



للإستثمار العقارى ش.م.م

السادة / البورصة المصرية

قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع :- توقيع مذكرة تفاهم مع أملاك الإماراتية لتطوير أحدث مشروعاتها بالقاهرة**

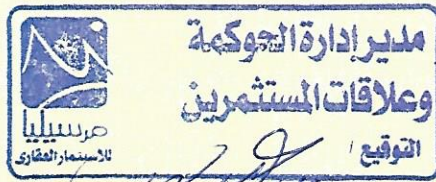
تعلن شركة مرسيليا للإستثمار العقاري عن توقيعها مذكرة تفاهم مع شركة أملاك للتمويل ش.م.ع ، وذلك تحت رعاية إحدى شركات البنك الأهلي المصري ، وتم التوقيع اليوم بالمقر الرئيسي للبنك الأهلي المصري بحضور كلا من الأستاذ / ياسر رجب ، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة مرسيليا للإستثمار العقاري ، الأستاذ / عارف الهرمي ، العضو المنتدب لشركة أملاك للتمويل ، و الأستاذ / هشام عكاشة ، رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري

حيث تتضمن مذكرة التفاهم العمل على تطوير مشروع عمراني متكامل على مساحة أرض تمتلكها شركة أملاك للتمويل في منطقة مدينة نصر بالقاهرة وتعد الإتفاقية بين شركة أملاك مدينة نصر للإستثمار العقاري - وهي شركة مصرية بالكامل وتابعة لشركة أملاك للتمويل الإماراتية - وشركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري

**مواصفات المشروع :-**

صرح الدكتور / شريف الصفاوي ، مساعد رئيس مجلس إدارة شركة مرسيليا أن المشروع يتميز بموقعه الفريد على شارع النصر مباشرة وبإطلالة مميزة على النادي الأهلي وسيقام على مساحة 42676 متر مربع وسيكون المشروع نموذج عمراني متكامل يضم أبراج سكنية وإدارية ومركز تجاري مصمم وفق المعايير العالمية وفندق متكامل الخدمات والمرافق بالإضافة إلى المساحات المخصصة لمنطقة النوادي والمنشآت الإجتماعية ، ويستهدف المشروع أيضا تقديم الدعم للمجتمع من خلال إستهداف توفير فرص عمل للشباب المصري تقدر بنحو 10 آلاف فرصة عمل في جميع مراحل المشروع التي من المتوقع أن تستمر على مدار السنوات الخمس القادمة .

وصرح الأستاذ / ياسر رجب أن مذكرة التفاهم هي تمهيد لعقد شراكة يتضمن تولى " مرسيليا " مسئولية التطوير العقاري للمشروع بالكامل وفقا للمعايير العالمية وهذا يضعنا أمام مسئولية تقديم نموذج عقاري يحتذى به ويعزز توجه الدولة الحالي لتصدير العقار المصري كما أثنى على إهتمام البنك الأهلي المصري ، على رعاية هذه الشراكة وتقديم كل التسهيلات اللازمة مما يجعل هذه الشراكة من أكبر الشراكات في مجال التطوير العقاري حاليا ، وأن هذا المشروع المهم يعزز إستثماراتنا العقارية بما يعود بالنفع على شركة مرسيليا ومساهميها ومموليها وشركائها.



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقارى ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى :

17 ش.سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم

Call Center





للإستثمار العقاري ش.م.م

وصرح الأستاذ / عارف الهرمي ، العضو المنتدب لشركة أملاك للتمويل الإماراتية أن السوق العقاري المصري من أهم الأسواق العقارية الواعدة في المنطقة ، كما تبشر خطة الإصلاح الإقتصادي الحالي بالمزيد من التقدم نحو خلق بيئة عمل إستثمارية ملائمة لبدء مشروعات ضخمة ، كما أضاف نثق في جهود الجانب المصري في تنفيذ وإدارة عملية التطوير العقاري للمشروع على أعلى مستوى ، ومن جانبنا سنعمل على تقديم مشروع منافس للمشروعات العالمية بجميع منشأته وقطاعاته ومن خلال هذا المشروع المهم تعزيز قيمة إستثمارنا العقارية بما يعود بالنفع على شركة أملاك ومساهميها ومموليها وشركائها .

وأكد الأستاذ / هشام عكاشة ، رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري ، أننا سعداء بأن تكون هذه الشراكة تحت رعاية البنك الأهلي المصري من خلال شركة مملوكة بالكامل لإدارة الأصول وإستشارات الإستثمار التابعة للبنك الأهلي المصري وتقع بمركز دبي المالي العالمي وتخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية وتتمثل دورها في تكليف شركة أملاك مدينة نصر ، للبنك الأهلي المصري للعمل كمستشار لها خلال هذا المشروع

وأضاف " أنه يسعدنا أن نعلن عن نجاح مذكرة التفاهم بين عملاءنا ، شركة أملاك مدينة نصر للإستثمار العقاري مع شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ، وهي شركة تطوير عقاري مصرية مدرجة ببورصة النيل المصرية وأنا حريصون على تنفيذ هذه الإتفاقية بعد دراسات مستفيضة أظهرت نتائجها مدى جدوى هذا المشروع على الإقتصاد المصري ، وسيعمل هذا المشروع على تشجيع وجذب المزيد من الإستثمارات الأجنبية وهو التوجه الذي من شأنه التماشي مع خطط الدولة للإصلاح الإقتصادي ونأمل أن نكون داعم دائم لهذا النوع من الشراكات المصرية الأجنبية وتقديم المشروعات الإستثمارية لمصر " .

وتؤكد الشركة أن ما تم توقيعه اليوم هو مذكرة تفاهم ، وأن القيمة الإستثمارية للمشروع ونسب الشراكة سوف تحدد عند توقيع عقود الشراكة النهائية بين الطرفين ، ونؤكد أيضا على التزامنا بتطبيق قواعد القيد فيما يخص الإفصاح والشفافية.

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام ،،،

مدير ادارة الحوكمة وعلاقات المستثمرين

تحريرا في 2018/1/4

محمد احمد عبد القادر



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ش سوريا (٣٣ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم

Call Center

