفتها وإلا ستضطر أسفة لاتخاذ الإجراءات القانونية .</p> <p>٣/٢ تضمنت كراسة شروط المزايدة الطنية لمحافظة المنيا بتاريخ ٢٠٠٩/١٠/١٨ بأن شركة مصر للتفندق ملزمة بإزالة ما عليها من منصات أو تجهيزات بعد انتهاء مدة التعاقد معها في ٢٠٠٩/٦/٣٠ .</p> <p>٤/٢ ورد فاكس رئيس مركز ومدينة المنيا بتاريخ ٢٠١٠/٩/١٤ بترح الشركة مهلة تنتهي يوم الأحد ٢٠١٠/١١/١٧ لإخلاء الموقع بموتيلات أتون ولتحققها .</p> <p>٣- ورد كتاب شركة جرانج ايجيبت بتاريخ ٢٠١٠/١/١٨ والمتضمن تسليم الأرض فضاء طبقاً لشروط المناقصة وحرصاً منها على عدم تحمل شركة مصر للتفندق مصاريف نقل أدوات التشغول والمعدات واستخراج تراخيص هدم المباني وعرضت فيه قيمة تعويضية قدرها ستعاقه وخمسون جنيهاً .</p> <p>٤- وافق مجلس الإدارة بالإجماع بتاريخ ٢٠١٠/١/٢١ على قبول التعويض لما تحققه من مكسب للشركة وبراءاً لتحملها تكاليف الهدم والإزالة بما يحقق صالح الشركة وهو السلطة المختصة طبقاً للوائح والقوانين .</p>

رئيس
القائم المالي

(محاسب / محمد احمد السيد)



المستشار المالي

(محاسب / مصطفى إبراهيم)