

نموذج الإفصاح نصف السنوي عن استخدام متحصلات إكتتاب زيادة رأس المال

(معد وفقا لاحكام المادة ٥٢ من قواعد القيد)

إسم الشركة	السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك
كود الترقيم الدولي	EGS65851C015
نوع اكتتاب زيادة رأس المال	<ul style="list-style-type: none"> ○ بإعمال حقوق الأولوية في الاكتتاب ○ للإكتتاب العام بدون أعمال حقوق الأولوية
تاريخ انتهاء اكتتاب زيادة رأس المال	٢٠١٤/١٠/٣٠
تاريخ قيد اسهم زيادة رأس المال	٢٠١٤/١٢/٢٨ (تاريخ ادراج اسهم الشركة بعد الزيادة النقدية على قاعدة البيانات)
القيمة الاجمالية لمتحصلات الاكتتاب	٩٩٢,٩٣٢,٩٠٠ جنيه مصرى
الإستخدام الفعلي للمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١ مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	<p>- تم ضخ مبلغ أربعمائة مليون جنيه مصرى فى مشروع أرض ٣٠١ فدان حتى ٢٠١٤/١٢/٣١.</p> <p>- خلال عام ٢٠١٥ تم سداد مبلغ ١٩١ مليون جنيه مصرى مقابل الإستحواذ على كامل أسهم شركة طابروك للتعمير بالإضافة إلى شراء قطعة الأرض البالغ مساحتها ١٧٢ ألف متر.</p> <p>- خلال عام ٢٠١٥ تم سداد مبلغ ٣٠ مليون جنيه مصرى والتي تمثل الدفعة المقدمة من قيمة شراء قطعة الأرض البالغ مساحتها ٣١ فدان بالسادس من أكتوبر من هيئة المجتمعات العمرانية .</p>



Sixth of October Development & Investment Company
Km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Giza, Egypt - P.O Box: 119 Sheikh Zayed
Tel.: 16220 or (+202) 3854 0100/200 Fax: (+202) 3857 0060

شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر - ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٠١٠٠/٢٠٠ ٣٨٥٤ +٢٠٢ فاكس: ٣٨٥٧ +٢٠٢

<p>- خلال عام ٢٠١٦ تم سداد مبلغ ٧٣ مليون جنيه مصرى والتي تمثل القسط الأول من قيمة قطعة الأرض البالغ مساحتها ٣١ فدان بالسادس من اكتوبر.</p> <p>- خلال عام ٢٠١٦ تم سداد ١٠٠ مليون جنيه مصرى والتي تمثل دفعة تحت حساب عقد الشراكة مع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير الموقع بتاريخ ٢٠١٦/٠٣/٠٣ لتعمير وتطوير ٦٥٥ فدان بمدينة هليوبليس الجديدة بشرق القاهرة وإنشاء مشروع سكنى وإدارى وترفيهى متكامل الخدمات والمرافق.</p> <p>- خلال عام 2017 تم سداد 18 مليون جنيه مصرى والتي تمثل دفعة تحت حساب عقد اعمال هندسية لمشروع ٦٥٥ فدان بمدينة هليوبليس الجديدة بشرق القاهرة.</p> <p>- خلال عام ٢٠١٨ تم سداد ٣٠ مليون جنيه مصرى والتي تمثل دفعة تحت حساب عقد الشراكة مع شركتين يمثلهما قانونيا الأستاذ طارق سالم الموقع بتاريخ ٢٠١٨/٠٣/٠٨ لتعمير وتطوير 1,3 مليون متر مربع بالساحل الشمالي , بالإضافة الى ٥ مليون جنيه مصري مصروفات اخرى</p>	
<p>١٤٥,٩٣٢,٩٠٠ جنيه مصرى</p>	<p>القيمة المتبقية من متحصلات الاكتتاب</p>
<p>- أرض ٣٠١ فدان : مبيعات المشروع فى وضع أفضل مما تم الإفصاح عنه .</p> <p>- مشروعات أخرى : جارى النظر فى عدة إستثمارات وسوف نوافيكم بأية تطورات فى هذا الشأن طبقاً لمبدأى الإفصاح والشفافية.</p>	<p>تفاصيل ووضع المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه فى نشرة الاكتتاب</p> 

نسبة إنجاز المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه
في نشرة الإكتتاب

مشروع ٣٠١ فدان (Villette):

- تم الإنتهاء من التصميمات التنفيذية للمشروع والتصميمات النهائية لوحدات منطقة الفيلات وكذلك منطقة العمارات و تصميمات المرافق و الشبكات و تم اعتمادها من الجهات الحكومية.

- تم الانتهاء من انشاءات المرحلة الأولى والثانية ومن المخطط تسليم اعتبارا من الربع الثاني من عام ٢٠١٨

- تم اسناد أعمال الإنشاءات للمراحل من الثالثة وحتى السادسة للفيلات والوحدات الملاصقة وأعمال البنية الأساسية لنفس المراحل.

- تم الإنتهاء من تصميم باقى المراحل السكنية للمشروع.

- تم طرح تصميم المنطقة الخدمية والتجارية.

- تم الانتهاء من اعمال الاتربة بمنطقة العمارات

- تم اعتماد المخطط العام التفصيلي لمنطقة العمارات

- جارى تصميم المنطقة الخدمية والتجارية الخاصة بالمشروع

- تم البدء في تنفيذ اعمال السور الخارجي للبوابات الخارجية

- تم الانتهاء من اعمال البنية التحتية للمرحلة الأولى

- جارى تركيب الكابلات الرئيسية المغذية للمشروع

مشروع شركة طابروك للتعمير (Caesar):

- تم الانتهاء من أعمال الإنشاءات للوحدات و جارى التسليم للعملاء للمرحلة الأولى والثانية.

- تم الإنتهاء من تصميم شبكات البنية الأساسية والزراعة وأعمال تنسيق الموقع.

- تم الإنتهاء من أعمال البنية الأساسية للمشروع و جارى تنفيذ أعمال اللاند سكيب لموقع المشروع.

- تم البدء فى اعمال الطرق و المراحل المبدئية لاعمال التنسيق العام



- تم الانتهاء من اعمال الخرسانات بالكامل لخزانات مياه الشرب و المياه العكرة و جارى التشغيل المبدئي
مشروع ٣١ فدان:

- تم الانتهاء من أعمال التصميمات إلى إحدى الشركات المتخصصة لتنفيذ المخطط العام وتصميم الوحدات والمرافق.

- تم تسليم المخطط العام للإعتماد إلى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة فى ٢٠١٦ وتم إعتماده فى ٢٠١٧.

- تم البدء فى إستخراج تراخيص البناء

- تم اسناد اعمال الانشاءات للمرحلة الأولى و الثانية

- تم البدء فى أعمال الأسوار الدائمة

- تم الانتهاء من أعمال الأتربة

مشروع ٦٥٥ فدان:

- تم الانتهاء من اعمال تصميم المخطط العام لشركة ساساكي وتم تسليمه لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير.

- تم اعتماد المخطط العام

- تم الإنتهاء وإعتماد تصميمات الوحدات السكنية

بيانات اخرى

ختم الشركة



الممثل القانونى للشركة

الاسم: 

التوقيع:



تحريراً فى : ١٨/٤/٢٠١٨ رقم ٤٠٤١

Sixth of October Development & Investment Company - SODIC S.A.E.

Km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Giza, Egypt - P.O Box: 119 Sheikh Zayed

Tel.: 16220 or (+202) 3854 0100/200 Fax: (+202) 3857 0060

شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م

الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر - ص.ب. ١١٩ الشيخ زايد

تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٨٥٤ ٠١٠٠/٢٠٠ فاكس: ٣٨٥٧ ٠٠٦٠

www.sodic.com

