

التاريخ : ١٤ / ٨ / ٢٠١٤

السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
البورصة المصرية

تحية طيبة ... وبعد ،،،

نتشرف بأن نرسل لسيادتكم ما يلي :-

- ١- صورة من ملخص قرارات مجلس إدارة شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك) الصادرة في اجتماعه المنعقد يوم الخميس الموافق ١٤ / ٨ / ٢٠١٤ .
- ٢- صورة من تقريرى مجلس الإدارة عن نشاط الشركة من واقع القوائم المالية المستقلة والمجمعة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠١٤ .

وتفضلوا بقبول فائق التحية والإحترام ،،،

مدير شئون مجلس الإدارة

ومسئول الاتصال

إيمان جلال إبراهيم

إيمان جلال إبراهيم



ملخص لقرارات مجلس إدارة شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك)

في اجتماعه المنعقد يوم الخميس الموافق ٢٠١٤/٨/١٤

اجتمع مجلس إدارة شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك) في تمام الساعة التاسعة من صباح يوم الخميس الموافق ٢٠١٤/٨/١٤ بمقر الشركة الكائن بالكيلو ٣٨ طريق القاهرة / الإسكندرية الصحراوي - مدينة الشيخ زايد - ٦ أكتوبر (عن طريق الكونفرنس كول). وأصدر القرارات التالية :-

القرار رقم (١) :-

اعتمد مجلس الإدارة بالإجماع محضر اجتماع مجلس الإدارة السابق المنعقد يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٤/٧/١ الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر .

القرار رقم (٢) :-

وافق المجلس بالإجماع على اعتماد القوائم المالية المستقلة والمجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٤/٦/٣٠ وكذا تقرير مراقب الحسابات عليهما.

القرار رقم (٣) :-

وافق المجلس بالإجماع على اعتماد تقرير مجلس الإدارة المعروضين عليه عن نشاط الشركة من واقع القوائم المالية المستقلة والمجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٤/٦/٣٠ .

القرار رقم (٤) :-

وافق المجلس بالإجماع على اعتماد تقرير لجنة المراجعة الداخلية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٤/٦/٣٠ .

القرار رقم (٥) :-

وافق مجلس الإدارة على قبول الاستقالة المقدمة من شركة أكتوبر بروبرتي دفلوبمنت ليمتد من عضوية مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٤/٨/٣ مع تقديم الشكر للسادة ممثلي الشركة بالمجلس عن جهودهم البناءة طوال فترة عضويتهم بالمجلس .

، العضو المنتدب
أحمد دمرdash بدرابي



تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة

من واقع القوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٤/٠٦/٣٠

حققت شركة "سوديك" إنجازات خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٤/٠٦/٣٠ تتمثل فيما يلي :-

- ١- بلغت المتحصلات خلال الفترة من ٢٠١٤/٠١/٠١ إلى ٢٠١٤/٠٦/٣٠ مبلغ ٥٢٣ مليون جنيه مصري.
- ٢- بلغت الاعمال المنفذة اخر الفترة ١,٣٣ مليار جنيه مصري.
- ٣- تسليم وحدات مشروع الجريا للعملاء
- قامت الشركة بتسليم عدد ٤٠ وحدة بقيمة اجمالية ٢٠١ مليون جنيه مصري.
- ٤- تسليم وحدات مشروع وستاون ريزدنس للعملاء
- قامت الشركة بتسليم عدد ٣٧ وحدة بقيمة اجمالية ٨٥ مليون جنيه مصري.

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ :-

الفترة المالية		العملة	البيان
من ١/١ حتى ٢٠١٣/٠٦/٣٠	من ١/١ حتى ٢٠١٤/٠٦/٣٠		
٣٢٣,٥٢٦	٣٦٤,٥٧٤	بالآلاف جنيه مصري	إيرادات النشاط
٧٣,٢٦٣	٣٠,٨١٦	بالآلاف جنيه مصري	صافي الربح
٢,١٤١,٧٨٢	٢,٥٣٩,١٨٩	بالآلاف جنيه مصري	أصول طويلة الأجل
٢,٦٨٦,٠٤٦	٢,١٤٧,٨٣٩	بالآلاف جنيه مصري	حقوق المساهمين
٢,٢٨٧,١٣٦	٢,٩٣٨,١٩٧	بالآلاف جنيه مصري	عملاء و أوراق قبض
٢,٧٥٩,٦١٥	٢,٩٦٠,٧٨٠	بالآلاف جنيه مصري	عملاء دفعات حجز
١,٣٩١,١٧٢	١,٣٣٢,٤٣٨	بالآلاف جنيه مصري	أعمال تحت التنفيذ

وهذا يعكس النتائج التالية :-

- النقدية المتاحة في ٢٠١٤/٠٦/٣٠ مبلغ ٤٠١,٩٨ مليون جنيه مصري.
- إجمالي الإيرادات ٣٦٤,٥٧ مليون جنيه نتج عنها أرباح ٣٠,٨٢ مليون جنيه مصري.
- إجمالي العملاء واوراق القبض ٢,٩٤ مليار جنيه مصري.
- إجمالي القروض و التسهيلات الائتمانية ٥٠٣,٩٢ مليون جنيه مصري.
- المستحقات لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ٥٥,٢٦ مليون جنيه مصري والمستحقة السداد خلال السنتين القادمتين بموجب شيكات أجله طرف الهيئة.

العضو المنتدب
أحمد دمرداش بدرأوى



A-H
E-G

تحريراً في : ٢٠١٤/٠٨/١٣

Sixth of October Development & Investment Company - SODIC S.A.E.

km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Sixth of October City, Egypt - P.O. Box: 119 Sheikh Zayed

Tel.: 16220 or +202-3857-3939 Fax: +202-3857-0060

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك ش.م.م

الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، مدينة ٦ أكتوبر - ص.ب. ١١٩ الشيخ زايد

تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٩٣٩ ٣٨٥٧ +٢٠٢ فاكس: ٣٨٥٧ ٠٠٦٠ +٢٠٢

www.sodic.com

تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة

من واقع القوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٤/٠٦/٣٠

حققت شركة "سوديك" إنجازات خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٤/٠٦/٣٠ تتمثل فيما يلي :-

- ١- بلغت المتحصلات خلال الفترة من ٢٠١٤/١/١ إلى ٢٠١٤/٠٦/٣٠ مبلغ ٨٩٤ مليون جنيه مصري.
- ٢- بلغت الاعمال المنفذة اخر الفترة ٣,٦٨٢ مليار جنيه مصري.
- ٣- تسليم وحدات مشروع الجريا للعملاء
 - قامت الشركة بتسليم عدد ٤٠ وحدة بقيمة اجمالية ٢٠١ مليون جنيه مصري.
- ٤- تسليم وحدات مشروع قطامية بلازا للعملاء
 - قامت الشركة بتسليم عدد ٦٢ وحدة بقيمة اجمالية ٨٥ مليون جنيه مصري.
- ٥- تسليم وحدات مشروع وستاون ريزدنس للعملاء
 - قامت الشركة بتسليم عدد ٣٧ وحدة بقيمة اجمالية ٨٥ مليون جنيه مصري.
- ٦- تسليم وحدات مشروع بوليجون للعملاء
 - قامت الشركة بتسليم عدد ٤١ وحدة بقيمة اجمالية ١١٢ مليون جنيه مصري.

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ :-

الفترة المالية		العملة	البيان
من ١/١ حتى ٢٠١٣/٠٦/٣٠	من ١/١ حتى ٢٠١٤/٠٦/٣٠		
٤٥٦,٢٧٠	٦٣٤,٨٧٩	بالآلاف جنيه مصري	إيرادات النشاط
٤٩,١٢٦	٩٠,٥٣٦	بالآلاف جنيه مصري	صافي الربح
٢,٨١١,٩٥٣	٢,٩٦٤,٤٣٧	بالآلاف جنيه مصري	أصول طويلة الأجل
٢,٠٦٧,١٠٥	١,٩٦٨,٣٩٦	بالآلاف جنيه مصري	حقوق المساهمين
٣,٢٩٧,٠١٠	٤,٢٢٠,٤٤٧	بالآلاف جنيه مصري	عملاء و أوراق قبض
٤,٣٩٦,٧٨٢	٥,١٢٥,٩٥١	بالآلاف جنيه مصري	عملاء دفعات حجز
٢,٩٥١,٤٤٤	٣,٦٨٢,٢١٥	بالآلاف جنيه مصري	أعمال تحت التنفيذ

وهذا يعكس النتائج التالية:-

- النقدية المتاحة في ٢٠١٤/٠٦/٣٠ مبلغ ٧٦١,٨١ مليون جنيه مصري.
- إجمالي الإيرادات ٦٣٤,٨٨ مليون جنيه نتج عنها أرباح ٩٠,٥٤ مليون جنيه مصري.
- إجمالي العملاء واوراق القبض ٤,٢٢ مليار جنيه مصري.
- إجمالي القروض و التسهيلات الائتمانية ٦١٢,٤٢ مليون جنيه مصري.

A-H
E-G

Sixth of October Development & Investment Company - SODIC S.A.E.

km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Sixth of October City, Egypt - P.O. Box: 119 Sheikh Zayed

Tel.: 16220 or +202-3857-3939 Fax: +202-3857-0060

شركة السادس من اكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م

الخبو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، مدينة ٦ أكتوبر - ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد

تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٩٣٩ ٣٨٥٧ ٢٠٢ + فاكس: ٠٠٦ ٣٨٥٧ ٢٠٢ +

www.sodic.com

- المستحقات لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ٥٥,٢٦ مليون جنيه مصرى والمستحقة السداد خلال السنتين القادمتين بموجب شيكات آجله طرف الهيئة.
- المستحقات لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ٨٠٠ مليون جنيه مصرى والمستحقة السداد خلال الثمان سنوات القادمة بموجب شيكات آجله طرف الهيئة عن أرض مشروع ايستاون.

العضو المنتدب
أحمد دمرداش بدرأوى



٤٥
A-H
E-G

تحريراً في: ٢٠١٤/٠٨/١٣