

التاريخ : ٢٠١٨/١٢/٦

السادة / إدارة الإفصاح

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

نرجو التكرم بالإحاطة بما يلي :

١- أنه كان قد صدر حكماً غيابياً في الجناية رقم ٢٩٦٢ لسنة ٢٠١١ جنبايات السيدة زينب ضد رئيس مجلس إدارة الشركة الأسبق غيابياً وحضورياً لباقي المتهمين- الذين ليس لهم أى إرتباط بالشركة - في هذه الجناية بتاريخ ٢٠١٥/٩/٢١ بتهمة الإضرار بالمال العام وترييح الغير وذلك بشأن أرض الشركة بالشيخ زايد البالغ مساحتها ١٤٠٠ فدان تقريباً محل عقد البيع المؤرخ ١٩٩٥/١١/١٩.

٢- بتاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠١٦ صدر حكم محكمة النقض بشأن الجناية المذكورة أعلاه بتأييد الإدانة لأشخاص المتهمين حضورياً ومازال الحكم الصادر ضد شخص رئيس مجلس الإدارة الاسبق غيابياً، وهذا الحكم والعقوبات الواردة به تخص المتهمين في الجناية المذكورة بشخصهم ولا علاقة للشركة بها وفقاً لأحكام القانون.

٣- قام جهاز الكسب غير المشروع إستناداً للأحكام المشار إليها وأثناء مباشرته للشكوى رقم ١٥ لسنة ٢٠١١ كسب غير مشروع بمخاطبة الشركة مؤخراً للحضور للرد على مانسبه للجهاز للشركة من وجود كسب غير مشروع بشأن عقد البيع المؤرخ ١٩٩٥/١١/١٩، وقد قامت الشركة بحضور بعض المناقشات والتحقيقات في هذا الخصوص وإيضاح سلامة موقفها القانوني من تلك الإتهامات وأبانت عن أن هذه الوقائع تخص المتهمين بشخصهم وأنها تتعلق كذلك بعقود تم إبرامها منذ أكثر من عشرين عاماً وأن الشركة لم ترتكب أية مخالفات ولم تكن طرفاً في الدعاوى الجنائية المشار إليها عاليه.

٤- وقد تمسك الجهاز بتطبيق نص المادة (١٨) من قانون الكسب غير المشروع رقم (٦٢) لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته على الشركة بشأن التصرفات والوقائع سالفة الذكر ونسب للشركة أنها إستفادت كسب غير مشروع نتيجة ماسبق يتعين رده، وأنه يمكن التسوية وفقاً لأحكام المواد ١٤ مكرراً و ١٤ مكرراً ج من القانون سالف الذكر.

٥- وحيث أن الدخول في منازعات قضائية يطول أمدها سيترتب عليه آثار سلبية للشركة ونشاطها والمتعاملين معها ، ولذلك وانطلاقاً من حرص الشركة على إستقرار معاملاتها وعلى تسوية أية نزاعات أو خلافات قائمة مع أى من الجهات القضائية والإدارية والحكومية ولتجنب أى إجراءات ضد الشركة ومجلس إدارتها تؤثر على كافة تعاملاتها ودرءاً للمخاطر وإعمالاً لحسن النية وحفاظاً على مصالح الشركة فقد قامت بإبرام إتفاق تسوية شاملة بالنسبة للشركة عن كافة الوقائع والإتهامات المنسوبة لها من كافة جوانبها مع إدارة الكسب غير المشروع ("اتفاق التسوية") بتاريخ ٦ / ١٢ / ٢٠١٨ ، وقد تضمن إتفاق التسوية أن تقوم شركة "سوديك" بسداد مبلغ إجمالي قدره ٨٠٠ مليون جنيه مصري (ثمانمائة مليون جنيه مصري) كتسوية شاملة لهذا الموضوع بالنسبة للشركة يسدد على النحو التالي :-

أ. دفعة نقدية تسدد عند التوقيع على عقد التسوية بقيمة ٢٥٠ مليون جنيه مصري

ب. أربع دفعات نقدية بإجمالي مبلغ ٥٥٠ مليون جنيه مصري كما يلي:

- مبلغ قدره ١٦٩،٥ مليون جنيه مصري يستحق السداد في ١ مارس ٢٠١٩.

- مبلغ قدره ١٦٩،٥ مليون جنيه مصري يستحق السداد في ١ سبتمبر ٢٠١٩.

- مبلغ قدره ١٠٥،٥ مليون جنيه مصري يستحق السداد في ١ ديسمبر ٢٠١٩.

- مبلغ قدره ١٠٥،٥ مليون جنيه مصري يستحق السداد في ١ ديسمبر ٢٠٢٠.



شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م

الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد

تليفون: ٠٣٠ ٣٨٢٧ +٢٠٢ فاكس: ٣٨٢٧٠٣١ +٢٠٢

٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة

تليفون: ٣٩٥٣ ٢٢٩٠ +٢٠٢

www.sodic.com

٤١٣



كما تضمن إتفاق التسوية عدم مطالبة الشركة بأية مبالغ مالية أخرى تحت أى مسمى تخص الأرض المملوكة للشركة بمدينة الشيخ زايد سالفة الذكر البالغ مساحتها ١٤٠٠ فدان تقريباً محل عقد البيع المؤرخ ١٩٩٥/١١/١٩ وبراءة ذمتها.

٦- التأثير المالى على الربحية

أن مبلغ التسوية المشار إليه أعلاه يخص أرض الشيخ زايد والمعروفة تجارياً بمشروع سوديك وست وفيما يلي أهم المؤشرات :-

- أن اجمالى إيرادات مشروع سوديك وست المحققة والمستقبلية تقدر بنحو ١٩,٥ مليار جنيه مصري.
- أن مبلغ التسوية يمثل نسبة ٤,١% من اجمالى الإيرادات المذكورة أعلاه.
- سيتم تحميل مبلغ التسوية على تكاليف مشروع سوديك وست.
- قد تم تسليم حوالى ٤٨% تقريباً من تلك الإيرادات خلال السنوات من ٢٠٠٢ وحتى ٢٠١٧، والتسليمات المتوقعة لعام ٢٠١٨ تبلغ ٤% تقريباً من تلك الإيرادات.
- وتأثير المعالجة المحاسبية للتسوية على القوائم المالية للشركة كما يلي :
 - تحميل نسبة ٥٢% تقريباً من مبلغ التسوية على قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ والتي تخص الإيرادات المدرجة بقوائم الدخل عن الاعوام من ٢٠٠٢ حتى ٢٠١٨.
 - تحميل نسبة ٤٨% تقريباً من مبلغ التسوية على الأعمال تحت التنفيذ كعنصر من تكلفة الوحدات التى سيتم إدراج إيراداتها فى قائمة الدخل للاعوام المستقبلية.

وعلى الرغم من التأثير الهام لتلك التسوية المتمثل فى انخفاض صافى الارباح الخاصة بعام ٢٠١٨ ، الا أن التأثير التراكمى لتلك التسوية على ربحية مشروع سوديك وست مجملاً يعتبر غير جوهري ويتمثل فى :-

- انخفاض نسبة هامش مجمل الربح للمشروع بنسبة ٤,١% تقريباً.
- وانخفاض نسبة صافى الربح بعد الضرائب للمشروع بنسبة ٣,٢% تقريباً.

٧- مصادر التمويل.

سيتم تمويل مبلغ التسوية من مصادر التمويل التالية :-

- رصيد النقدية الحالى والاستثمارات فى إذون الخزنة.
- متحصلات مشروع سوديك وست المستقبلية البالغة ٩,٣ مليار جنيه تقريباً كما يلي :-
 - أوراق قبض خاصة بتعاقدات حالية بمبلغ ٢,٣ مليار جنيه مصرى تقريباً.
 - تعاقدات مستقبلية متوقعة بمبلغ ٧ مليار جنيه مصرى تقريباً.
- التسهيلات الإئتمانية المتاحة للمجموعة من البنوك.

وأخيراً تؤكد الشركة ومجلس إدارتها على قوة مركزها المالى بعد التسوية وهو الأمر الذى يُمكنها من مزاولة أعمالها وتمويل مشروعاتها الحالية والتوسعات فى فرص إستثماريه جديدة.

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق التحية والإحترام ،،،

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار "سوديك"

أحمد جازى



شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م
 الجبل ٣٨ طريق القاهرة/الاسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد
 تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٨٢٧ ٢٠٢٢ فاكس: ٣٨٢٧ ٢٠٢٢
 ٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة
 تليفون: ٣٩٥٣ ٢٢٩٠ ٢٠٢٢
 www.sodic.com

٤١٣

