

القاهرة 12 ديسمبر 2018

شركة أوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م. توقع العقد النهائي لاتفاقية الشراكة مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (NUCA) لتطوير مشروع سكني متكامل بمساحة 1,000 فدان (4,2 مليون متر مربع) في مدينة السادس من أكتوبر، غرب القاهرة.

وقعت شركة أوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م. على اتفاقية الشراكة النهائية مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (NUCA) لتطوير مشروع سكني متكامل بمساحة 1,000 فدان (4,2 مليون متر مربع) في مدينة السادس من أكتوبر، غرب القاهرة على أساس نظام المشاركة في الإيرادات. وبذلك تكون حصة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة 26% من إجمالي التحصيلات النقدية للمبيعات العقارية على مدار 8 سنوات الأولى للمشروع.

من خلال هذه الاتفاقية، ستقوم شركة أوراسكوم للتنمية مصر بتنفيذ جميع أنشطة التطوير والإنشاء والبنية التحتية الداخلية وكذلك التسويق والبيع. وستساهم NUCA بالأرض وتوفير البنية التحتية الخارجية إلى حدود المشروع.

يقع المشروع في مدينة السادس من أكتوبر بمنطقة غرب القاهرة ويبعد 10 دقائق فقط عن منطقة الشيخ زايد والتي تعتبر المحور الرئيسي لمدينة أكتوبر وعلى بعد دقيقتين من مول مصر. ومن المخطط أن يتضمن المشروع أكثر من 19,000 وحدة سكنية بمساحة بنائية (BUA) حوالي 3,2 مليون متر مربع، ويبلغ إجمالي قيمة المبيعات العقارية المستهدفة للمشروع 77 مليار جنيه مصري تقريباً على مدار ثمانية سنوات. ويعتبر المشروع مجتمع سكني متكامل يتضمن وحدات سكنية تشمل فيلات وشقق سكنية بجانب جميع الخدمات الرئيسية لإقامة مدينه متكامله تشمل جميع الأنشطة تجارية وتعليمية وكذلك نادي رياضي ومراكز طبية وترفيهية.

بموجب هذه الاتفاقية تحصل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (NUCA) على إجمالي مدفوعات بقيمة 11.4 مليار جنيه مصري على مدار 8 سنوات وحصة عينية أساسية من المساحة البنائية (BUA) 130,000 متر مربع تسلم في العام الثامن للمشروع، وبحساب صافي القيمة الحالية لإجمالي المدفوعات المستقبلية يبلغ سعر متر الأرض 1,580 جنيه مصري للمتر المربع. هذا وسوف تقوم الشركة بتسليم حصة عينية إضافية 150,000 متر مربع في العامين التاسع والعاشر بالتساوي.

وقد علق خالد بشارة، الرئيس التنفيذي لشركة أوراسكوم للتنمية مصر على التوقيع:

"يعد هذا التوقيع بمثابة خطوة هامة للمجموعة لتشهد أولى مشاريعها السكنية في سوق العقارات الأولى في مصر. نحن سعداء للغاية من نجاح تنفيذ استراتيجية الشركة السابق الإعلان عنها في عام 2016. ويسعدني أن أشيد بمستوى الاهتمام والطلب من جانب العملاء والذي كان إيجابياً للغاية تجاوز حد توقعاتنا "

سارة الجواهرجي

رئيس علاقات المستثمرين

