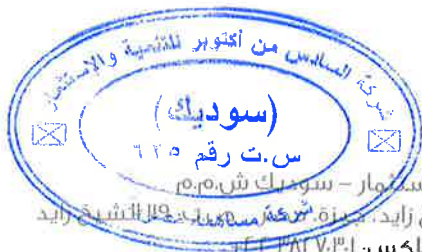


نموذج الإفصاح نصف السنوي عن استخدام متحصلات إكتتاب زيادة رأس المال

(معد وفقا لاحكام المادة ٥٢ من قواعد القيد)

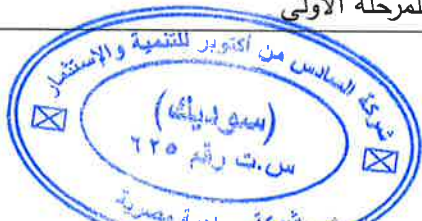
| | |
|---|---|
| إسم الشركة | السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك |
| كود الترميم الدولي | EGS65851C015 |
| نوع اكتتاب زيادة رأس المال | ○ بإعمال حقوق الأولوية في الاكتتاب ○ للإكتتاب العام بدون أعمال حقوق الأولوية |
| تاريخ انتهاء اكتتاب زيادة رأس المال | ٢٠١٤/١٠/٣٠ |
| تاريخ قيد اسهم زيادة رأس المال | ٢٠١٤/١٢/٢٨ (تاريخ ادراج اسهم الشركة بعد الزيادة النقدية على قاعدة البيانات) |
| القيمة الاجمالية لمتحصلات الاكتتاب | ٩٩٢,٩٣٢,٩٠٠ جنيه مصرى |
| الإستخدام الفعلي للمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب | <p>- تم ضخ مبلغ أربعمئة مليون جنيه مصرى فى مشروع أرض ٣٠١ فدان حتى ٢٠١٤/١٢/٣١.</p> <p>- خلال عام ٢٠١٥ تم سداد مبلغ ١٩١ مليون جنيه مصرى مقابل الإستحواذ على كامل أسهم شركة طابروك للتعمير بالإضافة إلى شراء قطعة الأرض البالغ مساحتها ١٧٢ ألف متر.</p> <p>- خلال عام ٢٠١٥ تم سداد مبلغ ٣٠ مليون جنيه مصرى والتي تمثل الدفعة المقدمة من قيمة شراء قطعة الأرض البالغ مساحتها ٣١ فدان بالسادس من أكتوبر من هيئة المجتمعات العمرانية .</p> <p>- خلال عام ٢٠١٦ تم سداد مبلغ ٧٣ مليون جنيه مصرى والتي تمثل القسط الأول من قيمة قطعة الأرض البالغ مساحتها ٣١ فدان بالسادس من أكتوبر.</p> <p>- خلال عام ٢٠١٦ تم سداد ١٠٠ مليون جنيه مصرى والتي تمثل دفعة تحت حساب عقد الشراكة مع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير الموقع بتاريخ ٢٠١٦/٠٣/٠٣ لتعمير وتطوير ٦٥٥ فدان بمدينة هليوبليس الجديدة بشرق القاهرة وإنشاء مشروع سكنى وإدارى وترفيهى متكامل الخدمات والمرافق.</p> <p>- خلال عام ٢٠١٨ تم سداد ١٨ مليون جنيه مصرى والتي تمثل دفعة تحت حساب عقد اعمال هندسية لمشروع ٦٥٥ فدان بمدينة هليوبليس الجديدة بشرق القاهرة.</p> |



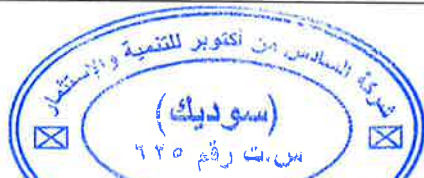
-٤/١-

Allegry
إيجيرل

| | |
|---|--|
| <p>- خلال عام ٢٠١٨ تم سداد ٣٠ مليون جنيه مصرى والتي تمثل دفعة تحت حساب عقد الشراكة مع شركتين يمثلهما قانونيا الأستاذ طارق سالم الموقع بتاريخ ٢٠١٨/٠٣/٠٨ لتعمير وتطوير ١,٣ مليون متر مربع بالساحل الشمالي , بالإضافة الى ٥ مليون جنيه مصري مصروفات اخرى</p> <p>- خلال عام ٢٠١٨ تم سداد مبلغ ٦١ مليون جنيه مصرى والتي تمثل القسط الثالث من قيمة قطعة الأرض البالغ مساحتها ٣١ فدان بالسادس من اكتوبر.</p> <p>- خلال عام ٢٠١٨ تم سداد مبلغ ٢٥٠ مليون جنيه مصرى والتي تمثل دفعة مقدمة من قيمة تسوية الأرض البالغ مساحتها ١٤٠٠ فدان تقريبا بالشيخ زايد بناء على اتفاقية التسوية بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٦ بين إدارة الكسب غير المشروع وشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك".</p> | |
| <p>لا يوجد</p> | <p>القيمة المتبقية من متحصلات الاكتتاب</p> |
| <p>- أرض ٣٠١ فدان : مبيعات المشروع فى وضع أفضل مما تم الإفصاح عنه.</p> <p>- مشروعات أخرى :</p> <p>جارى النظر فى عدة إستثمارات وسوف نوافيكم بأية تطورات فى هذا الشأن طبقاً لمبدأى الإفصاح والشفافية.</p> | <p>تفاصيل ووضع المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه فى نشرة الاكتتاب</p> |
| <p>مشروع ٣٠١ فدان (Vilette) :</p> <p>-تم الإنتهاء من التصميمات التنفيذية للمشروع والتصميمات النهائية لوحدات منطقة الفيلات وكذلك منطقة العمارات و تصميمات المرافق و الشبكات و تم اعتمادها من الجهات الحكومية.</p> <p>-جارى تسليم المرحلة الأولى و الثانية للفيلات ومن المخطط البدء فى تسليم المرحلة الثالثة و الرابعة اعتبارا من الربع الثانى ٢٠١٩</p> <p>-تم اسناد أعمال الإنشاءات للمراحل من الثالثة وحتى السادسة للفيلات والوحدات الملاصقة وأعمال البنية الأساسية لنفس المراحل.</p> <p>-تم الإنتهاء من تصميم باقى المراحل السكنية للمشروع.</p> <p>-تم الانتهاء من اعمال الاتربة بمنطقة العمارات</p> <p>-تم اعتماد المخطط العام التفصيلى لمنطقة العمارات</p> <p>-جارى تصميم المنطقة الخدمية والتجارية الخاصة بالمشروع</p> <p>-تم البدء فى تنفيذ اعمال السور الخارجى للبوابات الخارجية</p> <p>-تم الانتهاء من اعمال البنية التحتية للمرحلة الأولى</p> | <p>نسبة إنجاز المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه فى نشرة الإكتتاب</p> |



- جارى تركيب الكابلات الرئيسية المغذية للمشروع
- جارى العمل بتنفيذ خزانات المياه و الرى الدائمة بالمشروع
- تم البدء فى تنفيذ المرحلة الاولى من منطقة الملاعب المفتوحة
- تم الانتهاء من اعمال البنية التحتية للمرحلة الثانية و توصيل الغاز الطبيعى للوحدات
- جارى العمل فى تنفيذ الطرق الداخلية فى المشروع
- تم الانتهاء من أعمال الشبكات و البنية التحتية والطرق للمرحلة الأولى و الثانية للفيلات و كذلك أعمال توصيل الغاز
- تم الانتهاء من أعمال المرحلة الأولى للسور الخارجى و البوابات الشمالية و الغربية
- جارى تنفيذ أعمال زراعة و تشجير المرحلة الأولى و الثانية للفيلات
- تم استاد أعمال الأنشاءات لمنطقة العمارات
- تم الانتهاء من أعمال خزان المياه للمشروع
- تم استخراج التراخيص لجميع المراحل المتبقية بالمشروع
- مشروع شركة طابروك للتعمير (Caesar):**
- تم الانتهاء من أعمال الإنشاءات للوحدات بالمرحلة الاولى و الثانية.
- تم الانتهاء من تصميم شبكات البنية الأساسية والزراعة وأعمال تنسيق الموقع.
- تم الإنتهاء من أعمال البنية الأساسية للمشروع و جارى تنفيذ أعمال اللاند سكيب لموقع المشروع.
- تم الانتهاء من اعمال الخرسانات بالكامل لخزانات مياه الشرب و المياه العكرة و جارى التشغيل المبدئى
- تم الانتهاء من تسليم أغلبية أغلبية عملاء المرحلة الأولى و الثانية
- تم الانتهاء من أعمال البنية الأساسية والطرق للمشروع
- جارى تنفيذ أعمال الزراعة و التنسيق العام لموقع المشروع
- جارى تنفيذ اعمال مدخل المشروع
- تم الانتهاء من تنفيذ أعمال الانشاءات للخزانات و تمت عملية التشغيل المبدأى.
- تم الانتهاء من التصميمات الانشائية للمرحلة الثالثة للمشروع
- تم اصدار التراخيص الخاصة بالمرحلة الثالثة للمشروع
- تم البدء فى أعمال تصميمات البنية التحتية و تنسيق الموقع المرحلة الثالثة للمشروع
- تم اسناد أعمال الانشاءات للمرحلة الثالثة للمشروع
- تم الانتهاء من أعمال الشاطئ الخاص بالمشروع



-٤١٣-

A Hegazy
إيمان جلال

| | |
|---|--------------------|
| <p>مشروع ٣١ فدان (October Plaza):</p> <ul style="list-style-type: none"> -تم الانتهاء من أعمال التصميمات إلى إحدى الشركات المتخصصة لتنفيذ المخطط العام وتصميم الوحدات والمرافق. -تم تسليم المخطط العام للاعتماد إلى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة في ٢٠١٦ وتم إتمامه في ٢٠١٧. -تم اسناد اعمال الانشاءات للمرحلة الأولى و الثانية -تم البدء فى أعمال الأسوار الدائمة -تم الانتهاء من أعمال الأتربة -تم الانتهاء من تصميمات المناطق الخدمية و جارى اعمال الاسناد -تم اسناد أعمال الأتشاءات للمرحلة الثالثة و الرابعة بالمشروع -تم اسناد أعمال البنية التحتية بالمشروع -جارى تنفيذ أعمال السور الخارجى بالمشروع -تم الانتهاء من استخراج تراخيص البناء لجميع مراحل المشروع <p>مشروع ٦٥٥ فدان (SODIC East):</p> <ul style="list-style-type: none"> -تم الانتهاء من اعمال تصميم المخطط العام لشركة ساساكي وتم تسليمه لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير. -تم اعتماد المخطط العام - تم الإنتهاء وإعتماد تصميمات الوحدات السكنية - جارى العمل بتنفيذ المكاتب و الخدمات للعاملين بالموقع - جارى العمل على استخراج تراخيص المرحلة الاولى قطعة ٧،٦،٤ - تم الإنتهاء من أعمال التسويات للقطع رقم ٧،٦،٥ و جارى العمل فى تسويات قطع الاراضى رقم ٨،٤ بالمرحلة الأولى - تم إصدار تراخيص البناء للوحدات السكنية بقطعة الأرض رقم ٥ و جارى إستخراج التراخيص للمرحلة الأولى - تم إسناد عقود المقاولات للوحدات السكنية بالمرحلة ٨،٧،٦،٥،٤ - تم الانتهاء من أعمال التصميمات لشبكات المرافق للمشروع بالمرحلة الأولى | <p>بيانات اخرى</p> |
|---|--------------------|

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار "سوديك"

اد هجازى

تحريراً في : ٢٠١٩/٣/٦

-٤/٤-



شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار
 الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، مدينة نصر، قنطرة الشيخ زايد
 تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٨٢٧.٣٠ +٢٠٢ فاكس: ٣٨٢٧.٣١
 ٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة
 تليفون: ٣٩٥٣. ٢٢٩٠ +٢٠٢
 www.sodic.com

إعجازى