

التاريخ : ٢٢ / ٤ / ٢٠١٤

السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
البورصة المصرية

تحية طيبة ... وبعد ،،،

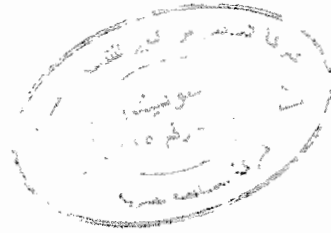
نتشرف بأن ترسل لسيادتكم ما يلي :-

- ١- صورة من ملخص قرارات مجلس الإدارة الصادر في اجتماعه المنعقد اليوم الثلاثاء الموافق ٢٢/٤/٢٠١٤ .
 - ٢- صورة من تقريرى مجلس الإدارة عن نشاط الشركة من واقع القوائم المالية المستقلة والمجمعة عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ .
- وذلك بعد اعتمادهما من مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد يوم الثلاثاء الموافق ٢٢/٤/٢٠١٤ .

وتفضلوا بقبول فائق التحية والإحترام ،،،

مدير شئون مجلس الإدارة

إيمان جلال إبراهيم

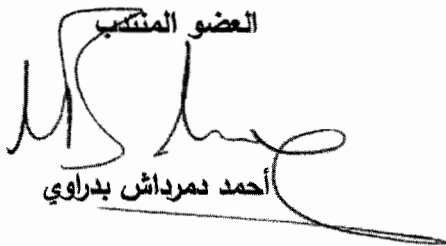


ملخص لقرارات مجلس إدارة شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك)

في اجتماعه المنعقد يوم الثلاثاء الموافق ٢٢/٤/٢٠١٤

اجتمع مجلس إدارة شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك) يوم الثلاثاء الموافق ٢٢/٤/٢٠١٤ بمقر الشركة الكائن بالكيلو ٣٨ طريق القاهرة / الإسكندرية الصحراوي - مدينة الشيخ زايد - ٦ أكتوبر (عن طريق الكونغرس كول) ، وأصدر القرارات التالية :-

- ١- اعتمد المجلس بالإجماع محضر اجتماع مجلس الإدارة السابق .
- ٢- وافق المجلس بالإجماع على اعتماد تقرير لجنة المراجعة الداخلية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ .
- ٣- وافق المجلس بالإجماع على القوائم المالية المستقلة والمجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ وكذا تقرير مراقب الحسابات عليهما وقرر عرضها على الجمعية العامة العادية للاعتماد.
- ٤- وافق المجلس بالإجماع على تقرير مجلس الإدارة المعروضين عليه عن نشاط الشركة من واقع القوائم المالية المستقلة والمجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ وقرر عرضهما على الجمعية العامة العادية للشركة للاعتماد .
- ٥- وافق مجلس الإدارة بالإجماع على جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية وقرر دعوتها للانعقاد ، وفوض السيد / رئيس مجلس الإدارة في دعوة الجمعية للانعقاد وتحديد موعد ومكان انعقادها .

العضو المنتدب

أحمد نمرdash بدرأوي

٩
E-G

التاريخ : ٢٢ / ٤ / ٢٠١٤

السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
البورصة المصرية

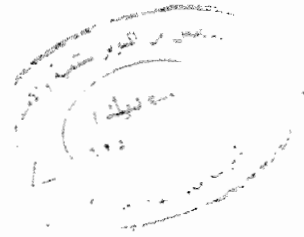
تحية طيبة ... وبعد ،،،

نتشرف بأن نرسل لسيادتكم منخشي نتائج أعمال الشركة من واقع القوائم المالية المستقلة والمجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٣ . وسوف نوافي سيادتكم بصورة من القوائم المالية الكاملة فور توقيعها من السيد مراقب الحسابات .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق التحية والاحترام ،،،

مدير شئون مجلس الإدارة

إيمان جلال إبراهيم





شركة السادس من اكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك)

القوائم المستقلة

ملخص نتائج الأعمال عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١

بالآلاف جنيه مصرى

(١) المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١

التغير %	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	البيان
٤٠,٣٨-%	١,٣٦٩,٨٢٥	٨١٦,٦٨٦	الإيرادات / المبيعات
٤٩,٨٥-%	٥٠٦,٠٠٤	٢٥٣,٧٣٩	مجمول الربح
١٥,٨٩-%	٣٦,٩٤%	٣١,٠٧%	نسبة مجمول الربح إلى الإيرادات / المبيعات
-	٢٩٥,٠٦٩	٥١٩,١٥٤-	صافي الخسارة / الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
٧٢,٧٨-%	٤,٨٢٧	١,٣١٤	ضريبة الدخل
-	٢٩٠,٢٤٢	٥٢٠,٤٦٨-	صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة
-	٣,٢٢	٥,٧٤-	التصويب الأساسي للسهم في الأرباح

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠١٣/١٢/٣١

التغير %	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	البيان
١٠,١٢-%	٩٢٣,٧١٩	١٠,٣٣٧-	صافي رأس المال العامل
٢٤,٣٦-%	٢,٩٥٠,٥٧٣	٢,٢٣١,٧٠٩	إجمالي الإستثمار
١٩,٩٢-%	٢,٦١٢,٧٨٣	٢,٠٩٢,٣١٤	إجمالي حقوق الملكية
٠,٠٠-%	٣٦٢,٧٠٥	٣٦٢,٧٠٥	رأس المال المدفوع
٠,٠٠-%	١,٤٩٨,٢٧٥	١,٤٩٨,٢٧٥	الاحتياطيات
٥٦,٦٣-%	٥١٢,٥٤٤	٨,٢٠٧٨٧	الأرباح المرحلة
-	٢٩٠,٢٤٢	٥٢٠,٤٦٩-	خسارة / ربح الفترة / العام
٥٨,٧٣-%	٣٣٧,٧٩٠	١٣٩,٣٩٥	إجمالي الإلتزامات طويلة الأجل

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١

التغير %	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	البيان
١١٩,٣٥-%	١٧٣,٨٥١-	٣٣,٢٣٩	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
٢٥٢,٤٥-%	٢٥,٧٠٥-	٣٩,١٨٦	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الإستثمار
١٨٢,٥٩-%	٦٧,٣٦٠	٥٥,٦٣٣-	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل

الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح

لا يوجد

يوجد

وقد تم الإفصاح عنها

Sixth of October Development & Investment Company - SODIC S.A.E.

km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Sixth of October City, Egypt - P.O. Box: 119 Sheikh Zayed

Tel.: 16220 or +202-3857-3939 Fax: +202-3857-0060

شركة السادس من اكتوبر للتنمية و الاستثمار - سوديك ش.م.م

الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، مدينة ٦ أكتوبر - ص ب ١١٩ الشيخ زايد

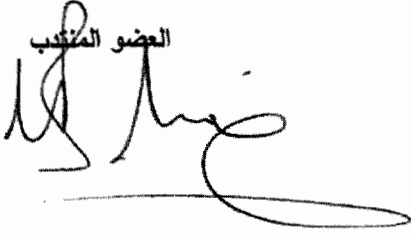
تليفون: ١٦٢٢٠ أو +٢٢ ٣٨٥٧ ٣٩٣٩ فاكس: +٢٢ ٣٨٥٧ ٠٠٦٠

www.sodic.com

إقرار


نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٤ / ٠٤ / ٢٢ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد وتتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها ويحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً.

العضو المنتدب



مسئول علاقات المستثمرين

إيمان


A-14

التاريخ: ٢٠١٤ / ٠٤ / ٢٢

خاتم الشركة

Sixth of October Development & Investment Company - SODIC S.A.E.

km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Sixth of October City, Egypt - P.O. Box: 119 Sheikh Zayed

Tel.: 16220 or +202-3857-3939 Fax: +202-3857-0060

شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م

الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، مدينة ٦ أكتوبر - ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد

تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٩٣٩ ٣٨٥٧ +٢٠٢ فاكس: ٠٠٦ ٣٨٥٧ +٢٠٢

www.sodic.com



شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك)

القوائم المجمعة

ملخص نتائج الأعمال عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١

بالآلاف جنيه مصري

المؤشرات المالية

قائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ (أ)

التغير %	31/12/2012	31/12/2013	البيان
-7.12%	1,425,966	1,324,440	الإيرادات / المبيعات
-31.34%	517,405	355,264	مجموع الربح
-26.07%	36.28%	26.82%	نسبة مجموع الربح إلى الإيرادات / المبيعات
-	268,039	-422,601	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
130.38%	10,647	24,528	ضريبة الدخل
-	257,392	-447,129	صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة
-	2.78	-4.93	التصويب الأساسي للمساهمين في الأرباح / الخسائر

قائمة المركز المالي في ٢٠١٣/١٢/٣١ (ب)

التغير %	31/12/2012	31/12/2013	البيان
-	622,383	-657,167	صافي رأس المال العامل
-20.29%	2,496,930	1,990,190	إجمالي الاستثمار
-14.52%	2,164,910	1,850,647	إجمالي حقوق الملكية
0.00%	362,705	362,705	رأس المال المدفوع
0.00%	1,498,274	1,498,274	الاحتياطيات
156.07%	159,240	407,766	الأرباح المرحلة
-	257,392	-447,129	ربح (خسارة) العام
-	332,020	139,543	إجمالي الإلتزامات طويلة الأجل

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ (ج)

التغير %	31/12/2012	31/12/2013	البيان
-73.08%	-176,685	-47,557	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
636.83%	6,407	47,208	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار
-54.84%	60,801	27,455	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل

الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح

وقد تم الإفصاح عنها

لا يوجد

يوجد

Sixth of October Development & Investment Company - SODIC S.A.E.

km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Sixth of October City, Egypt - P.O. Box: 119 Sheikh Zayed

Tel.: 16220 or +202-3857-3939 Fax: +202-3857-0060

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار - سوديك ت.م.م

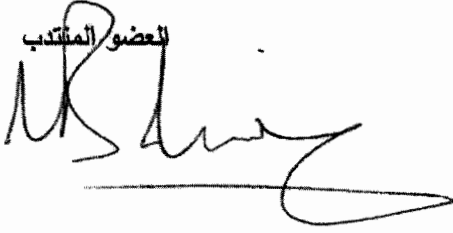
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، مدينة ٦ أكتوبر - ص.ب. ١١٩ الشيخ زايد

تليفون: ١٦٢٢٠ أو +٢٠٢ ٣٨٥٧ ٣٩٣٩ فاكس: +٢٠٢ ٣٨٥٧ ٠٠٦٠

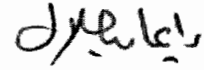
www.sodic.com

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٤ / ٠٤ / ٢٢ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها ويحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات، والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً.

العضو المنتدب


مسئول علاقات المستثمرين



التاريخ: ٢٠١٤ / ٠٤ / ٢٢

خاتم الشركة

من واقع القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١

حققت شركة "سوديك" إنجازات خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ تتمثل فيما يلي :-

- ١- بلغت المتحصلات خلال الفترة من ٢٠١٣/١/١ إلى ٢٠١٣/١٢/٣١ مبلغ ٨١٣ مليون جنيه مصري.
- ٢- بلغت الاعمال المنفذة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ مبلغ ١,٢٨ مليار جنيه مصري.
- ٣- تسليم وحدات مشروع الجريا للعملاء
- قامت الشركة بتسليم عدد ٢٥٨ وحدة بقيمة اجمالية ٨٧٠ مليون جنيه مصري.
- ٤- تسليم وحدات مشروع وستاون ريزدنس للعملاء
- قامت الشركة بتسليم عدد ٣٤ وحدة بقيمة اجمالية ٧٦ مليون جنيه مصري.

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ :-

السنة المالية		العملة	
٢٠١٢	٢٠١٣		
١,٣٦٩,٨٢٥	٨١٦,٦٨٦	بالآلاف جنيه مصري	إيرادات النشاط
٢٩٠,٢٤٢	(٥٢٠,٤٦٩)	بالآلاف جنيه مصري	صافي (الخسارة) / الربح
٢,٠٢٦,٨٥٤	٢,٢٤٢,٠٤٧	بالآلاف جنيه مصري	أصول طويلة الأجل
٢,٦١٢,٧٨٣	٢,٠٩٢,٣١٤	بالآلاف جنيه مصري	حقوق المساهمين
٢,٢٨١,٤٩١	٢,٤٣٧,٥٥٥	بالآلاف جنيه مصري	عملاء و أوراق قبض
٢,٧٠٧,٥٩٠	٢,٥٨٢,٢٢٢	بالآلاف جنيه مصري	عملاء دفعات حجز
١,٣١٠,٧٩٨	١,٢٧٧,٢١٤	بالآلاف جنيه مصري	أعمال تحت التنفيذ

وهذا يعكس النتائج التالية :-

- النقدية المتاحة في ٢٠١٣/١٢/٣١ ٢٨٦ مليون جنيه مصري.
- إجمالي الإيرادات ٨١٦,٦٩ مليون جنيه نتج عنها خساره ٥٢٠,٤٧ مليون جنيه مصري.
- اجمالي العملاء والشيكات واوراق القبض ٢,٤٤ مليار جنيه مصري.
- اجمالي القروض و التسهيلات الائتمانية ٣٤٢,٨٢ مليون جنيه مصري.
- المستحقات لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ٨٦,١٤ مليون جنيه مصري والمستحقة السداد خلال الثلاث سنوات القادمة بموجب شيكات آجله طرف الهيئة.

العضو المنتدب
احمد دمرداش بدرأوى

A-H

تحريراً في: ٢٠١٤/٠٤/٢٢

من واقع القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١

حققت شركة "سوديك" إنجازات خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ تتمثل فيما يلي :-

- ١- بلغت المتحصلات خلال الفترة من ٢٠١٣/١/١ إلى ٢٠١٣/١٢/٣١ مبلغ ١,٢٩ مليار جنيه مصري.
- ٢- بلغت الاعمال المنفذة في ٢٠١٣/١٢/٣١ مبلغ ٢,٩٧ مليار جنيه مصري.
- ٣- تسليم وحدات مشروع الجريا للعملاء
- قامت الشركة بتسليم عدد ٢٥٨ وحدة بقيمة اجمالية ٨٧٠ مليون جنيه مصري.
- ٤- تسليم وحدات مشروع قطامية بلازا للعملاء
- قامت الشركة بتسليم عدد ٢٨٤ وحدة بقيمة اجمالية ٣٤٧ مليون جنيه مصري.
- ٥- تسليم وحدات مشروع وستاون ريزدنس للعملاء
- قامت الشركة بتسليم عدد ٣٤ وحدة بقيمة اجمالية ٧٦ مليون جنيه مصري.
- ٦- تسليم وحدات مشروع بوليجون للعملاء
- قامت الشركة بتسليم عدد ٦١ وحدة بقيمة اجمالية ١١١ مليون جنيه مصري.

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ :-

السنة المالية		العملة	
٢٠١٢	٢٠١٣		
١,٤٢٥,٩٦٦	١,٣٢٤,٤٤٠	بالآلاف جنيه مصري	إيرادات النشاط
٢٥٧,٣٩٢	(٤٤٧,١٣٠)	بالآلاف جنيه مصري	صافي الخسارة
١,٨٧٤,٥٤٦	٢,٦٤٧,٣٥٧	بالآلاف جنيه مصري	أصول طويلة الأجل
٢,١٦٤,٩١٠	١,٨٥٠,٦٤٧	بالآلاف جنيه مصري	حقوق المساهمين
٢,٥٦٠,٦٣٩	٣,٦٠٣,٥٢٦	بالآلاف جنيه مصري	عملاء و أوراق قبض
٣,٥٠٤,٠٦٤	٤,٢٩٤,٢٥٦	بالآلاف جنيه مصري	عملاء دفعات حجز
٢,٩٨٢,٧٠٩	٢,٩٦٥,٠٩٧	بالآلاف جنيه مصري	أعمال تحت التنفيذ

وهذا يعكس النتائج التالية:-

- النقدية المتاحة في ٢٠١٣/١٢/٣١ مبلغ ٤٥٣,١٣ مليون جنيه مصري.
- إجمالي الإيرادات ١,٣٢ مليار جنيه نتج عنها خسائر ٤٤٧,١٣ مليون جنيه مصري.
- إجمالي العملاء واوراق القبض ٣,٦٠ مليار جنيه مصري.
- إجمالي القروض و التسهيلات الائتمانية ٤١٨,٥٣ مليون جنيه مصري.
- المستحقات لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ٨٦,١٤ مليون جنيه مصري والمستحقة السداد خلال الثلاث سنوات القادمة بموجب

شيكات أجله طرف الهيئة.

العضو المنتدب
احمد دمرداش بيراوى

تحريراً في : ٢٠١٤/٠٤/٢٢

Sixth of October Development & Investment Company - SODIC S.A.E.

km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Sixth of October City, Egypt - P.O. Box: 119 Sheikh Zayed

Tel.: 16220 or +202-3857-3939 Fax: +202-3857-0060

شركه السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م

الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الاسكندرية الصحراوي. الشيخ زايد. مدينة ٦ أكتوبر - ص.ب. ١١٩ الشيخ زايد

تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٩٣٩ ٣٨٥٧ ٢٠٢ + فاكس: ٣٨٥٧ ٠٠٦ -

www.sodic.com