

السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي

نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة

البورصة المصرية

تحية طيبة ... وبعد ،،،

نتشرف شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" بأن تُعلن لسيادتكم بأنه اليوم الخميس الموافق ٢٠١٦/٣/٣ تم توقيع عقد تطوير مشترك بنظام مشاركة الإيرادات مع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير لتطوير قطعة الأرض بمساحة ٦٥٥ فدان تقريباً بمدينة هليوبوليس الجديدة بشرق القاهرة لإنشاء مشروع سكني وترفيهي وتجاري وإداري متكامل الخدمات والمرافق.

حيث تضمن ذلك العقد ما يلي :-

- ١- تتم المشاركة في إجمالي إيرادات المشروع المقام على قطعة الأرض المشار إليها كما يلي :-
 - إجمالي إيرادات الوحدات السكنية : ٧٠% لشركة سوديك و ٣٠% لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير .
 - إجمالي إيرادات الوحدات التجارية : ٦٩,٨% لشركة سوديك و ٣٠,٢% لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير .
- ٢- الحد الأدنى المضمون للإيرادات يقدر بحوالي ٥,٠١ مليار جنيه مصري تقريباً تسدد على أقساط سنوية غير متساوية.
- ٣- سيتم تنمية المشروع خلال فترة عشرة سنوات.
- ٤- من المتوقع أن يشمل المشروع أكثر من ٨٦٠٠ وحدة سكنية بخلاف الوحدات التجارية والإدارية والخدمية والنادي.
- ٥- إجمالي الإيرادات المتوقعة للمشروع تقدر بحوالي مبلغ ٣٠,٣٥ مليار جنيه مصري.

والجدير بالذكر أن شركة سوديك كانت قد تقدمت بعروضها المالية والفنية من خلال المزايدة العامة التي طرحتها شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير خلال شهر سبتمبر الماضي ، وذلك في إطار إستراتيجيتها لزيادة محفظة أراضي الشركة، واقتناص فرص عقارية متميزة لدعم خططها للتوسع والنمو في السوق المصري.

ومن المتوقع أن يخلق هذا المشروع أكثر من ٤٠,٠٠٠ فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة خلال مراحل تطويره. وتتميز قطعة الأرض المشار إليها - والتي تُعد إضافة قيّمة لمحفظة أراضي الشركة - بموقعها الإستراتيجي في مدينة هليوبوليس الجديدة بجوار مدينة الشروق على طريق القاهرة / السويس الصحراوي والتي تمثل الإمتداد الطبيعي للقاهرة الجديدة.

وتعد الشراكة مع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير فخرًا لشركة سوديك وإضافة لسجل الشركة الحافل بالإنجازات، حيث أنها من أعرق شركات العقارات المصرية التي يرجع تاريخ إنشائها إلى عام ١٩٠٦ م.

وسوف توافي الشركة سيادتكم بأية تطورات في هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول التحية والاحترام ،،،

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك"



Sixth of October Development & Investment Company - SODIC S.A.E.

Km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Giza, Egypt - P.O Box: 119 Sheikh Zayed

Tel.: 16220 or (+202) 3854 0100/200 Fax: (+202) 3857 0060

شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م

الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر ص.ب. ١١٩ الشيخ زايد

تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٨٥٤ ٠١٠٠/٢٠٠ فاكس: ٣٨٥٧ ٠٠٦٠

www.sodic.com

E-G