

## سوديك تُعلن نتائجها المالية والتشغيلية خلال الشهور التسعة الأولى من 2017: صافي أرباح الشركة يحقق نمواً بنسبة 98%، والشركة تواصل تحقيق أهدافها البيعية بإطلاق سوديك ايست في الربع الأخير من العام

القاهرة في 15 نوفمبر 2017- أعلنت شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك) عن نتائجها المالية المُجمّعة خلال الشهور التسعة الأولى من العام والمنتهية في 30 سبتمبر 2017

- إيرادات النشاط: 1757 مليون جنيه، بنمو 52% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي
- مجمل الربح: 666 مليون جنيه، بنمو 62% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وهامش مجمل الربح 38% بزيادة 233 نقطة أساس مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي
- أرباح التشغيل: 446 مليون جنيه، بنمو 64% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي
- صافي الربح: 507 مليون جنيه، بنمو 98% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وهامش صافي الربح 29% بزيادة 669 نقطة أساس مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي

أرقام من قائمة المركز المالي المُجمّعة في 30 سبتمبر 2017:

- الرصيد النقدي وما يعادله: 3.3 مليار جنيه
- أوراق القبض: 9.8 مليار جنيه بنسبة تعثر وصلت إلى 3% فقط

### النتائج المالية: ارتفاع كبير في الإيرادات وتضاعف صافي الربح

قامت سوديك بتسليم 911 وحدة في 9 مشروعات خلال الشهور التسعة الأولى من العام مقارنة بـ 588 وحدة تم تسليمها خلال نفس الفترة من العام الماضي، وهو ما ساهم في ارتفاع الإيرادات بنسبة 52% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، لتصل إلى 1757 مليون جنيه خلال الفترة. وساهمت عمليات التسليم المخططة في مشروع ريزيدانسيز ووستاون ريزيدانسيز بنسبتي 57% و24% على التوالي من القيمة الإجمالية لعمليات التسليم.

بلغ مجمل الربح خلال الفترة 666 مليون جنيه بهامش إجمالي ربح مرتفع وصل إلى 38% وبزيادة 233 نقطة أساس مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وتحقق ذلك نتيجة ارتفاع معدل الربحية للمشروعات السكنية بالشركة، حيث تقوم سوديك بتسليم المراحل الأكثر تقدماً في مشروعاتها.

في الوقت نفسه، ارتفعت أرباح التشغيل بنسبة 64% لتسجل 446 مليون جنيه، مقارنة بـ 271 مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي. وقد وصل هامش ربح النشاط إلى 25% بتحسين 173 نقطة أساس، حيث زاد معدل نمو الإيرادات عن معدل نمو مصروفات البيع والمصروفات العامة والإدارية.

وتضاعف صافي الربح تقريباً ليصل إلى 507 مليون جنيه نتيجة تحسن معدل ربحية العمليات التشغيلية، وزيادة الإيرادات الناتجة عن سعر الفائدة، كما وصل هامش صافي الربح إلى 29% مقارنة بـ 22% خلال فترة المقارنة من العام الماضي.

بلغ الرصيد النقدي وما يعادله 3.3 مليار جنيه مصري في 30 سبتمبر 2017، بزيادة نسبتها 27% مقارنة بنهاية العام المالي 2016. وقامت الشركة باستثمار نصف هذه الأرصدة في شراء أدون خزانة لتحقيق عوائد أكبر.



واستقرت نسبة الديون المصرفية لحقوق الملكية عند مستوى 0.32 مرة ، بينما وصل رصيد الديون المصرفية المستحقة على سوديك إلى 1.4 مليار جنيه مصري من إجمالي التسهيلات المصرفية الممنوحة والتي قدرها 3.2 مليار جنيه. إن الأرصدة النقدية المرتفعة ساعدت سوديك على تخطي الآثار السلبية الناتجة عن الارتفاع الحالي في معدلات الإقراض طبقاً لقرارات البنك المركزي المصري.

وفي 30 سبتمبر 2017 وصل رصيد أوراق القبض إلى 9.8 مليار جنيه، وهو ما يتيح رؤية واضحة للتدفقات النقدية خلال الفترة القادمة. أما معدل التعثر فقد وصل إلى 3% فقط.

بلغ رصيد الدفعات المقدمة من العملاء إلى 13.6 مليار جنيه في 30 سبتمبر 2017، ويمثل هذا الرصيد قيمة الوحدات التي تم بيعها وما زالت تحت التطوير في الوقت الحالي بحيث يتم تسليمها خلال السنوات القادمة. وقد نشأ هذا الرصيد نتيجة النمو الكبير في المبيعات المتعاقد عليها والتي تمكنت سوديك من تحقيقها على مدار السنوات الثلاث الأخيرة، وهو ما يتيح رؤية واضحة لنمو الإيرادات مستقبلاً.

وأخيراً زادت التدفقات النقدية الناتجة عن العمليات التشغيلية بنسبة 40% لتصل إلى 415 مليون جنيه خلال التسعة الأولى من 2017. وقد نتج هذا النمو عن الأداء القوي للتخصيلات النقدية التي وصل رصيدها إلى 2.7 مليار جنيه خلال الفترة، بنمو 29%.

#### العمليات التشغيلية

بلغ صافي المبيعات المتعاقد عليها خلال التسعة الأولى من العام 3 مليار جنيه بنسبة تراجع 7% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. وتعكس المبيعات الرصيد المحدود من الوحدات المتاحة بمشروع الشركة في الساحل الشمالي والذي ساهم بنسبة 16% من مبيعات الشركة خلال التسعة الأولى من 2016. وقامت الشركة ببيع 788 وحدة خلال التسعة الأولى من العام الحالي، مقابل 833 وحدة خلال نفس الفترة من العام الماضي بنسبة تراجع بلغت 5%. تراجع نسبة الغاءات المبيعات لحوالي 3% مقارنة بنسبة 6% خلال 2016، وهو ما يعكس استمرار الطلب القوي على مشروعات سوديك.

ارتفع رصيد المتحصلات النقدية خلال التسعة الأولى من 2017 بنسبة 29% ليصل إلى 2.7 مليار جنيه مصري، مقارنة بـ 2.1 مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي، حيث بلغت نسبة التعثر 3% فقط.

يُعلق السيد/ ماجد شريف-العضو المنتدب لشركة سوديك على النتائج المالية والتشغيلية للشركة بقوله: «تواصل سوديك نموها القوي وتحقيق معدلات ربحية مرتفعة. إن وصول هامش مجمل الربح خلال الربع الثالث من العام لمستوى 40% خاصة في ظل معدلات التضخم السوقية المرتفعة يعكس قدرتنا على تحقيق معدلات ربحية ممتازة في كافة مشروعاتنا. من ناحية أخرى، جاءت المبيعات متوافقة مع توقعاتنا بشكل كبير، خاصة مع رصيد الوحدات المحدود في مشروعنا بالساحل الشمالي. إن هذه النتائج القوية تؤكد أننا نسير في المسار الصحيح نحو تحقيق أهدافنا المالية والتشغيلية لعام 2017. ويشهد الربع الأخير من العام إطلاق مشروع سوديك إيست بمنطقة شرق القاهرة على مساحة 655 فدان، حيث من المتوقع أن يساهم هذا المشروع بصورة كبيرة في زيادة مبيعاتنا خلال الربع الأخير من العام»

-انتهى-

#### نبذة عن سوديك

تُعد سوديك من أبرز المطورين العقاريين في السوق المصري، حيث قامت بتطوير عدد من كبرى المشروعات العقارية الحاصلة على جوائز متعددة في المجتمعات العمرانية الجديدة، لتلبية الطلب المتزايد على الوحدات السكنية والتجارية والمكاتب الإدارية. يقع المقر الرئيسي للشركة بالقاهرة وهي مدرجة بالبورصة المصرية تحت رمز (OCDI.CA).

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا [www.sodic.com](http://www.sodic.com)

