

تقرير مجلس الإدارة السنوى المرفق بالقوائم المالية  
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١  
(معد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

اسم الشركة	شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك
------------	--

البيانات الأساسية :

غرض الشركة	شراء الأراضى ومدها بالمرافق وتجهيزها للبناء وتقسيم الأراضى وبيعها وتأجيرها وأعمال المقاولات وكافة مجالات نظم وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات والإنترنت وتسيق وزراعة الحدائق والطرق والأمن والصيانة وإدارة المنشآت الرياضية وكذلك تملك وإدارة المطاعم ومجالات أخرى.		
المدة المحددة للشركة	١٩٩٦/٠٥/٢٥ من	تاريخ القيد بالبورصة	١٩٩٨/٠٣/١٠
القانون الخاضع له الشركة	رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية	القيمة الاسمية للسهم	٤ جنيه
آخر رأس مال مرخص به	٢ ٨٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى	آخر رأس مال مصدر	١ ٣٦٩ ١٩٤ ٦٧٢ جنيه مصرى
آخر رأس مال مدفوع	١ ٣٦٩ ١٩٤ ٦٧٢ جنيه مصرى	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى	٦٢٥ بتاريخ ١٩٩٦

علاقات المستثمرين :

إسم مسئول الاتصال	هبة الله حسين مخلوف - إيمان جلال إبراهيم		
عنوان المركز الرئيسى	الكيلو ٣٨ طريق القاهرة / الإسكندرية الصحراوى - مدينة الشيخ زايد - ٦ أكتوبر - الجيزة		
ارقام التليفونات	٣٨٥٤٠٢٠٠/٣٨٥٤٠١٠٠	ارقام الفاكس	٣٨٥٧٠٠٦٠
الموقع الالكترونى	<a href="http://www.sodic.com">www.sodic.com</a>		
البريد الالكترونى	<a href="mailto:egalal@sodic.com">egalal@sodic.com</a>	<a href="mailto:hmakhlouf@sodic.com">hmakhlouf@sodic.com</a>	

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	KPMG حازم حسن - محاسبون قانونيون ومستشارون - إيهاب محمد فؤاد محمد أبو المجد		
تاريخ التعيين	٢٠١٧/٠٣/٢٠		
رقم القيد بالهيئة	٣٧٨	تاريخ قيده بالهيئة	٢٠١٦/٨/٢٩

هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة:

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حزمة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
١٢,٦٠%	٤٣ ١٢١ ٤٣٢	شركة العليان السعودية الإستثمارية المحدودة
١١,٣٩%	٣٨ ٩٨٤ ٤١٣	وليد سليمان بن عبد المحسن بن عبد الله أبانمي (ومجموعته المرتبطة)
٩,٣٥%	٣١ ٩٩٢ ٥٤٤	RA SIX HOLDINGS LIMITED
٧,٤٥%	٢٥ ٤٨٤ ٧٣٩	RIMCO E G T INVESTMENT L L C
٤٠,٧٩%	١٣٩ ٥٨٣ ١٢٨	الإجمالي

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
١٢,٦٠%	٤٣ ١٢١ ٤٣٢	شركة العليان السعودية الإستثمارية المحدودة
٩,٣٥%	٣١ ٩٩٢ ٥٤٤	RA SIX HOLDINGS LIMITED
١,٨٤%	٦ ٣٠١ ٣٨٠	وليد سليمان بن عبد المحسن بن عبد الله أبانمي
٢٣,٧٨%	٨١ ٤١٥ ٣٥٦	الإجمالي

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة : لا يوجد

مجلس الإدارة:

آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الصفة	جهة التمثيل	الوظيفة	الإسم
غير تنفيذي		رئيس مجلس الإدارة	هانى صلاح محمد سرى الدين
تنفيذي غير مستقل	شركة السادس من أكتوبر للتنمية والمشروعات العقارية (سوريل)	العضو المنتدب	ماجد أحمد سامى محمد شريف
غير تنفيذي		عضو مجلس الإدارة	هشام حسين الخازندار
غير تنفيذي		عضو مجلس الإدارة	حسين حسن شكرى



Km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Giza, Egypt - P.O Box: 119 Sheikh Zayed  
Tel: 16220 or (+202) 3857 0100/200 Fax: (+202) 3857 0060

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر - منبج ١١٩  
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر - منبج ١١٩  
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٨٥٧ ٠١٠٠/٢٠٠ فاكس: ٣٨٥٧ ٠٠٦٠  
www.sodic.com

Handwritten signatures and initials: Eman, A. Hegazy, O.H.

غير تنفيذى		عضو مجلس الإدارة	وليد سليمان عبد المحسن أبانمي
تنفيذى غير مستقل	شركة سوديك للتنمية والإستثمار العقارى	عضو مجلس الإدارة	عمر محمود رأفت الحموى
غير تنفيذى	شركة RA SIX HOLDINGS LIMITED	عضو مجلس الإدارة	عمر صلاح الدين حسن بسيونى
غير تنفيذى		عضو مجلس الإدارة	يزن منذر جريس حدادين
غير تنفيذى	شركة العليان السعودية الإستثمارية المحدودة	عضو مجلس الإدارة	صباح تيسير بركات
غير تنفيذى		عضو مجلس الإدارة	شركة سوديك بوليغون للإستثمار العقارى

إجتماعات مجلس الإدارة : إنعقد مجلس الإدارة خمسة عشر مرة خلال العام.

#### لجنة المراجعة:

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
هانى صلاح محمد سرى الدين		رئيس اللجنة
يزن منذر جريس حدادين		عضو اللجنة
حسين حسن شكرى		عضو اللجنة
حسام محمد هلال		عضو اللجنة

#### إختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- 1- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها.
- 2- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة .
- 3- فحص و مراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية و إجراءاتها و خططها و نتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها.
- 4- فحص و مراجعة التقارير الإدارية الدورية التى تقدم للمستويات الإدارية المختلفة ونظم إعدادها وتوقيت عرضها.
- 5- فحص الإجراءات التى تتبع فى إعداد ومراجعة ما يلي :-
  - القوائم المالية الدورية والسنوية.
  - نشرات الاكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية .
  - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية .



*(Handwritten signature)*

*RM Eman*

*A. Hegazy*

*O.H.*

*(Handwritten signature)*

- ٦- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها إلى مراقب الحسابات .
- ٧- اقتراح تعيين مراقب الحسابات و تحديد اتعابه والنظر فى الأمور المتعلقة باستقالته أو إقالته وبما لا يخالف أحكام القانون .
- ٨- إبداء رأى فى شأن الإذن بتكليف مراقب الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفى شأن تحديد الأتعاب المقدره عنها و بما لا يخل بمقتضيات استقلالهم .
- ٩- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم فى شأنها والعمل على حل الخلافات فى وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات .
- ١٠- التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من احد الخبراء المتخصصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات و الصفقات التى تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها .
- ١١- التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للمحافظة على أصول الشركة وإجراء التقييم الدورى للإجراءات الإدارية للتأكد من الالتزام بالقواعد وإعداد تقارير لمجلس الإدارة .

#### أعمال اللجنة خلال العام :

٦	عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة
نعم	هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس ادارة الشركة
لا	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها
لا	هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية



#### بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٦٥٨ عامل
متوسط دخل العامل خلال السنة	٢٩١ ٧٢٦ جنيه مصري

#### نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

- إعتمدت الهيئة العامة للرقابة المالية نظام إثابة وتحفيز للعاملين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين بالشركة بتاريخ ٢٠١٦/٤/١١ بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٠ .
- بتاريخ ٢٠١٦/١١/٣٠ قرر المجلس - بناءً على تفويض الجمعية العامة الغير عادية المشار إليها - زيادة رأس المال في حدود ١% من رأس المال المصدر للشركة لتخصيصها لنظام الإثابة والتحفيز وتم إتخاذ إجراءات إعتتماد وقيد تلك الزيادة .

*(Handwritten signatures and notes)*  
A. Hegazy

- بتاريخ ٥ فبراير ٢٠١٧ تم التأشير بتلك الزيادة بالسجل التجارى للشركة.
- تم التعامل على النظام وتم بيع عدد ٣,٠٨٣,٩٣٨ سهم ومتبقى ٣٠٥,١٥٧ سهم .

إجمالي الأسهم المتاحة وفقا لنظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	١٧,٢٨٧,٧٩٦ سهم
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين والمديرين خلال العام	—
عدد المستفيدين من نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	٤٦ مستفيد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام	٣,٣٨٩,٠٩٥ سهم
أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام	<ul style="list-style-type: none"> <li>- المهندس / ماجد أحمد سامي محمد شريف - العضو المنتدب</li> <li>- المهندس / محمد عمر السنوسي الجارحي - رئيس قطاع التطوير السابق</li> <li>- الأستاذ / عمر محمود رأفت الحموي - رئيس القطاع المالي</li> <li>- الأستاذ / أحمد لبيب - رئيس القطاع التجاري</li> </ul>

#### المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

- التأخير في تسليم القوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣٠ لمدة يومين وقد تم التصالح فيها مع الهيئة العامة للرقابة المالية وسداد مبلغ ٢٠٠٠ جنيه غرامة.

#### بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة:

##### أولاً:- شركة بفرلى هيلز لإدارة المدن و المنتجعات :-

##### ١- عقد تقديم خدمات اشراف فنيه هندسيه

قيمة التعاقد ١,٨٥٦,٢٥٠,٠٠٠ جنيه سنوياً (فقط مليون وثمانمائة وستة وخمسون الف ومائتان وخمسون جنيهاً لاغير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٧/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٧/١٢/٣١.

##### ثانياً:- شركة إدارة لخدمات المدن والمنتجعات:-

##### ١- عقد تقديم خدمات متنوعة للمباني الادارية

قيمة التعاقد ٦,٨٨٠,٧٣٥,٣٤٠ جنيه سنوياً (فقط ستة مليون وثمانمائة وثمانون الف وسبعمائة وخمسة وثلاثون جنيهاً ١٠٠/٣٤ لاغير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٧/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٧/١٢/٣١.

##### ٢- عقد تقديم خدمات متنوعة لعدد (٢) وحدة نموذجية بمشروع فورتى وست

قيمة التعاقد ١٩٩,٢٦٠,٦٠٠ جنيه سنوياً (فقط مائة وتسعة وتسعون الف ومائتان وستون جنيهاً ١٠٠/٦٠ لاغير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٧/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٧/١٢/٣١.

*(Handwritten signatures and notes)*  
Eman  
A-Hejazi  
O.H.

٣- عقد إدارة الخدمات العامة والبوابات والطرق الرئيسية لموقع سوديك وبست

قيمة التعاقد ١١,٤٩٠,١٨١,٠٠ جنيه سنوياً (فقط احدى عشر مليون واربعمائة وتسعون الف ومائة وواحد وثمانون جنيهاً لاغير)  
تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٧/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٧/١٢/٣١.

٤- عقد إدارة مشروع وستاون

قيمة التعاقد ١٦,٢٢٤,١١٦,٥١ جنيه سنوياً (فقط ستة عشر مليون ومائتان واربعه وعشرون الف ومائة وستة عشر جنيهاً لاغير)  
تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٧/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٧/١٢/٣١.

٥- عقد تقديم خدمات متنوعة للفيلا A128 بمشروع الحريا

قيمة التعاقد ٣١,٠٦٧,٢٢ جنيه سنوياً (فقط واحد وثلاثون الف وسبعة وستون جنيهاً لاغير)  
تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٧/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٧/١٢/٣١.

٦- عقد إدارة مشروع الحريا

قيمة التعاقد ٢٥,٦٧٩,٨٥٢,٠٠ جنيه سنوياً (فقط خمسة وعشرون مليون وستمائة وتسعة وسبعون الف وثمانمائة واثنان وخمسون جنيهاً لاغير)  
تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٧/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٧/١٢/٣١.

٧- عقد إدارة مشروع فورتي وست

قيمة التعاقد ١,٣٨٥,٦٦٠,٣٩ جنيه سنوياً (فقط مليون وثلاثمائة وخمسة وثمانون الف وستمائة وستون جنيهاً لاغير)  
تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٧/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٧/١٢/٣١.

٨- عقد عدد (٨) نقاط امنية مشروع وست تاون

قيمة التعاقد ٩٥٨,٨٤٨,٠٠ جنيه سنوياً (فقط تسعمائة وثمانية وخمسون الف وثمانمائة وثمانية واربعون جنيهاً لاغير)  
تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٧/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٧/١٢/٣١.

٩- عقد تقديم خدمات متنوعة مشروع نادي وست تاون

قيمة التعاقد ٣١٥,٣٧٢,٥٠ جنيه سنوياً (فقط ثلاثمائة وخمسة عشر الف وثلاثمائة واثنان وسبعون جنيهاً لاغير)  
تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٧/٠٢/٠١ وينتهي في ٢٠١٧/١٢/٣١.

١٠- عقد اعمال لاند سكيب مشروع سبين

قيمة التعاقد ٢,٩٠٩,٥٣٩,٦٠ جنيه (فقط اثنان مليون وتسعمائة وتسعة الف وخمسمائة وتسعة وثلاثون جنيهاً لاغير)  
تاريخ التعاقد ٢٠١٧/٠٧/٢٠.

١١- عقد اعمال لاند سكيب مشروع كورت يارد - جزء سوليدير

قيمة التعاقد ١,٩٣١,٦١٨,٠٠ جنيه (فقط مليون وتسعمائة وواحد وثلاثون الف وستمائة وثمانية عشر جنيهاً لاغير)  
التعاقد ٢٠١٧/١٠/٠٩.

١٢- عقد اعمال لاند سكيب مشروع كورت يارد - جزء سوديك

قيمة التعاقد ١,٤٨٠,٣٦٨,٠٠ جنيه (فقط مليون واربعمائة وثمانون الف وثلاثمائة وثمانية وستون جنيهاً لاغير)  
التعاقد ٢٠١٧/١٠/٠٩.



*(Handwritten signatures and notes)*  
Eman  
A-Heg 34  
O-H

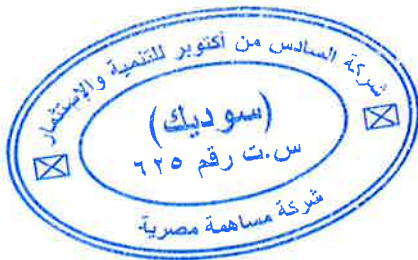
مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

قامت الشركة بعدة أنشطة لخدمة المجتمع خلال عام ٢٠١٧ في مجال التعليم وتطوير العشوائيات والإغاثة والتي تمثلت في مساندة الجمعيات والمؤسسات التي تعمل علي تطوير العملية التعليمية في مصر وتقديم خدمات إجتماعية ومرافق للمناطق العشوائية والأكثر فقراً:-

- ١- دعم مؤسسة الفنار لتشمل مؤسسة نفهم و مؤسسة علمني.
- ٢- التعاون مع جمعية تواصل لدعم مدرسة الجمعية بإسطنبول عنتر.
- ٣- دعم مؤسسة اهل مصر للتنمية
- ٤- دعم مؤسسة مجدى يعقوب لامراض وابحاث القلب
- ٥- التعاون مع شركة مياه الشرب بالقاهرة الكبرى لتوصيل مياه الى ١٠٠٠ منزل بعزبة خير الله

بيان بالتبرعات عن عام ٢٠١٧

اسم الجهة	القيمة بالجنيه المصري
بورصة الاوراق الماليه بالقاهره	٢٥,٠٠٠
جمعية تواصل لتنمية اسطبل عنتر	١,٥٠٠,٠٠٠
جمعيه المستثمرين لمدينه الشيخ زايد	٢٠,٠٠٠
كنيسه مار جرجس بالمنيا	١,٠٠٠
مطرايه مغاغه	٥,٠٠٠
مؤسسة الإتفاق العالمى للشبكة المصرية للتنمية المستدامة	٨٩,٤٠٠
مؤسسة الفنار	١,٧٥٠,٠٠٠
مؤسسة اهل مصر للتنمية	٢٥٠,٠٠٠
مؤسسة علمنى احلم للتنمية والتعليمية	١٦٧,٠٠٠
مؤسسة مجدى يعقوب لامراض وابحاث القلب	١٧٠,٦١٦
مياه الشرب والصرف الصحى	٣٦٧,٢٥٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٤,٣٤٥,٢٦٦</b>



الأرباح المقترحة التي سيتم توزيعها على المساهمين : لا يوجد

الإقتراحات الخاصة بالتحويل للإحتياطي : لا يوجد

الأنشطة الرئيسية للشركة والشركات التابعة: لا يوجد تغيير

الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال العام : لا يوجد

*Handwritten signatures and names:*  
Eman  
A. Hegazy  
O.H.

حققت المجموعة إنجازات خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ تتمثل فيما يلي :-

- ١- بلغت صافي تعاقدات العملاء خلال الفترة من ٢٠١٧/٠١/٠١ إلى ٢٠١٧/١٢/٣١ مبلغ ٥,٧٢ مليار جنيه مصري
- ٢- بلغت صافي المتحصلات خلال الفترة من ٢٠١٧/٠١/٠١ إلى ٢٠١٧/١٢/٣١ مبلغ ٣,٨٤ مليار جنيه مصري.
- ٣- بلغ رصيد الاعمال تحت التنفيذ في ٢٠١٧/١٢/٣١ مبلغ ٨,٠١ مليار جنيه مصري.
- ٤- تسليم وحدات مشروع وستاون ريزدنس للعملاء :  
قامت الشركة بتسليم عدد ٢٤٧ وحدة بقيمة إجمالية ٤٤٨ مليون جنيه مصري.
- ٥- تسليم وحدات مشروع إيستاون ريزدنس للعملاء:  
قامت الشركة بتسليم عدد ٧٠٩ وحدة بقيمة إجمالية ١,٢١ مليار جنيه مصري.
- ٦- تسليم وحدات مشروع بوليجون للعملاء:  
قامت الشركة بتسليم عدد ٢١ وحدة بقيمة إجمالية ٦٨ مليون جنيه مصري.

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ :-

السنة المالية		البيان
٢٠١٦	٢٠١٧	
بالآلاف جنيه مصري	بالآلاف جنيه مصري	
٢ ٠٦٧ ٠٩٦	٢ ٢٩٢ ٨٣٦	إيرادات النشاط
٤٤١ ٣٣٢	٥٩٨ ٦٢٨	صافي الربح قبل حقوق الأقلية
٤٢٩ ٢٨٨	٥٩٧ ١٢٥	صافي الربح بعد حقوق الأقلية
٧ ٠٣٧ ٧٧٣	٧ ٩٠٤ ١١٤	أصول طويلة الأجل
٣ ٨٢١ ٠١٥	٤ ٤٤٣ ٢٣٤	حقوق المساهمين
٩ ٧٥١ ٢٤٣	١١ ٢٢٣ ٣٤٠	عملاء و أوراق قبض
١٢ ٦١٩ ٢٠١	١٥ ٤٩٦ ٥٥٩	عملاء دفعات حجز
٧ ١٩٤ ٠٣١	٨ ٠١٠ ٦٥٦	أعمال تحت التنفيذ



٨

Sixth of October Development & Investment Company - SODIC S.A.E.  
Km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Giza, Egypt - P.O Box: 119 Sheikh Zayed  
Tel.: 16220 or (+202) 3854 0100/200 Fax: (+202) 3857 0060

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار - سوديك ش.م.م  
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر ص.ب. ١١٩ الشيخ زايد  
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٠١٠/٢٠٠ /٢٠٢ + فاكس: ٣٨٥٧ ٠٠٦ /٢٠٢ +

www.sodic.com

*Handwritten signatures and initials:*  
A. Hegazy  
O.H.



**وهذا يعكس النتائج التالية:-**

- النقدية في البنوك والصندوق في ٢٠١٧/١٢/٣١ مبلغ ٣,٤٩ مليار جنيه مصرى.
- استثمارات في أذون خزانة في ٢٠١٧/١٢/٣١ مبلغ ١٠٦ مليون جنيه.
- إجمالي الإيرادات ٢,٢٩ مليار جنيه مصرى نتج عنها ربح ٥٩٨,٦٣ مليون جنيه مصرى (قبل حقوق الأقلية).
- اجمالي العملاء وأوراق القبض ١١,٢٢ مليار جنيه مصرى.
- اجمالي القروض والتسهيلات الائتمانية ١,٥٠ مليار جنيه مصرى.
- المستحقات لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ٩١٧ مليون جنيه مصرى والمستحقة السداد حتى ٢٠٢١ بموجب شيكات أجله طرف الهيئة.

**أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧:-**

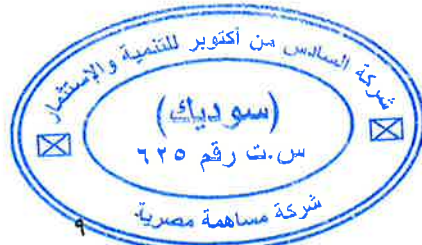
السنة المالية		البيان
٢٠١٦	٢٠١٧	
بالألف جنيه مصرى	بالألف جنيه مصرى	
١٠٢٥ ١٦٩	٨٨٠ ٩٤٦	إيرادات النشاط
٢٢٢ ٥٦٥	١٥٤ ٢٥٩	صافي الربح
٣ ٨٦٤ ٤٢٨	٤ ٨٨٦ ١٦٠	أصول طويلة الأجل
٣ ٦٩٤ ٥٣٢	٣ ٨٧٧ ٣٧٩	حقوق المساهمين
٢ ٩٣٥ ٠٤٨	٤ ٢٣٣ ١٦٩	عملاء و أوراق قبض
٣ ٠٨٣ ٦٥١	٤ ٦٥٨ ٥٨٤	عملاء دفعات حجز
١ ٤٤٣ ٤٥٢	١ ٧٣٦ ٨٤١	أعمال تحت التنفيذ

**وهذا يعكس النتائج التالية:-**

- النقدية في البنوك والصندوق في ٢٠١٧/١٢/٣١ مبلغ ١,٤٤ مليار جنيه مصرى.
- استثمارات في أذون خزانة في ٢٠١٧/١٢/٣١ مبلغ ٥٩ مليون جنيه.
- إجمالي الإيرادات ٨٨٠,٩٥ مليون جنيه مصرى نتج عنها ربح ١٥٤,٢٦ مليون جنيه مصرى.
- اجمالي العملاء وأوراق القبض ٤,٢٣ مليار جنيه مصرى.
- اجمالي القروض و التسهيلات الائتمانية ٥٤٧,٣٧ مليون جنيه مصرى.
- المستحقات لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ١١٠ مليون جنيه مصرى والمستحقة حتى ٢٠١٩ بموجب شيكات أجله طرف الهيئة.

العضو المنتدب

ماجد أحمد سامى محمد شريف



تحريراً في : ٢٠١٨/٢/٢٨

Emah  
A. Hegazy  
O.H.

Sixth of October Development & Investment Company - SODIC S.A.E.

Km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Giza, Egypt - P.O Box: 119 Sheikh Zayed

Tel.: 16220 or (+202) 3854 0100/200 Fax: (+202) 3857 0060

شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م

الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد

تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٠١٠/٢٠٠/٣٨٥٤ +٢٠٢ فاكس: ٠١٠/٢٠٠/٣٨٥٧ +٢٠٢

www.sodic.com