



إعمار مصر للتنمية (ش.م.م)
ص.ب. ٢٢٩، المقطم - ١١٥٧١، القاهرة
جمهورية مصر العربية
هاتف: +٢٠ ٢٢٥٠٣٢٠٠٠
فاكس: +٢٠ ٢٢٥٠٣٢٠٢٠

Emaar Misr for Development S.A.E
P.O Box 229, Mokattam – 11571 Cairo
Arab Republic of Egypt
Tel.: +2 02 25032000
Fax: +2 02 25032020
IR-emaarmisr@emaar.ae
www.emaarmisr.com

السادة / البورصة المصرية
قطاع الشركات المقيدة
ادارة الإفصاح

القاهرة في ٢٠١٨/١/٩

السيدة الاستاذة/ هبة الصرفي
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة

الموضوع : الإفصاح عن خبر صحفي

تحية طيبة وبعد ،،

بخصوص الموضوع بعاليه، برجاء الإطلاع علي المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،

أحمد جاد
المدير المالي





خبر صحفي

في خطوه هامة نحو إجتذاب سياحة اليخوت الفاخرة في الساحل الشمالى
"إعمار مصر" تطلق إشارة البدء لتنفيذ أحدث مارينا دولية خاصة لليخوت
بتوقيع عقود مقاولات ب ٢ مليار جنيه

العبار : ايماننا بقدرات السوق المصري الواعده و توجهات الحكومة التنموية يدفعنا لتنفيذ
مشروعات كبرى تنافس عالميا

القاهرة في ٠٠ يناير ٢٠١٨ - وقعت شركة إعمار مصر للتنمية عقدي مقاولات مع شركتى الإنشاءات
العربية "ACC" وأوراسكوم للإنشاءات لتنفيذ المرحلة الاولى من أحدث مارينا خاصة و متكاملة من
نوعها لليخوت على ساحل البحر الأبيض المتوسط بمشروع مراسى بالساحل الشمالى بتكلفة ٢ مليار
جنيه.

وأوضحت الشركة أن عقدها مع شركة الإنشاءات العربية "ACC" وتبلغ قيمته مليار و ٢٠٠ مليون جنيه
ويتضمن تنفيذ المرحلة الاولى من الشاليهات و الخدمات المحيطة بالمارينا بمسطح إجمالى ٩٢ الف متر
وتضم ٨٢٦ شاليه كامل التشطيب وكذلك خدمات تجارية وترفيهية على مساحة ٤٥٠٠ متر ومن المخطط
الإنهاء من الأعمال بها خلال عام ٢٠٢٠.

وتابعت إعمار مصر أن العقد الثانى مع شركة أوراسكوم للإنشاءات تبلغ قيمته ٨٠٠ مليون جنيه و
يشمل تنفيذ حوض المارينا بالكامل ، وسيتم بدء تنفيذ الأعمال فوراً على أن يتم الإنهاء وتشغيل المارينا
خلال عام ٢٠٢٠ وتتسع المارينا لإستقبال ٣٠٠ يختاً من مصر ومختلف أنحاء العالم ، ومجهزه
لأستقبال اليخوت ذات الاحجام الكبيره "الميجا" التى تصل أطوالها الى ٦٠ متراً.

وتعقيباً على ذلك أكد السيد محمد العبار رئيس مجلس ادارة إعمار العقارية ، "أن إيماننا بقدرات السوق
المصري الواعده و توجهات الحكومة المصرية وخطتها التنموية والإستثمارية الناجحه يدفعنا لتنفيذ مشروعات
كبرى ومتميزة تنافس عالميا."

د. محمد العبار



وأضاف ان مشروع المارينا بالإضافة للخدمات الموجودة في مراسي من شواطئ مميزة و ملاعب جولف سيضم مجموعه من فنادق إعمار للضيافة العالمية مما سيمثل نقله هامه في قدره الساحل الشمالي لإجتذاب نوعيه سياحيه هامه من فئة السياحة العالميه الفاخرة طوال أيام السنة.

وستتضمن كامل منطقة المارينا عند الإنتهاء منها على ٣٢٠٠ وحدة سكنية و ٦٠٠ غرفة فندقية بالخدمات الممتازة (خمس و أربع نجوم) ، بالإضافة الى ممشى " رصيف المارينا" على البحر بطول ٣٠٠٠ متر يضم ٣٥ الف متر مسطح خدمى تجارى ترفيهى ويشمل أكبر الماركات العالمية و المحلات و المطاعم الشهيرة. وسيقوم المشروع بإضافة الآف فرص العمل المباشرة وغير المباشرة أثناء تنفيذة و عند تشغيله مما يحقق نموا إقتصاديا في منطقة الساحل الشمالي على مدار العام.

ويعد مشروع مراسي الساحل الشمالى أحد المشروعات المتكاملة والفريدة من نوعها و المميزة على شواطئ البحر الأبيض تضاهاي مثيلاتها على الشواطئ الأوروبية من حيث جمال التصميم المعماري والخدمات الترفيهيه الراقية وأصبحت مقصدا يجتذب الآف العملاء للإستثمار والإستجمام في المنطقة.

إعمار

- نهاية البيان -

للاستفسارات

يرجى زيارة الموقع: www.emaarmisr.com أو التواصل مع:

إعمار مصر

lr-emaarmisr@emaar.ae

علاقات المستثمرين

