

السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
البورصة المصرية

تحية طيبة ... وبعد ،،،

بالإشارة إلي إستفسار سيادتكم المرسل إلينا بتاريخ ٢٠١٩/٢/٣ بشأن محفظة الأراضي المملوكة للشركة ، فإننا نحيط سيادتكم علماً بأن إجمالي محفظة الأراضي للشركة تبلغ ١٥,٩ مليون متر مربع منها قطع أراضي مملوكة للشركة بمساحة ٩,٧ مليون جتر مربع وقطع أراضي بنظام المشاركة بمساحة ٦,٢ مليون متر مربع موزعة كما يلي:-

أولاً : محفظة الأراضي المملوكة للشركة بشرق القاهرة:

- ١- قطعة أرض بمساحة ٣٠ فدان تقريباً بالقاهرة الجديدة والمقام عليها مشروع القطامية بلازا والذي تم تنميته بالكامل.
- ٢- قطعة أرض بمساحة ٢٠٤ فدان تقريباً بالقاهرة الجديدة والمقام عليها مشروع "إيست تاون" وتبلغ نسبة تنميته ٨٠%.
- ٣- قطعة أرض بمساحة ٣٠١ فدان تقريباً بالقاهرة الجديدة والمقام عليها مشروع "فيليت" وتبلغ نسبة تنميته ٣٥%.

ثانياً : محفظة الأراضي المملوكة للشركة بغرب القاهرة:

- ١- قطعة أرض بمساحة ١٤٨٣ فدان تقريباً بمدينة الشيخ زايد والمقام عليه مشروع "سوديك وست" وتبلغ نسبة تنميته أكثر من ٩٠%.
- ٢- قطعة أرض بمساحة أصلية ٣٠٠ فدان بطريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي بمنطقة إمتداد مدينة الشيخ زايد ولم يتم البدء في التنمية بعد والتي تم الإفصاح بشأنها بخطابنا المؤرخ ٢٠١٨/١١/١٤ بتنازل الشركة عن حصة عينية من تلك الأرض مناصفة مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لتصبح المساحة الإجمالية ١٥٠ فدان بناءً على قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ والمنشور بالجريدة الرسمية بتاريخ ٧ فبراير ٢٠١٧ والذي تقع في نطاقه الأرض المشار إليها في إطار توجه الدولة لتطوير منطقة إمتداد مدينة الشيخ زايد (التوسعات الشمالية). وقد جاء التنازل في إطار تغيير نشاط الأرض من زراعي بنسبة مساحة بنائية (٧%) الي نشاط عمراني متكامل بنسبة مساحة بنائية (٢٠%) وارتفاعات أرضي + دورين مما كان له أثر ايجابي على اقتصاديات المشروع والتعجيل بتطوير وتسويق مراحل المشروع.

- ٣- قطعة الأرض بمساحة ٣٠ فدان بمدينة ٦ أكتوبر والمقام عليها مشروع "أكتوبر بلازا" وتبلغ نسبة تنمية هذا المشروع ١٥%.



أ. هبة الله
A. Hegazy

October Development & Investment Company - SODIC S.A.E.
Km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Giza, Egypt - P.O Box: 119 Sheikh Zayed
14220 or (+202) 3854 0100/200 Fax: (+202) 3857 0060

شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الاستثمار - سوديك ش.م.م
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الإسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر - ص.ب. ١١٩ الشيخ زايد
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٠١٠٠/٢٠٠/٣٨٥٤ +٢٠٢ فاكس: ٣٨٥٧ ٠٠٦ +٢٠٢

ثالثاً : محفظة الأراضي المملوكة للشركة بالساحل الشمالي

١- قطعة الأرض بمساحة ١٠٥ فدان تقريباً والمقام عليها مشروع سيزر والذي تبلغ نسبة تنميته ٩٢%.

هذا بالإضافة إلى أراضي مشاريع الشركة الأخرى التي يتم تنميتها بنظام المشاركة بمناطق شرق وغرب القاهرة والساحل الشمالي بإجمالي مساحة ٦,٢ مليون متر مربع.

أما بالنسبة لمدي تأثر المساحات المملوكة للشركة بالقرارين الجمهوريين رقمي ١١٣ لسنة ٢٠١٨ و ٦١ لسنة ٢٠١٩ بإعادة تخصيص مساحة من الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لإستخدامها في إقامة مجتمع عمراني جديد ناحية طريق القاهرة / الإسكندرية الصحراوي ، وكذلك منشور مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠١٨/٨/٩ فيما يتعلق بالأراضي الشاطئية التي تزيد عن ١٠ آلاف متر أو تقع على الطرق الحرة والسريعة بمساحة تزيد عن ١٠ فدان فإنه حتى تاريخه لا يوجد أثر لأي من تلك القرارات على المساحات المملوكة للشركة أو أياً من مشروعاتها المطروحة حيث أنها غير مخاطبة بتلك القرارات والمنشور المشار إليهم بعاليه وذلك طبقاً للإفصاح السابق إرساله لسيادتكم بتاريخ ٢٠١٩/١/٢٣ ، وبناءً على ما سبق لا يوجد تأثير على الأداء المالي للشركة.

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق التحية والتقدير ،،،

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار "سوديك"



أحمد
Atiq
Ab