

شركة بي إنفستمنتس القايزة
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو ٢٠١٩
وكذا تقرير الفحص المحدود عليها

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي الدوري المستقل المختصر المرفق لشركة بي إنفستمننتس "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ وكذا القوائم الدورية المستقلة المختصرة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ وعن أدائها المالي المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ٨ أغسطس ٢٠١٩

سامي حبيب ضيف

س.م.م رقم ١٣٤٨

سجل مراقبي حسابات

الهيئة العامة للقضايا المالية رقم ٣٧٣

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

عضو جمعية المحاسبين القانونيين بانجلترا

شركة بي إنفستمنتس القابضة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة
في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

<u>٣١ ديسمبر ٢٠١٨</u>	<u>٣٠ يونيو ٢٠١٩</u>	<u>إيضاح</u>	<u>رقم</u>	<u>الأصول</u>
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>			<u>الأصول غير المتداولة</u>
٩ ٤٥٣ ٧٣٢	٩ ٤٥٣ ٧٣٢			إستثمارات في شركات تابعة (بالصافي)
٢٥٨ ٧٦٢ ٠٢٥	٢٧٦ ٢٦٢ ٠٢٥	(٤)		إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)
١٥٣ ٨٥٦ ٤٣٦	١٥٣ ٨٥٦ ٤٣٦			إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)
١٤١ ٢٦٢ ٠٧٧	١٤١ ٢٦٢ ٠٧٧			إستثمارات مالية متاحة للبيع
١١٣ ٢٨٣ ٧١٧	١١٣ ١٠٠ ٢٨٠			إستثمارات عقارية (بالصافي)
١٠٥ ٢٩٤ ٥٣٣	١٠٣ ٠٦٤ ٧٦٧	(٥)		قروض لشركات شقيقة
٧ ٨٩٣ ٩٨٩	١٧ ٦١٠ ٣٤٢	(٦)		مشروعات تحت التنفيذ
<u>٧٨٩ ٨٠٦ ٥٠٩</u>	<u>٨١٤ ٦٠٩ ٦٥٩</u>			إجمالي الأصول غير المتداولة
				<u>الأصول المتداولة</u>
٤١٦ ٦٥٨ ٣٨٤	٣٦٣ ٦٤٩ ٦٣٤	(٧)		أذون خزانة
٦ ٠٠٠	٢ ١٤٦ ٣٤٢	(٨)		أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافي)
١٥٥٠٢ ٦٠١	٩ ٩٦٩ ٤٠٦	(٩)		أرصدة مدينة أخرى (بصافي)
٨٧ ٥٦٤ ١٤٦	٦٨ ٦٥٠ ٩٢١	(١٠)		تقديدية وأرصدة لدى البنوك
<u>٥١٩ ٧٣١ ١٣١</u>	<u>٤٤٤ ٤١٦ ٣٠٣</u>			إجمالي الأصول المتداولة
<u>١٣٠٩ ٥٣٧ ٦٤٠</u>	<u>١ ٢٥٩ ٠٢٥ ٩٦٢</u>			إجمالي الاصول
				<u>حقوق الملكية والإلتزامات</u>
				<u>حقوق الملكية</u>
٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	(١٣)		رأس المال المصدر والمدفوع
٢٥١ ٣٤٥ ٩٠٤	٢٥٤ ٨٧٦ ١٩٣			إحتياطيات
١٤٧ ٠٢٩ ٤٥٠	١٣٢ ٧٣٩ ٢٧١			الأرباح المرحلة
٧٠ ٦٠٥ ٧٨٣	٤٠ ٦٢٧ ٦٩٦			صافي أرباح الفترة / العام
<u>١ ٢٦٩ ١٠٣ ٢١٧</u>	<u>١ ٢٢٨ ٣٦٥ ٢٤٠</u>			إجمالي حقوق الملكية
				<u>الإلتزامات غير المتداولة</u>
٩ ٤٣٧ ٠٩٠	٦ ٢٤٢ ٣١٣			إلتزامات ضريبية مؤجلة
<u>٩ ٤٣٧ ٠٩٠</u>	<u>٦ ٢٤٢ ٣١٣</u>			إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
				<u>الإلتزامات المتداولة</u>
٥ ٠١٦ ٠١٤	٤ ٦٤٠ ٤٠٢	(١١)		أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة
٥ ٩٨٠ ٧٤٢	٥ ٣٠٧ ٤٥٢			موردون وأرصدة دائنة أخرى
١٣ ١٩٢ ٩٨٨	٨ ٦٠٩ ٠١٠			ضرائب الدخل
٦ ٨٠٧ ٥٨٩	٥ ٨٦١ ٥٤٥	(١٢)		مخصصات
<u>٣٠ ٩٩٧ ٣٣٣</u>	<u>٢٤ ٤١٨ ٤٠٩</u>			إجمالي الإلتزامات المتداولة
<u>١٣٠٩ ٥٣٧ ٦٤٠</u>	<u>١ ٢٥٩ ٠٢٥ ٩٦٢</u>			إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب
د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي

أحمد عبد المنعم مديولي

شركة بي إنفستمننتس القايشية
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الدورية المستقلة المختصرة عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

الإيراد والارباح	الثلاثة أشهر المنتهية في		السنة أشهر المنتهية في		إيضاح	رقم
	٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩		
إيرادات توزيعات أرباح استثمارات مالية متاحة للبيع	٢٦٢٠٧٧٢٢	٢٧٦٩٢٩٤٢	٢٦٢٠٧٧٢٢	٢٧٦٩٢٩٤٢		
مكافأة عضوية الشركة في مجلس إدارة الشركة التقيتية	١٠٦٥٨٠٦	-	١٠٦٥٨٠٦	-		
إيرادات إيجار	١٣٥٠٠٠٠	-	٢٧٠٠٠٠٠	-		
رد مخصصات اتفق الغرض منها	-	-	٢٥٠٠٠٠٠	-		
أرباح فروق تقييم عملة أجنبية	٢٣٥١٤٤٥	-	١٥٥٣٩٨٨	-		
إيرادات تمويلية	٢٤٤٥٢٠٩٣	٢٠٣١٤٢٢٢	٣٤٣٧٩٥٠٦	٤٣٠٠٧٥٢٨ (١٦)		
	٥٥٤٢٧٠٦٦	٤٨٠٥٧٢٠٤	٦٨٤٠٧٠٢٢	٧٠٧٠٠٤٧٠		
المصروفات والخسائر						
إهلاك الاستثمارات العقارية	(٧٩٥٧٨)	(٩١٧١٨)	(١٥٩١٥٦)	(١٨٣٤٣٦)		
أتعاب الإدارة	(٤٠٥٣٢٩٠)	(٤٦٤٠٤٠٢)	(٦٩٢٦١٢٧)	(٩٢٢٩٨١٠) (١٧)		
أتعاب استثمارات ومصروفات اخرى	(٥١٧٥٢٤٣)	(١٤٦٨٧٠٦)	(١٠١٨١٢٦٠)	(٢٩٤٤٩٤٢)		
بدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة	-	(٢٤١٥٢)	(١١٢٥٥٣)	(٨٣٥٤٤)		
خسائر فروق تقييم عملة أجنبية	-	(٦٢١٠٧٨٢)	-	(١٢٢٥٤٢١٣)		
صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل	٤٦١١٨٨٥٥	٣٥٦١١٤٤٤	٥٠٨٨٧٦٢٦	٤٦٠٠٤٤٧٥		
ضريبة الدخل	(٦٢٤٢٤٨٠)	(٤٧٩٣٢٨٩)	(٦٢٤٢٤٨٠)	(٨٥٧١٥٦٢)		
الضريبة الواجبة	(٣٩٩٨٢٩)	١٨٧٠٢٢٢	(٣٩٩٨٢٩)	٣١٩٤٧٨٣		
صافي أرباح الفترة	٣٩٤٧٦٥٤٦	٣٢٦٨٨٣٧٧	٤٤٢٤٥٣١٧	٤٠٦٢٧٦٩٦		
تصويب السهم الأساسي	٠,٣٠	٠,٢٠	٠,٣٤	٠,٢٥ (١٤)		

- الإيضاحات المرتقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

٣٨

المضو المنتقب

د. محمد هيد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي

أحمد عبد العظيم مديوني

شركة نهر الاستثمارات القابضة
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

	الثلاثة أشهر المنتهية في		السنة أشهر المنتهية في		
	٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
صافي أرباح الفترة	٣٩ ٤٧٦ ٥٤٦	٣٢ ٦٨٨ ٣٧٧	٤٤ ٢٤٥ ٣١٧	٤٠ ٦٢٧ ٦٩٦	
بنود الدخل الشامل الأخر	-	-	-	-	
إجمالي بنود الدخل الشامل الأخر	٣٩ ٤٧٦ ٥٤٦	٣٢ ٦٨٨ ٣٧٧	٤٤ ٢٤٥ ٣١٧	٤٠ ٦٢٧ ٦٩٦	
إجمالي الدخل الشامل الأخر عن الفترة					

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم الدورية المالية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة مصر القابضة
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفق في حقوق الملكية الدورية المستقلة المتحصنة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

	الإجمالي	صافي أرباح الفترة	الأرباح المرحلة	إجمالي الأصول المتغير	إجمالي قاتلي المتغير	مبلغ مساهمة تحت حساب زيادة رأس المال	رأس المال المصغر والمذخور جانبه مصري	
	٧٤٤ ٣٣٥ ٦٩١	٤٥ ٢٨٩ ٢٧٦	١٠٤ ٠٠٤ ٦٣٧	-	١٠ ٥٧٧ ٤١٨	-	٥٨٤ ٤٦٤ ٣١٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨
	٤٤ ٢٤٥ ٣١٧	٤٤ ٢٤٥ ٣١٧	-	-	-	-	-	يؤيد الدخل الشامل
	٤٤ ٢٤٥ ٣١٧	٤٤ ٢٤٥ ٣١٧	-	-	-	-	-	صافي أرباح الفترة
	-	-	-	-	-	-	-	يزود الدخل الشامل
	٤٤ ٢٤٥ ٣١٧	٤٤ ٢٤٥ ٣١٧	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
	٤٥٤ ٣٠٢ ٣١٨	-	-	(٤ ٥٩٥ ٣٩٦)	٧١٤ ٤٨٩ ٩٩١	٥٣ ٧٥٠ ٠٠٠	١٩٠ ٦٥٧ ٧٧٠	زيادة رأس المال
	-	-	(٢ ٢٦٤ ٤٦٦)	-	٢ ٢٦٤ ٤٦٦	-	-	المحول إلى الأرباح المتغيرة
	-	(٤٥ ٢٨٩ ٢٧٦)	٤٥ ٢٨٩ ٢٧٦	-	-	-	-	المحول إلى الأرباح المرحلة
	٤٥٤ ٣٠٢ ٣١٨	(٤٥ ٢٨٩ ٢٧٦)	٤٣ ٠٢٤ ٨١٣	(٤ ٥٩٥ ٣٩٦)	٧١٦ ٧٥٤ ٤٥٤	٥٣ ٧٥٠ ٠٠٠	١٩٠ ٦٥٧ ٧٧٠	إجمالي العمليات مع ملكي الشركة
	١٢٤٢ ٨٨٣ ٣٧٦	٤٤ ٢٤٥ ٣١٧	١٤٧ ٠٢٩ ٤٥٠	(٤ ٥٩٥ ٣٩٦)	٢٢٧ ٣٣٦ ٩٢٢	٥٣ ٧٥٠ ٠٠٠	٧٧٥ ١٢٢ ٠٨٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٨
	١٢٦٩ ١٠٣ ٢١٧	٧٠ ٦٠٥ ٧٨٣	١٤٧ ٠٢٩ ٤٥٠	(٤ ١١١ ٠١٨)	٢٥٥ ٤٥٦ ٩٢٢	-	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩
	٤٠ ٦٢٧ ٦٩٦	٤٠ ٦٢٧ ٦٩٦	-	-	-	-	-	يؤيد الدخل الشامل
	-	-	-	-	-	-	-	صافي أرباح الفترة
	٤٠ ٦٢٧ ٦٩٦	٤٠ ٦٢٧ ٦٩٦	-	-	-	-	-	يزود الدخل الشامل
	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
	-	-	(٣ ٥٢٢ ٧٨٩)	-	٣ ٥٢٢ ٧٨٩	-	-	العمليات مع ملكي الشركة
	(٨١ ٣٦٥ ١٧٣)	-	(٨١ ٣٦٥ ١٧٣)	-	-	-	-	المحول إلى الأرباح المتغيرة
	-	(٧٠ ٦٠٥ ٧٨٣)	٧٠ ٦٠٥ ٧٨٣	-	-	-	-	المحول إلى الأرباح المرحلة
	(٨١ ٣٦٥ ١٧٣)	(٧٠ ٦٠٥ ٧٨٣)	(١٤ ٢٦١ ١٧٦)	-	٣ ٥٢٢ ٧٨٩	-	-	إجمالي العمليات مع ملكي الشركة
	١ ٢٢٨ ٣٦٥ ٢٤٠	٤٠ ٦٢٧ ٦٩٦	١٢٣ ٧٣٩ ٧٧١	(٤ ١١١ ٠١٨)	٢٥٨ ٩٨٧ ٢١١	-	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

- الإيضاحات المرتبطة مقترنة جزءا لا يتجزأ من هذه الوثائق المالية الدورية المستقلة المتحصنة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمننتس القابضة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٠ ٨٨٧ ٦٢٦	٤٦ ٠٠٤ ٤٧٥	<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
		صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
		<u>يتم تسويتها بـ:</u>
(١ ٥٥٣ ٩٨٨)	١٢ ٠٩٠ ٨٣٥	فروق تقييم عملة أجنبية
-	(٩٤٦ ٠٤٤)	المستخدم من المخصصات
(١٨ ٦٦٥ ٦٢٨)	(٣٦ ١٧٥ ٤٢٥)	فوائد دائنة - أذون خزانه
(١٥ ٧١٣ ٨٧٨)	(٦ ٨٣٢ ١٠٣)	فوائد دائنة
(٢ ٥٠٠ ٠٠٠)	-	مخصصات أنتفى الغرض منها
١٥٩ ١٥٦	١٨٣ ٤٣٦	إهلاك الإستثمارات العقارية
١٢ ٦١٣ ٢٨٨	١٤ ٣٢٥ ١٧٤	أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
-	(٢ ١٤٠ ٣٤٢)	(الزيادة) في أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة
(٩٨٢ ٠٧٦)	(٤ ٨٦٦ ١٤٦)	(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
١ ٠٦٣ ٣٤٨	(٣٧٥ ٦١٢)	(النقص) الزيادة في أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة
(١ ٣٥٠ ٤٨٤)	(٦٧٣ ٢٩٠)	(النقص) في موردين وأرصدة دائنة أخرى
(١٦ ٨١٧ ٢١٠)	(١ ٨٢٣ ٢٧٢)	ضرائب الدخل المسددة خلال الفترة
(٥ ٤٧٣ ١٣٤)	٤ ٤٤٦ ٥١٢	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار</u>
٩ ٦٠٣ ٩٧٢	٣٤ ٧٢٠ ٩٨٨	مقبوضات من فوائد دائنة
(٦٠ ٨٥٠ ٢٠٠)	(١٧ ٥٠٠ ٠٠٠)	مدفوعات لأقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
-	(٩ ٧١٦ ٣٥٣)	مدفوعات لمشروعات تحت التنفيذ
(٣٣٨ ٤٩٠ ٥٢٥)	٤ ٢٨٨ ٢١١	التغير في ودائع طويلة الأجل
٩٩ ٤٥٤ ٨٢٦	٢ ١٤١ ١٥٥	صافي التغير في أذون الخزانه
(٢٩٠ ٢٨١ ٩٢٧)	١٣ ٩٣٤ ٠٠١	صافي التدفقات الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
		<u>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</u>
٤٠٩ ٩١٤ ٢٠٥	-	مبالغ مسددة تحت حساب زيادة رأس المال وعلاوة الإصدار
(١٠ ٦٩٥ ٩٨٣)	-	مدفوعات إصدار أسهم جديدة
٥٣ ٧٥٠ ٠٠٠	-	مقبوضات تحت حساب زيادة رأس المال
-	(٨١ ٣٦٥ ٦٧٣)	توزيعات أرباح مدفوعة
٤٥٢ ٩٦٨ ٢٢٢	(٨١ ٣٦٥ ٦٧٣)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
١٥٧ ٢١٣ ١٦١	(٦٢ ٩٨٥ ١٦٠)	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٢٦ ٤٦١ ٦١٠	٤٣١ ٢٨٦ ٤٧٩	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٥٤ ٢٨٣	١٦٣ ٤٢٨	أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
١٨٣ ٧٢٩ ٠٥٤	٣٦٨ ٤٦٤ ٧٤٧	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

١ - نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاوول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحقة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

- اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة بتاريخ ٨ أغسطس ٢٠١٩.

٢ - إطار عرض القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

٣ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق وتلك القوائم المالية الدورية يجب قرائتها مع القوائم المالية المستقلة السنوية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

شركة بي إنفستمننتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

٤ - إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
شركة إنرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات	٥ ٥٣٢ ١٢٤	% ٦٨,٠٤	٥٥ ٣٢١ ٢٤٠	٥٥ ٣٢١ ٢٤٠
شركة ابتكار للتمويل الإستثمارى	٨٦٩ ٤١٢	% ١٩,٦٨	٩٤ ٦٠٩ ٧٠٠	٧٧ ١٠٩ ٧٠٠
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. (جورمية)*	٣ ١٢٧ ٩٥٠	% ٥٢,٩	٩٢ ٦٢٧ ٢٥٥	٩٢ ٦٢٧ ٢٥٥
مدفوعات تحت حساب زيادة رأس المال فى شركة (جورمية) *	--	--	٣٣ ٧٠٣ ٨٣٠	٣٣ ٧٠٣ ٨٣٠
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية	٧ ٤٢٥	% ٤٩,٥	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
يخصم : الإضمحلال فى شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			٢٧٦ ٢٦٢ ٠٢٥	٢٥٨ ٧٦٢ ٠٢٥

ترجع الزيادة فى البند إلى قيام الشركة بسداد حصتها فى زيادة رأس مال الشركة المستثمر فيها (إبتكار للتمويل الإستثمارى) خلال الفترة بمبلغ ١٧ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى.

٥ - قروض لشركات شقيقة

شركة إنفينيتى سولار بى فى ١	شركة إنفينيتى سولار بى فى ٢	شركة إنفينيتى سولار بى فى ٣	٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
			٣٠ ٧٥٢ ٢٥٩	٣١ ٤١٧ ٥٧٨
			٥١ ٥٩٣ ٦٩٢	٥٢ ٧٠٩ ٨٩٥
			٢٠ ٧١٨ ٨١٦	٢١ ١٦٧ ٠٦٠
			١٠٣ ٠٦٤ ٧٦٧	١٠٥ ٢٩٤ ٥٣٣

يرجع السبب فى إنخفاض البند الى خسائر فروق العملة بمبلغ ٧ ٢٧٨ ٧٨٢ جنيه مصرى مع الأخذ فى الاعتبار استحقاق الفوائد خلال الفترة والتي بلغت ٥ ٠٤٩ ٠١٦ جنيه مصرى.

٦ - مشروعات تحت التنفيذ

تتمثل المشروعات تحت التنفيذ فى المبالغ المدفوعة لأعمال التشطيبات والديكورات والتجهيزات للمبنى الإدارى الكائن بمنطقة المعادى و بتاريخ ١٥ ابريل ٢٠١٨ تم توقيع عقد تأجير للمبنى لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ تسليم العقار بعد إتمام أعمال الديكورات وتوصيل المرافق وحتى تاريخ القوائم المالية الدورية لم يتم تسليم المبنى الإدارى.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

٧- أذون خزائنة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤٣٢ ١٢٥ ٠٠٠	٣٧٧ ٣٠٠ ٠٠٠	أذون خزائنة أقل من ثلاثة أشهر
(١٥ ٤٦٦ ٦١٦)	(١٣ ٦٥٠ ٣٦٦)	يخصم : عوائد غير محققة
<u>٤١٦ ٦٥٨ ٣٨٤</u>	<u>٣٦٣ ٦٤٩ ٦٣٤</u>	

٨- أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		
١ ١٤٩ ٩٥٨	١ ١٤٩ ٩٥٨	حساب جارى	مشروع مشتركة
--	٧١٢ ٩٨٥	حساب جارى	شركة شقيقة
--	٧٢٧ ٠٧٥	حساب جارى	شركة شقيقة
--	٧٠٠ ٢٨٢	حساب جارى	شركة شقيقة
(١ ١٤٣ ٩٥٨)	(١ ١٤٣ ٩٥٨)		شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية
			شركة إنفينيتى سولار بى فى ١
			شركة إنفينيتى سولار بى فى ٢
			شركة إنفينيتى سولار بى فى ٣
			يخصم : الإضمحلال فى أرصدة
			مستحقة على أطراف ذوى علاقة
<u>٦ ٠٠٠</u>	<u>٢ ١٤٦ ٣٤٢</u>		

يرجع السبب فى زيادة البند الى الزيادة فى الأرصدة المستحقة على كلا من شركة إنفينيتى سولار بى فى ١ وإنفينيتى سولار بى فى ٢ و إنفينيتى سولار بى فى ٣ و الناتج عن التحويلات الى الحساب الجارى (ايضاح ١٥).

٩- أرصدة مدينة أخرى (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤٦ ٧٩٥	٤٦ ٧٩٥	تأمينات لدى الغير
٩٣٢ ٩٣٠	٢ ٠٣٠ ٦٥٦	ايرادات فوائد مستحقة
٣ ٤٠٤ ٥٠٠	٢ ٩٥٤ ٥٠٠	ايرادات إيجارات مستحقة
٢ ٢٠٧ ٠٠٢	--	توزيعات أرباح مستحقة
١٢٨ ٣٠٨	٥١٦ ١٧٧	مصرفات مدفوعة مقدماً
٤٧ ٨٥٢	٤٧ ٨٥٢	ضرائب دخل مدينة
٩ ٠٠٠	٩ ٠٠٠	ضرائب خصم من المنبع
١١ ٣٣٢ ٢٧١	٦ ٧٩٧ ٨٤٥	ضرائب اذون خزائنة مستقطعة
٣٤٨ ٤٤٣	٥٢١ ٠٨١	دفعات مقدمة لموردين
(٢ ٩٥٤ ٥٠٠)	(٢ ٩٥٤ ٥٠٠)	يخصم: الإضمحلال فى الارصدة المدينة الأخرى
<u>١٥ ٥٠٢ ٦٠١</u>	<u>٩ ٩٦٩ ٤٠٦</u>	

يرجع السبب الرئيسى فى إنخفاض البند إلى الإنخفاض فى ضرائب اذون الخزائنة المستقطعة نتيجة لإستخدام رصيد أول المدة خلال الفترة فى سداد جزء من الإلتزام الضريبى المستحق عن العام السابق مع الأخذ فى الإعتبار تحصيل توزيعات الأرباح المستحقة خلال الفترة بمبلغ ٢ ٢٠٧ ٠٠٢ جنيه مصري .

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

١٠- نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤ ٦٣٥ ٠٦٨	١٤ ٦٠٤ ٦٩٧	حسابات جارية - بالعملة المحلية
١٨٠ ٠٤٥	٢٣ ٣٩٨	حسابات جارية - بالعملات الأجنبية
٦٣ ٨٣٥ ٨٠٨	٧٢ ٩٣٦ ٠٥١	ودائع لدى البنوك - بالعملات الأجنبية
٦٨ ٦٥٠ ٩٢١	٨٧ ٥٦٤ ١٤٦	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة تتمثل النقدية وما فى حكمها فيما يلى:-

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠١٨	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٦٨ ٦٥٠ ٩٢١	١٣٢ ٧١٧ ٢٢٩	نقدية لدى البنوك
٣٦٣ ٦٤٩ ٦٣٤	١٢٠ ٠٠٩ ٤٧٥	أذون خزائنه- أقل من ثلاثة أشهر
(٦٣ ٨٣٥ ٨٠٨)	(٦٨ ٩٩٧ ٦٥٠)	(يخصم) ودائع لأجل - أكثر من ثلاثة أشهر
٣٦٨ ٤٦٤ ٧٤٧	١٨٣ ٧٢٩ ٠٥٤	

١١- أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	بيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى			
٤ ٦٤٠ ٤٠٢	٥ ٠١٦ ٠١٤	شركة الإدارة / أتعاب إداره / مصرفات اخرى	شركة الإدارة	شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر
٤ ٦٤٠ ٤٠٢	٥ ٠١٦ ٠١٤			

١٢- مخصصات

٣٠ يونيو ٢٠١٩	المستخدم خلال الفترة	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٥ ٨٦١ ٥٤٥	(٩٤٦ ٠٤٤)	٦ ٨٠٧ ٥٨٩	مخصص مطالبات
٥ ٨٦١ ٥٤٥	(٩٤٦ ٠٤٤)	٦ ٨٠٧ ٥٨٩	

١٣- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠ جنيه مصرى موزعاً على ١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه للسهم.

١٤- نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال العام.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بافتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك. ونظراً لعدم وجود أدوات دين قابلة للتحويل لأسهم فإن نصيب السهم المخفض في الأرباح لا يختلف عن نصيب السهم الأساسي في الأرباح.

٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	صافي أرباح الفترة
٤٤ ٢٤٥ ٣١٧	٤٠ ٦٢٧ ٦٩٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٣١ ٠٠٧ ٨٥٧	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح
<u>٠,٣٤</u>	<u>٠,٢٥</u>	

١٥- أهم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة و المصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ماقامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف.
وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

حجم التعامل خلال الفترة	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	اسم الشركة
(٩ ٢٢٩ ٨١٠)	أتعاب إدارة	شركة الإدارة	شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر
(٤٦٧ ٧٩١)	مصروفات مسددة بالنيابة عن الشركة		
١ ٥٠٦ ٥١٦	ايرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار بي-في ١
٧١٢ ٩٨٥	تحويلات نقدية الي الأطراف ذات العلاقة		
٢ ٥٢٧ ٥١١	ايرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار بي-في ٢
٧٢٧ ٠٧٥	تحويلات نقدية الي الأطراف ذات العلاقة		
١ ٠١٤ ٩٨٩	ايرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار بي-في ٣
٧٠٠ ٢٨٢	تحويلات نقدية الي الأطراف ذات العلاقة		

١٦- إيرادات تمويلية

٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠ ٩٧٧ ٣٦٣	١ ٧٨٣ ٠٨٧	فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك
٤ ٧٣٦ ٥١٥	٥ ٠٤٩ ٠١٦	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقه
١٨ ٦٦٥ ٦٢٨	٣٦ ١٧٥ ٤٢٥	عوائد أذون خزانة
٣٤ ٣٧٩ ٥٠٦	٤٣ ٠٠٧ ٥٢٨	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الإيرادات التمويلية خلال الفترة إلى الزيادة في إيرادات العوائد على أذون الخزانه بمبلغ ١٧,٥ مليون جنيه مصري مع الاخذ في الاعتبار الإنخفاض في إيرادات الفوائد الدائنة على الودائع والحسابات الجارية بمبلغ ٩,٢ مليون جنيه مصري .

١٧- إتفاقية الإدارة

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي بي أي بارتنرز للإستثمار المباشر ويبدأ سريان عقد الادارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الاوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨ .
وطبقا لعقد الادارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢% من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥% من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي (متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري، و ١% على أي زيادة في رأس المال المدفوع أضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري.
كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن اداء فقط عقب التخارج من الاستثمار القائم. وتحتسب أتعاب حسن اداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الاستثمار والتكلفة المعدلة المجمعدة للاستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هي التكلفة التاريخية المجمعدة للاستثمارات باستخدام معدل عائد على الاستثمارات (١٠% سنوياً) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الاستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد.
و يتم احتساب أتعاب حسن الأداء على الاستثمارات الجديدة والتي دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥% من ربح الاستثمار والذي يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد خصم الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الاستثمار و قيمة تكلفة الاستثمار المجمعدة.

١٨- الإلتزامات المالية المحتملة

طبقاً لإتفاقية الشراء بتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠١٨ في حالة قيام شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. (جورمية) بتحقيق أرباح أكثر من الأرباح المتوقعه عن نتائج العام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ كما هو موضح بإتفاقية الشراء تلتزم شركة بي إنفستمنتس القابضة بدفع فرق سعر للمساهمين القدامى بحد أقصى ٦٠ مليون جنيه مصري .

١٩- أحداث هامة خلال الفترة

- بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١٩ أصدر وزير الإستثمار والتعاون الدولي قرار رقم ٩٦ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبه المصريه وتم اصدار ثلاثه معايير محاسبيه وهى معيار المحاسبه المصري رقم (٤٧) والخاص بالأدوات الماليه ومعيار المحاسبه المصري رقم (٤٨) الخاص بالايراد من العقود مع العملاء ومعيار المحاسبه المصري رقم (٤٩) والخاص بعقود التاجير التمولى تنفيذاً لقانون التاجير التمولى والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وقد تم نشر تلك المعايير بجریده الوقائع المصريه بتاريخ ٧ ابريل ٢٠١٩ .
- بتاريخ ١٣ مايو ٢٠١٩ قررت الجمعية العامة العادية للشركة الموافقة على توزيع نقدى للمساهمين بمبلغ ٥٠ قرش للسهم بأجمالى مبلغ ٨٠ ٠١٢ ٢٠٤ جنيه مصري ومبلغ ١ ٣٥٣ ٤٦٩ جنيه مصري لاجراء مجلس الادارة.