



القاهرة في ٢٠١٠/٠٩/٠١


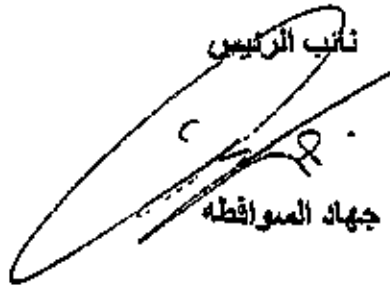
الأستاذ / اشرف كمال
إدارة الإفصاح والشفافية
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

التزاما منا بتنفيذ مبدأ الإفصاح والشفافية مرفق لسيادتكم خبر عن المجموعة سيتم الإعلان عنه .

وتفضلوا يقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

نائب الرئيس
جهاد الموافقة



مجموعة طلعت مصطفى القابضة تستحوذ على حصة الأقلية في الفورسيرونز نايل بلازا بالقاهرة في صفقة بلغ إجمالي قيمتها ١٤٥ مليون دولار أمريكي لتصبح المالكة لـ ١٠٠% من هذا الصرح الفندقى وذلك في ظل إستراتيجية المجموعة المعلنة لزيادة حصة الدخل الثابت و المتكرر من إجمالي الإيرادات المجمعة

القاهرة في ١ سبتمبر ٢٠١٠ : أعلنت مجموعة طلعت مصطفى القابضة الرائدة في مجال التطوير العقارى و الاستثمار السياحى أنها قد قامت بزيادة حصتها المالكة في الفورسيرونز نايل بلازا بالقاهرة الى ١٠٠% في ٢٥ أغسطس ٢٠١٠ وذلك عن طريق استحواذ الشركة العربية للفنادق و الاستثمارات السياحية (إحدى الشركات و التراج الاستثماري للمجموعة في قطاع الاستثمار السياحى و الفندقى و الشركة المالكة لحصة الأقلية بالفندق) على حصة الأقلية البالغة ٤٣.٧% و المملوكة لشركة المعنكة للاستثمارات الفندقية في صفقة بلغ إجمالي قيمتها ١٤٥ مليون دولار أمريكي.

وكان الفورسيرونز نايل بلازا قد تم افتتاحه في أغسطس ٢٠٠٤ ليصبح من أكبر و أفخم الأصول الفندقية العاملة بالقاهرة حيث يشمل ٣٦٦ جناح و غرفة فندقية بالإضافة الى المكونات السكنية و التجارية والإدارية الفاخرة و يحتل هذا الصرح العملاق موقع متميز على نيل القاهرة بمنطقة جاردن سيتى وقد أصبح قبلة للزلاء من السائحين و رجال الأعمال وسانحى المؤتمرات بالإضافة الى الزائرين المحليين لما يمتاز بيه من موقع فريد و ما يوفره من خدمات على أعلى مستوى من الجودة و الرفاهية. كما يعتبر هذا الصرح الفندقى من أفضل الأصول الفندقية العاملة من حيث الإيراد و مؤشرات الأداء و التشغيل.

و تأتى عملية الاستحواذ هذه تماثيا مع إستراتيجية المجموعة المعننة و التى تهدف الى زيادة حصة الدخل الثابت و المتكرر الى إجمالي الإيرادات المجمعة للمجموعة عن طريق حدد من البدائل ، منها الاستثمار المباشر فى أصول قائمة و مريحة و ذلك لزيادة القيمة المضافة لمساهمي رأس المال و الحد من المخاطر.

و فى ظل هذا السياق أيضا ، قامت المجموعة فى يوليو ٢٠١٠ بافتتاح فندق كمبينسكى النيل الذى يضم ١٩١ غرفة فى موقع متميز على نيل القاهرة و يعد أول فندق متخصص لرجال الأعمال بالقاهرة ، كما قامت أيضا برفع حصتها الى ١٠٠% فى منتج الفورسيرونز السياحى بشرم الشيخ عن طريق شراء حصة الأقلية البالغة ٣٩.٣% فى مارس ٢٠٠٩.

و تمتلك المجموعة حاليا ٨٧٥ غرفة فندقية عاملة و ١٧٢٥ غرفة تحت الإنشاء و ذلك فى ظل خطة تهدف الى رفع عدد الغرف العاملة الى ٥٠٠٠ غرفة خلال خمس سنوات تماثيا مع إستراتيجية المجموعة.

