



القاهرة في ٢٦ مارس ٢٠١٨

الموضوع : النتائج المالية لعام ٢٠١٧

السادة ادارة الافصاح بالبورصة المصرية

الشركة العربية للاستثمارات تحقق نمو ٧٧% في الأرباح التشغيلية قبل الفوائد والضرائب والاهلاكات بقطاعات البناء و مواد البناء و التمويل الغير بنكي وتستبعد الأثار السلبية لـ "بيجو" من القوائم المالية تمهيدا للاستفادة القصوى من النتائج الايجابية في المستقبل

اصدرت الشركة العربية للاستثمارات قوائمها المجمعمة محققة نموا في قطاعين استراتيجيين بالاضافة الي تحقيق ارباح في قطاع السيارات , وقد قامت الشركة بضح ٧٧ مليون جنيه بشركتها التابعة بدءً من النصف الثاني من عام ٢٠١٧ حتى تاريخه

النتائج التشغيلية لقطاعات الشركة*

نسبة النمو	٢٠١٧ المجمعمة	٢٠١٦ المجمعمة	(مليون جنيه مصري)
			ايرادات:-
			قطاع البناء و مواد البناء
٢٦%	٦١٩,٧	٤٩١,٦	
			قطاع التمويل الغير بنكي
٢١%	٣٦٣,٩	٣٠٠,٥	
			قطاع السيارات
(٤١%)	٤٠٧,٩	٦٨٦,٤	
-	٨,٩	١,٤	الشركة القابضة بالصافي و استثمارات متاحة للبيع
(٥%)	١,٤٠٠,٣	١,٤٧٩,٩	اجمالي
			ارباح تشغيلية قبل الفوائد و الضرائب و الاهلاكات :-
			قطاع البناء و مواد البناء
١٢٢%	٤٥,٠	٢٠,٣	
			قطاع التمويل الغير بنكي
٥٤%	٩٥,٧	٦٢,٢	
			قطاع السيارات
(٨٣%)	١٩,٣	١١١,١	
			الشركة القابضة بالصافي و استثمارات متاحة للبيع
٢٨%	(١٣,٣)	(١٠,٤)	
(٢٠%)	١٤٦,٧	١٨٣,٢	اجمالي
٧٧%	١٢٧,٤	٧٢,١	اجمالي بعد استبعاد قطاع السيارات

* تم اعادة تبويب الارصدة اعلاه لاغراض العرض التحليلي

١. حقق قطاع البناء و مواد البناء ايرادات ٦١٩,٧ مليون بنمو ٢٦% و ٤٥ مليون ارباح قبل الفوائد و الضرائب و الاهلاكات بنسبة نمو ١٢٢% عن سنة ٢٠١٦

٢. حقق قطاع التمويل الغير بنكي ايرادات ٣٦٣,٩ مليون بنمو ٢٠% و ٩٥,٧ مليون ارباح قبل الفوائد و الضرائب و الاهلاكات بنسبة نمو ٥٤% عن سنة ٢٠١٦

٣. حققت شركة القاهرة للتنمية و صناعة السيارات ١٩,٣ مليون جنيه ارباح تشغيلية قبل الفوائد و الضرائب و الاهلاكات (و قبل خسائر فروق عملة) و ١١ صافي ارباح مقارنة بـ ١١١,١ مليون في العام السابق , علما بأن قطاع السيارات قد حقق خسائر فروق عملة كبيرة في ٢٠١٦ نتيجة لتعويم سعر الصرف في تلك السنة .

الاستجابة لتحفظات مراقب الحسابات

قامت الشركة باثبات خسائر فروق العملة البالغة ٣٨٧,٦ مليون جنيه في عام ٢٠١٦ والتي لم يتم اثباتها مسبقاً

اجراء معالجات محاسبية حاسمة تعكس الروح الشفافية الجديدة في الشركة

بناء على الخسارة التي تكبدتها شركة القاهرة للتنمية و صناعة السيارات غي نهاية عام ٢٠١٦ قررت الادارة الحالية للشركة العربية للاستثمارات ان تعكس تلك الخسارة علي قوائمها المالية المجمعمة باضمحلال استثمارات قطاع السيارات وهي معالجة محاسبية غير نقدية . كما قامت الشركة بأخذ مخصصات ضريبية وقانونية مختلفة علي مستوي الشركة القابضة والشركات التابعة

حققت الشركة ١٥ مليون جنيه صافي ارباح بعد استبعاد المعالجات المالية والتكاليف الغير متكررة

النتائج المالية الحالية والمعدلة بالمخصصات و التكاليف الغير متكررة	٢٠١٦ المجمعة	٢٠١٧ المجمعة	٢٠١٧ معدلة
صافي الارباح المجمعة في قطاعات التمويل الغير بنكي والبناء و مواد البناء	٢٢,٢	٢٨,٨	٣٦,٦
صافي الارباح \ (خسائر) شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات	(٣٨٣,٧)	١١,٠	*٣,٩
اضمحلال استثمارات شركة العربية بشركة القاهرة	--	(١٩٥,٤)	-
ارباح \ (خسائر) فروق عملة لشركة العربية علي استثماراتها بشركة القاهرة	١٠٤,١	(٤,٤)	-
صافي الشركة القابضة و استثمارات متاحة للبيع	(٨,٩)	(٢٠,٥)	(١٣,٦)
الارباح \ (الخسائر) المجمعة لشركة العربية للاستثمارات	(٢٦٦,٤)	(١٨٠,٤)	٢٦,٩
الارباح \ (الخسائر) المجمعة لشركة العربية للاستثمارات بعد استبعاد الاقليات	(٢٧٣,٦)	(١٨٩,٠)	١٤,٩

* بعد استبعاد ايرادات غير متكررة و ايرادات تمويلية

اهداف عام ٢٠١٨

تستهدف الشركة ايرادات بقيمة مليار ونصف (١,٥٠٠ مليون) و ارباح تشغيلية قبل الفوائد والضرائب والاهلاكات بقيمة تزيد عن ٢٠٠ مليون و صافي ارباح بقيمة ٨٠ مليون جنيه

ادارة جديدة .. استراتيجية جديدة

١. تطبيق سياسات حوكمة الشركات علي مستوي الشركة القابضة وشركاتها التابعة من خلال اعادة تشكيل مجالس ادارات تضم عناصر ذات خبرات واسعة ومتعددة , و وضع اجراءات تقنين تضارب المصالح ولجان رقابية في جميع الشركات مع ربط الحوافز المالية بأهداف الشركات التابعة والقابضة لجميع المجالس والادارات التنفيذية.
٢. اعادة الهيكلة الادارية في الشركات التابعة ومنها تغيير الادارات التنفيذية وتخفيض النفقات التشغيلية
٣. توجيه التمويل للقطاعات الاكثر نموا وذات عوائد مرتفعة و استبعاد الاستثمارات التي تؤثر سلبا علي المجموعة من حيث المخاطر والتدفقات النقدية
٤. العمل علي تعظيم نسب المساهمة في شركاتها التابعة بالقطاعات الواعدة و البحث عن فرص استثمارية جديدة في تلك القطاعات
٥. خلق مجالات للتعاون المتبادل بين شركات المجموعة لتطوير قدراتهم التنافسية وتخفيض النفقات الاجمالية للشركات

نبذة عن القطاعات الاستراتيجية التي تعمل بها شركات العربية للاستثمارات:

- قطاع المؤسسات المالية الغير بنكية وتمتلك الشركة العربية %٨٠ من شركة الصعيد للتأجير التمويلي وهي المتخصصة في تمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة و ايضا %٩٨ من شركة رواج للتمويل و المتخصصة في تمويل الافراد . و يعد قطاع المؤسسات المالية الغير بنكية من القطاعات الواعدة ذات نمو كبير في السوق المصري في هذه المرحلة و في ظل جهود البنك المركزي المصري للشمول المالي
- قطاع البناء و مواد البناء و تمتلك الشركة العربية %٥١ من شركة كهروميكا وهي تعد من كبري الشركات المتخصصة في المقاولات الكهربائية والميكانيكية و %٩٩ من شركة طوبلاط و تعمل طوبلاط في انتاج الطوب والبلوكات الاسمنتية و بلاط الأرضيات و الموزايكو والتيرازو الأنترلوك وتعتبر الرائدة في السوق المحلي . و يعد قطاع البناء و مواد البناء من اهم القطاعات في مصر والشرق الأوسط في ظل حجم الاستثمارات الضخم في البنية التحتية و بداية جهود اعادة بناء المنطقة بعد سنوات من الاضطراب السياسي .
- قطاع صناعة و تجارة السيارات و خدمة ما بعد البيع التي تتمثل في ملكية شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات

مسئول علاقات المستثمرين

هشام زكريا




العربية للاستثمارات والتنمية
علاقات المستثمرين