

السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي  
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة  
البورصة المصرية

تحية طيبة ... ويعد ،،،

بالإشارة إلى خطابنا المرسل لسيادتكم بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٦ بشأن تلقي الشركة خطاباً من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة يفيد ترسية قطعة الأرض بمساحة ٥٠٠ فدان الواقعة بإمتداد مدينة الشيخ زايد على شركة "سوديك" بنظام الشراكة لإقامة مشروع عمراني متكامل ، فإننا نفيد سيادتكم علماً بأنه تم اليوم الخميس الموافق ٢٠١٩/٣/٢١ توقيع عقد الشراكة الخاص بقطعة الأرض المشار إليها بعاليه مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

وتقع قطعة الأرض في امتداد مدينة الشيخ زايد، على بُعد حوالي ١٠ دقائق من مشروع الشركة "سوديك وست"، والذي يعد مدينة متكاملة بغرب القاهرة.

من المتوقع أن يضم المشروع الجديد الذي سيتم إقامته على قطعة الأرض حوالي ٥٠٠٠ وحدة ، ليكرر تجربة الشركة في إقامة مجتمع متعدد الاستخدامات نابض بالحياة والأنشطة. وتبلغ إجمالي التعاقدات المتوقعة للمشروع المقرر إنشاؤه على تلك الأرض حوالي ٤٣ مليار جنيه تقريباً ، تحصل منه هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بموجب عقد الشراكة المشار اليه بحد أقصى مبلغ إجمالي ١٥,٣ مليار جنيه على مدار ١١ عاماً ، منهم أقساط ثابتة بإجمالي مبلغ ٨,٨ مليار جنيه متضمنة مبلغ ٣٠٠ مليون جنيه دفعة مقدمة ، بالإضافة إلى نسبة ١٥% من قيمة المتحصلات السنوية.

وطبقاً لشروط التعاقد المشار إليها بعاليه فإن الحد الأقصى لسعر متر الأرض يقدر بقيمة ٢٤٧٠ جنيه للمتر المربع على أساس صافي القيمة الحالية بإحتساب معدل خصم ١٦% .

وتجدر الإشارة إلي أنه سيتم طرح المشروع المقرر إقامته علي تلك الارض خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٩.

والجدير بالذكر أن بحصول الشركة على تلك القطعة ترتفع محفظة أراضي شركة سوديك غير المنمّاه إلى حوالي ٧ ملايين متر مربع وهو ما يتيح للشركة تحقيق تعاقدات مستقبلية بمبلغ ١٥٠ مليار جنيه من وحدات المشروعات التي سيتم إقامتها علي تلك الأراضي علي مدار ال ١٠ سنوات القادمة. كما نود الإحاطة بأن الشركة تستهدف تحقيق تعاقدات على مشروعات الشركة المختلفة بمبلغ ٧,٢ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠١٩ معتمدة في ذلك على تنوع مشروعاتها وثقة العملاء في قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه عملائها.

برجاء التكرم بالعلم والإحاطة.

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق التحية والإحترام ،،،

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار " سوديك "

احمد جازي

