

التاريخ : ٢٠١٥ / ٥ / ١٧

السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي  
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة  
البورصة المصرية

تحية طيبة ... وبعد ،،،

نتشرف بأن نرسل لسيادتكم بيان نتائج أعمال شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك) عن  
الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٥/٣/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام ،،،

مدير علاقات المستثمرين



هبة الله مخلوف

تعلن شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك) عن نتائجها المالية المُجمّعة عن الربع الأول المنتهي في 31 مارس 2015

## ارتفاع الأداء المالي والتشغيلي لشركة سوديك في الربع الأول من عام ٢٠١٥

### مؤشرات الأداء التشغيلي

تضاعف صافي مبيعات الوحدات المتعاقد عليها لتصل إلى ١,٥ مليار جنيه مصري وقد تم تسليم عدد ١٠٨ وحدة خلال الربع الأول من ٢٠١٥

**صافي المبيعات المتعاقد عليها** : لاقت مشاريع الشركة إقبال وطلب قوى حيث بلغ صافي المبيعات المتعاقد عليها 1.5 مليار جنيه مصري خلال الربع الأول من 2015 بزيادة قدرها 109% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق وقد نتج هذا النمو القوى من مبيعات ومشروعات الشركة بغرب القاهرة و التي ساهمت بنسبة ٨٩٪ من إجمالي مبيعات هذه الفترة.

**الإلغاءات**: بلغت نسبة الغاءات مبيعات الوحدات المتعاقد عليها 4%، بالمقارنة بنسبة 7% التي تم تسجيلها خلال نفس الفترة من العام الماضي، وهو ما يؤكد حجم الطلب الكبير على وحدات ومشروعات شركة سوديك.

**المتحصلات النقدية** : بلغ حجم المتحصلات النقدية خلال الربع الأول 547 مليون جنيه مصري ، بزيادة قدرها 72% مقارنة بالربع الأول من 2014، بينما إنخفضت نسبة التأخر في السداد لتصل إلى 5% خلال هذه الفترة.

**التسليمات** : تم تسليم عدد ١٠٨ وحدة من مختلف مشاريع الشركة بشرق وغرب القاهرة خلال هذه الفترة.

**الاستحواذ على قطعة أرض متميزة في الساحل الشمالي** : خلال شهر مارس من هذا العام، أعلنت شركة سوديك عن الاستحواذ على أول قطعة أرض لها في الساحل الشمالي – محافظة مرسى مطروح بمساحة قدرها حوالي 441000 متر مربع، وتمثل هذه القطعة أول توسع للشركة خارج نطاق القاهرة الكبرى وفي الأسواق الموسمية بالسوق المصري.

### مؤشرات الأداء المالي

تطور إيجابي في الأداء المالي للشركة حيث تضاعف هامش صافي الربح ليصل إلى ٢٧٪.

بلغت إيرادات المبيعات 284 مليون جنيه مصري ، وبلغ صافي الربح 76 مليون جنيه مصري، وهو ما يمثل تقريباً ضعف صافي الربح المحقق خلال نفس الفترة من العام الماضي.

يرجع ارتفاع معدل الربحية إلى عدة عوامل أهمها تسليم عدد من الوحدات بمشروع أليجريا ذات هامش ربح مرتفع، بالإضافة إلى ارتفاع إيرادات الفوائد الدائنة.

تشير القوائم المالية إلى مستوى قوى من السيولة النقدية ، حيث بلغ رصيد النقدية ومافى حكمها 1.9 مليار جنيه مصري، كما بلغ رصيد القروض المستخدمة مليار جنيه مصري في نهاية الربع الأول من هذا العام.

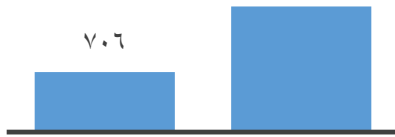
بلغ رصيد عملاء وأوراق قبض 5.5 مليار جنيه مصري بزيادة قدرها 15 % من رصيد عملاء وأوراق قبض المسجلة في نهاية 2014 وهذا مايشير إلى أداء مبيعات قوى للشركة.

تستمر الشركة في استثمار عوائد الزيادة في رأس المال البالغة مليار جنيه مصري حيث تم استثمار 80 مليون جنيه مصري لتمويل جزء من قيمة الأرض المستحوذ عليها بالساحل الشمالي خلال الربع الحالي بالإضافة إلى 400 مليون جنيه مصري سبق استثمارهم في مشروع فيلت في الربع السابق

#### صافي المبيعات

مليون جنيه مصري

١٤٧٦



الربع الأول ٢٠١٥      الربع الأول ٢٠١٤

#### المتحصلات النقدية

مليون جنيه مصري

٥٤٧



الربع الأول ٢٠١٥      الربع الأول ٢٠١٤

#### مجمّل الربح

نسبة من الإيرادات

%٤٥



الربع الأول ٢٠١٥      الربع الأول ٢٠١٤

#### صافي الربح بعد حقوق الأقلية

مليون جنيه مصري

٧٦



الربع الأول ٢٠١٥      الربع الأول ٢٠١٤

## ملخص القوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2015

### ملخص قائمة الدخل المجمعة

الربع الأول ٢٠١٤	الربع الأول ٢٠١٥	مليون جنيه مصري
301	284	إجمالي إيرادات النشاط
(209)	(156)	إجمالي تكلفة النشاط
92	128	مجموع الربح
30%	45%	نسبة مجموع الربح إلى الإيرادات / المبيعات
45	113	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة
5	34	ضريبة الدخل
40	79	صافي الربح بعد الضريبة
39	76	صافي الربح بعد حقوق الأقلية

### ملخص الميزانية المجمعة

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ مارس ٢٠١٥	مليون جنيه مصري
		أصول
3,473	3,860	أصول طويلة الأجل
6,239	6,581	أعمال تحت التنفيذ
4,859	5,485	عملاء و أوراق قبض (بالصافي)
2,105	1,946	النقدية وما في حكمها
		التزامات وحقوق الملكية
1,029	1,199	اجمالي القروض والتسهيلات الائتمانية
6,097	6,904	عملاء دفعات حجز
3,088	3,148	اجمالي حقوق الملكية

## نبذة عن سوديك

تعد سوديك من كبرى شركات التطوير العقاري الرائدة على المستوى الإقليمي، حيث تقوم بتطوير عدد من المشروعات العقارية الكبيرة والمتنوعة في مصر. تتنوع المشروعات التي تقيّمها سوديك لتضم مشروعات سكنية متنوعة، مراكز تجارية عملاقة تضم متاجر للتجزئة ومقار للشركات، حيث تمثل تلك المراكز أسواق مركزية وأماكن حضرية لسكان شرق وغرب القاهرة. سوديك مدرجة في بورصة الأوراق المالية بالقاهرة تحت اسم (Ticker OCDI)

## بيانات تطلعية

هذا المستند قد يحتوي على "بيانات تطلعية" معينة مرتبطة بأنشطة شركة سوديك ومن الممكن أن يتم تحديد تلك البيانات من خلال استخدام بعض الألفاظ التطلعية مثل "سوف"، "مخطط"، "توقعات"، "تنبؤ" بالإضافة إلى التوضيحات المشابهة ومن خلال مناقشة الاستراتيجيات أو الخطط أو النوايا. وقد تحتوي هذه البيانات على أوصاف للاستثمارات المخطط لها أو الجاري تنفيذها أو تطويرها من قبل شركة سوديك والتأثير المتوقع لتلك للاستثمارات وتعكس هذه البيانات الرؤى الحالية لشركة سوديك فيما يخص الأحداث المستقبلية وهي عرضة للمخاطر والافتراضات. وقد تسبب عوامل عديدة في أن تصبح الإنجازات والأداء والقرارات والنتائج الفعلية الخاصة بشركة سوديك مختلفة عن أي نتائج مستقبلية من الممكن أن يتم استنتاجها أو استنباطها من هذه البيانات التطلعية.

علاقات المستثمرين

هبة مخلوف

مدير علاقات المستثمرين

ir@sodic.com

ir.sodic.com