

التاريخ : ٢٠١٨/٣/١١

السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي  
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة  
البورصة المصرية

تحية طيبة ... وبعد ،،،

بالإشارة إلى الإفصاحات المرسله إلي سيادتكم بتاريخ ٢٠١٧/٩/٢٠ و ٢٠١٧/٩/٢٨ بشأن قيام الشركة بالتفاوض وتوقيع مذكرات تفاهم مع المالك للحصول على قطع أراضي بالساحل الشمالي ، تتشرف شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" بأن تُعلن لسيادتكم بأنه تم يوم الخميس الموافق ٢٠١٨/٣/٨ توقيع عقدي مشاركة في إنشاء وتطوير وتنمية مشروع سكني سياحي لقطعتي أرض بمساحة ٣٠٨ فدان تقريباً بالساحل الشمالي مع مالكي تلك القطعتين كما يلي:

- عقد مشاركة في إنشاء وتطوير وتنمية مشروع سكني سياحي مقام على قطعة أرض بمساحة ١١١ فدان (القطعة الأولى) .
- عقد مشاركة في إنشاء وتطوير وتنمية مشروع سكني سياحي مقام على قطعة أرض بمساحة ١٩٧ فدان (القطعة الثانية) .

وفيما يلي بيان بأهم بنود التعاقد كما يلي :-

١- تتم المشاركة في إجمالي الإيرادات للوحدات السكنية والتجارية للمشروع المزمع إقامته على قطعتي الأرض المشار إليهما بنسبة ٢٨% لمالك الأرض و ٧٢% لشركة "سوديك"

٢- تم تفعيل العقد المبرم الخاص بقطعة الأرض الأولى فور توقيع العقد، وسوف يتم تفعيل العقد المبرم الخاص بقطعة الأرض الثانية فور قيام مالك الأرض بتوقيع عقد شراء الأرض من محافظة مطروح.

من المتوقع أن يحقق المشروع المقام على قطعتي الأرض المشار إليهما إجمالي تعاقدات مع العملاء بمبلغ حوالي ١٥,٢ مليار جنيه خلال سبعة سنوات.

والجدير بالذكر أن قطعتي الأرض المشار إليهما بعاليه تُعدان إضافة قيمةً لمحافظة أراضي الشركة وخاصة لمشاريعها الساحلية نظراً لموقعهما المتميز بالكيلو ٩٤ بطريق الإسكندرية / مرسى مطروح بواجهة على البحر تزيد عن ٦٠٠ متر بالإضافة إلى أن هاتين القطعتين تبعدان ثمانية كيلو مترات فقط من مشروع "سيزر" باكورة المشروعات الساحلية لشركة "سوديك" الذي تم إطلاقه عام ٢٠١٥ ولاقى قبولاً إستثنائياً من العملاء.

وسوف توافي الشركة سيادتكم بأية تطورات في هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول التحية والاحترام ،،،

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار "سوديك"



Sixth of October Development & Investment Company - SODIC S.A.E.

Km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Giza, Egypt - P.O Box: 119 Sheikh Zayed

Tel.: 16220 or (+202) 3854 0100/200 Fax: (+202) 3857 0060

شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م

الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الإسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر - ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد

تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٨٥٤ ٠١٠٠/٢٠٠ +٢٠٢ فاكس: ٣٨٥٧ ٠٦٠ +٢٠٢

www.sodic.com