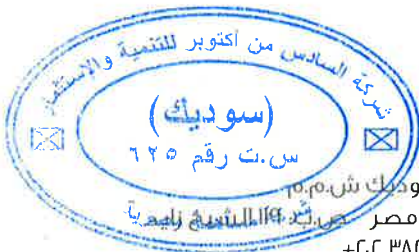


نموذج الإفصاح نصف السنوي عن استخدام متحصلات
إكتتاب زيادة رأس المال
(معد وفقا لاحكام المادة ٥٢ من قواعد القيد)

إسم الشركة	السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك
كود الترقيم الدولي	EGS65851C015
نوع اكتتاب زيادة رأس المال	● بإعمال حقوق الأولوية في الاكتتاب ○ للإكتتاب العام بدون أعمال حقوق الأولوية
تاريخ انتهاء اكتتاب زيادة رأس المال	٢٠١٤/١٠/٣٠
تاريخ قيد اسهم زيادة رأس المال	٢٠١٤/١٢/٢٨ (تاريخ ادراج اسهم الشركة بعد الزيادة النقدية على قاعدة البيانات)
القيمة الاجمالية لمتحصلات الاكتتاب	٩٩٢،٩٣٢،٩٠٠ جنيه مصري
الإستخدام الفعلي للمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٠٦/٣٠ مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	<p>- تم ضخ مبلغ أربعمئة مليون جنيه مصري فى مشروع أرض ٣٠١ فدان حتى ٢٠١٤/١٢/٣١.</p> <p>- خلال عام ٢٠١٥ تم سداد مبلغ ١٩١ مليون جنيه مصري مقابل الإستحواذ على كامل أسهم شركة طابروك للتعمير بالإضافة إلى شراء قطعة الأرض البالغ مساحتها ١٧٢ ألف متر.</p> <p>- خلال عام ٢٠١٥ تم سداد مبلغ ٣٠ مليون جنيه مصري والتي تمثل الدفعة المقدمة من قيمة شراء قطعة الأرض البالغ مساحتها ٣١ فدان بالسادس من اكتوبر من هيئة المجتمعات العمرانية .</p> <p>- خلال عام ٢٠١٦ تم سداد مبلغ ٧٣ مليون جنيه مصري والتي تمثل القسط الأول من قيمة قطعة الأرض البالغ مساحتها ٣١ فدان بالسادس من اكتوبر.</p>



-٤/١-

شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٨٢٧ ٠٢٢. فاكس: ٣٨٢٧ ٠٢٢
٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة
تليفون: ٣٩٥٣ ٢٢٩٠ ٠٢٢
www.sodic.com

أ. ه. ه. ه.
A. H. H. H.
H. H.

<p>- خلال عام ٢٠١٦ تم سداد ١٠٠ مليون جنيه مصرى والتي تمثل دفعة تحت حساب عقد الشراكة مع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير الموقع بتاريخ ٢٠١٦/٠٣/٠٣ لتعمير وتطوير ٦٥٥ فدان بمدينة هليوبليس الجديدة بشرق القاهرة وإنشاء مشروع سكنى وإدارى وترفيهى متكامل الخدمات والمرافق.</p> <p>- خلال عام ٢٠١٧ تم سداد ١٨ مليون جنيه مصرى والتي تمثل دفعة تحت حساب عقد اعمال هندسية لمشروع ٦٥٥ فدان بمدينة هليوبليس الجديدة بشرق القاهرة.</p> <p>- خلال عام ٢٠١٨ تم سداد ٣٠ مليون جنيه مصرى والتي تمثل دفعة تحت حساب عقد الشراكة مع شركتين يمثلهما قانونيا الأستاذ طارق سالم الموقع بتاريخ ٢٠١٨/٠٣/٠٨ لتعمير وتطوير ١,٣ مليون متر مربع بالساحل الشمالي ، بالإضافة الى ٥ مليون جنيه مصري مصروفات اخرى.</p>	
<p>١٤٥,٩٣٢,٩٠٠ جنيه مصرى</p>	<p>القيمة المتبقية من متحصلات الاكتتاب</p>
<p>- أرض ٣٠١ فدان : مبيعات المشروع فى وضع أفضل مما تم الإفصاح عنه.</p> <p>- مشروعات أخرى :</p> <p>جارى النظر فى عدة إستثمارات وسوف نوافيكم بأية تطورات فى هذا الشأن طبقاً لمبدأى الإفصاح والشفافية.</p>	<p>تفاصيل ووضع المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه فى نشرة الاكتتاب</p>
<p>مشروع ٣٠١ فدان (Vilette) :</p> <p>- تم الإنتهاء من التصميمات التنفيذية للمشروع والتصميمات النهائية لوحدة منطقة الفيلات وكذلك منطقة العمارات و تصميمات المرافق و الشبكات و تم اعتمادها من الجهات الحكومية.</p> <p>- تم الانتهاء من انشاءات المرحلة الأولى والثانية للفيلات ومن المخطط البدء فى التسليم اعتباراً من الربع الثالث من عام ٢٠١٨.</p>	<p>نسبة إنجاز المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه فى نشرة الإكتتاب</p>



- تم اسناد أعمال الإنشاءات للمراحل من الثالثة وحتى السادسة للفيلات والوحدات الملاصقة وأعمال البنية الأساسية لنفس المراحل.
- تم الإنتهاء من تصميم باقى المراحل السكنية للمشروع.
- تم طرح تصميم المنطقة الخدمية والتجارية.
- تم الانتهاء من اعمال الاتربة بمنطقة العمارات.
- تم اعتماد المخطط العام التفصيلى لمنطقة العمارات.
- جارى تصميم المنطقة الخدمية والتجارية الخاصة بالمشروع.
- تم البدء فى تنفيذ اعمال السور الخارجى للبوابات الخارجية.
- تم الانتهاء من اعمال البنية التحتية للمرحلة الأولى.
- جارى تركيب الكابلات الرئيسية المغذية للمشروع.
- جارى العمل بتنفيذ خزانات المياه و الرى الدائمة بالمشروع.
- تم البدء فى تنفيذ المرحلة الاولى من منطقة الملاعب المفتوحة.
- تم الانتهاء من تنفيذ البوابة الشمالية.
- تم الانتهاء من اعمال البنية التحتية للمرحلة الثانية و توصيل الغاز الطبيعى للوحدات.
- جارى العمل فى تنفيذ الطرق الداخلية فى المشروع.

مشروع شركة طابروك للتعمير (Caesar):

- تم الانتهاء من أعمال الإنشاءات للوحدات بالمرحلة الاولى و الثانية و جارى التسليم للعملاء للمرحلة الأولى والثانية.
- تم الإنتهاء من تصميم شبكات البنية الأساسية والزراعة وأعمال تنسيق الموقع.
- تم الإنتهاء من أعمال البنية الأساسية للمشروع و جارى تنفيذ أعمال الملاند سكيب لموقع المشروع.
- تم البدء فى اعمال الطرق و المراحل المبدئية لاعمال التنسيق العام
- تم الانتهاء من اعمال الخرسانات بالكامل لخزانات مياه الشرب و المياه العكرة و جارى التشغيل المبدئى.

١٥٥



-٤/٣-

شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.س
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٠٠ ٣٨٢٧ +٢٠٢ فاكس: ٣٨٢٧.٣٠١ +٢٠٢
٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة
تليفون: ٣٩٥٣ ٢٢٩٠ +٢٠٢
www.sodic.com

أ. هجرى
A. Hegazy


O.H.

<p>مشروع ٣١ فدان:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تم الانتهاء من أعمال التصميمات إلى إحدى الشركات المتخصصة لتنفيذ المخطط العام وتصميم الوحدات والمرافق. - تم تسليم المخطط العام للإعتماد إلى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة في ٢٠١٦ وتم إعتماده في ٢٠١٧. - تم البدء في استخراج تراخيص البناء. - تم اسناد اعمال الانشاءات للمرحلة الأولى و الثانية. - تم البدء في أعمال الأسوار الدائمة. - تم الانتهاء من أعمال الأتربة. - تم اسناد اعمال الإنشاءات للمرحلة الثالثة. - تم الانتهاء من تصميمات المناطق الخدمية و جارى اعمال الاسناد. <p>مشروع ٦٥٥ فدان:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تم الانتهاء من اعمال تصميم المخطط العام لشركة ساساكي وتم تسليمه لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير. - تم اعتماد المخطط العام. - تم الإنتهاء وإعتماد تصميمات الوحدات السكنية. - جارى العمل بتنفيذ المكاتب والخدمات للعاملين بالموقع. - جارى العمل على استخراج تراخيص المرحلة الاولى قطعة ٧،٦،٤. 	
	بيانات اخرى

ختم الشركة



الممثل القانونى للشركة

الاسم: ماجد أحمد سامي محمد شريف

التوقيع:

تحريراً في : ٢٠١٨/٩/٣

أ. ه. ه. ه.
A. H. H.
O. H.

-٤/٤-