



التاريخ ٢٠١٧/١/٣١

السادة /إدارة الإفصاح
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى الإفصاحين الصادرين من الشركة بتاريخ ٢٠١٦/١٠/٢٠، وتاريخ ٢٠١٦/١١/٢ بشأن الخلاف المتعلق بقطعة الأرض المقام عليها مستشفى النيل بدر اوي ("الشركة") والمقدم بشأنه طلب إلى لجنة فض منازعات الاستثمار طبقا لما تم الاشارة اليه في نشرة طرح أسهم شركة مستشفى كليوباترا في البورصة المصرية، يرجى التكرم بالإحاطة بأن شركة مستشفى النيل بدر اوي لم تتلقى حتى تاريخه أي إنذارات أو إخطارات أو إعلانات رسمية من أية جهة حكومية تفيد وقوع حجز ادارى على المستشفى من الهيئة العامة للنقل النهري، وكإجراء احترازي قامت شركة مستشفى النيل بدر اوي باتخاذ إجراءات قانونية أمام جهات قضائية مختلفة لوقف تنفيذ أي حجز إداري من قبل الهيئة العامة للنقل النهري ومن ضمنها دعوى إبراء ذمة الشركة تجاه الهيئة العامة للنقل النهري وبطلان أي أمر حجز في هذا الشأن، وبجلسة الخميس الموافق ٢٦ يناير ٢٠١٧ قدمت الهيئة العامة للنقل النهري مستندات في دعوى براءة الذمة وبالاطلاع عليها بالأمس تبين قيام الهيئة العامة للنقل النهري بإقامة دعوى فرعية بطلب إلزام شركة مستشفى النيل بدر اوي بسداد مبلغ ٣٦ مليون جنيه قيمة الارض محل النزاع وسبعة ملايين جنيه قيمة حق استغلال هذه الارض والفوائد القانونية بالإضافة الى مبلغ عشرين مليون جنيه تعويض وبطلان أي تعاقد بين شركة مستشفى النيل بدر اوي وشركة أبراج كابيتال الاماراتية او أي جهة اخرى ببيع قطعة الارض محل النزاع، علماً بأن شركة مستشفى النيل بدر اوي سوف تقدم دفاعها في هذا الشأن، أخذاً في الاعتبار ما يلي:

١- أنه سبق وأن أصدرت اللجنة الوزارية لفض منازعات الاستثمار قراراً في ١٨ فبراير ٢٠٠٣ أقرت فيه عدم ممانعة الهيئة العامة للنقل النهري على إقرار التصرف في الأرض مقابل تعويض مناسب، وأقرت اللجنة الاقتراح بأن يكون التعويض قيمة ما سدد لمحافظة القاهرة عند شراء الارض.

٢- أنه وكما سبق الإشارة في الإفصاح المؤرخ ٢ نوفمبر ٢٠١٦- فإن الأمانة الفنية للجنة الوزارية لفض منازعات الاستثمار قد أخطرت شركة مستشفى النيل بدر اوي في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٦/١١/١ بانها قد أصدرت خطابا الى الهيئة العامة للنقل النهري بتاريخ ٢٧/١٠/٢٠١٦ -بناءً على طلب الشركة - أكدت فيه أن شركة مستشفى النيل بدر اوي هي شركة خاضعة لقانون ضمانات وحوافز الاستثمار وان المادة التاسعة منه تنص على أنه: "لا يجوز بالطريق الإداري فرض الحراسة على الشركات والمنشآت أو الحجز على أموالها أو الاستيلاء أو التحفظ عليها أو تجميدها أو مصادرتها"، وقد طلبت من الهيئة العامة للنقل النهري اتخاذ اللازم نحو وقف أية إجراءات حيال شركة مستشفى النيل بدر اوي لحين الانتهاء من النزاع والعرض على اللجنة



CLEOPATRA HOSPITAL

39, CLEOPATRA STR.
SALAH EL DIN SQUARE
HELIOPOLIS
CAIRO-EGYPT



مستشفى كليوباترا

٣٩ شارع كليوباترا
ميدان صلاح الدين
مصر الجديدة
القاهرة - مصر

الوزارية لفض منازعات الاستثمار لاتخاذ قرارها في هذا الشأن. كما أن هذا النزاع يتم أيضا تداوله أمام لجنة استرداد أراضي الدولة.
٣- أنه لا يوجد أي بيع للأرض محل النزاع بين شركة مستشفى النيل بدر اوي وأي جهة أخرى.
٤- أنه يحق لشركة مستشفى كليوباترا الرجوع على الملاك السابقين لشركة مستشفى النيل بدر اوي ش.م.م- وفقاً لعقد بيع أسهم شركة مستشفى النيل بدر اوي- ومطالبتهم بأي خسائر و/أو أضرار و/أو التزامات التي قد تلحق بالشركة و/أو شركة مستشفى النيل بدر اوي ش.م.م ناتجة عن أي نزاع يتعلق بملكية الأرض المقام عليها مستشفى النيل بدر اوي.
علما بأن الشركة سوف توافي سيادتكم بأية تطورات ذات تأثير جوهري في هذا النزاع عملاً بمبدأي الشفافية والإفصاح.

خالص التحية والتقدير،

علاقات المستثمرين

هدى يحيى



E-mail : cleopatra@cleopatrahospital.com

[http:// www.cleopatrahospital.com](http://www.cleopatrahospital.com) 318/27م