

سوديك تعتمد المخطط العام لمشروع اليسر من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وتستعد لإطلاق مشروع "ذا استيتس" "The Estates" خلال الربع الرابع من العام

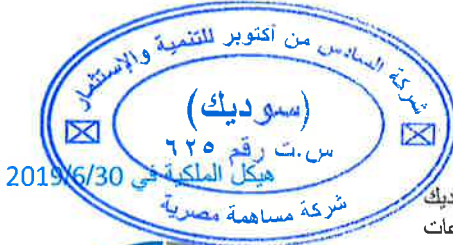
القاهرة في 28 أغسطس 2019 - أعلنت شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار ("سوديك") اليوم أن شركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية ("اليسر")، وهي شركة مملوكة بالكامل لشركة سوديك، قد إعدمت المخطط العام لمشروعها المقرر إقامته على قطعة الأرض المملوكة لشركة اليسر بمدينة الشيخ زايد .

ويأتي هذا الإعتاد لسوديك إطلاق مشروع ذا استيتس "The Estates" خلال الربع الرابع من عام 2019 وهو المشروع المقرر إقامته على قطعة الأرض ، حيث من المتوقع أن يتخطى إجمالي مبيعاته مبلغ 7 مليارات جنيه على مدار 8 سنوات، وهو ما يعظم من إيرادات الشركة المستقبلية من خلال زيادة محفظة مشروعاتها في غرب القاهرة، وهو ما يُعد استكمالاً للنجاح الكبير الذي حققه مشروع سوديك وست في تلك المنطقة.

تقع قطعة الأرض المشار إليها بالكيلو 44 طريق القاهرة / الإسكندرية الصحراوي - مدينة الشيخ زايد، وتبلغ مساحة المشروع المقرر إقامته عليها حوالي 630 ألف متر مربع الذي يبعد مسافة 5 كيلومترات فقط من مشروع "سوديك وست" ، أكبر مشروعات سوديك في غرب القاهرة.

وسوف يضم مشروع ذا استيتس "The Estates" حوالي 500 وحدة سكنية عبارة عن نماذج متنوعة من المنازل العائلية المنفردة بدءاً من الفيلات ذات الطابق الواحد حتى التاون هاوس . حيث من المتوقع أن يحقق هذا المشروع عند إنطلاقه إقبالاً من العملاء إعتاداً على النجاح الكبير الذي حققته سوديك في تلبية احتياجات سوق الإسكان الفاخر من خلال مشروع الجيريا.

-انتهى-

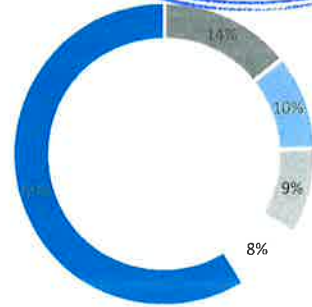



نبذة عن سوديك

استناداً لتاريخها الممتد على مدار عقدين من الزمن في قطاع التطوير العقاري في مصر، تُعد سوديك من أبرز المطورين العقاريين في السوق المصري، حيث قامت بتطوير العديد من كبرى المشروعات العقارية الحاصلة على جوائز متعددة في المجتمعات العمرانية الجديدة، لتلبية الطلب المتزايد على الوحدات السكنية والتجارية والمكاتب الإدارية. يقع المقر الرئيسي للشركة بالقاهرة وهي مدرجة بالبورصة المصرية تحت رمز (OCDI.CA). وتُعد الشركة من الشركات غير العائلية القليلة التي يتم تداول أسهمها في البورصة المصرية، وتلتزم بتطبيق أفضل معايير الحوكمة المؤسسية الصارمة في كل ما تقوم به من أنشطة.

بيانات استباقية

يرجى العلم أن البيانات والأرقام الواردة في هذه الوثيقة، والتي لا تُعتبر بيانات تاريخية، تعتمد بشكل رئيسي على التوقعات والتقدير والمقررات والآراء والقناعات الحالية لشركة سوديك. وبالتالي فإن هذه البيانات تتضمن مخاطر معروفة وغير معروفة، وقدراً من عدم التأكد وعدداً من العوامل الأخرى، ولذلك لا يجب الاعتماد على تلك البيانات بشكل مبالغ فيه في بناء أي تقديرات مسبقة. إن البيانات المؤكدة في تلك الوثيقة تمثل "أهدافاً" أو "بيانات استباقية"، وهو ما يمكن التعرف عليه مباشرة، من خلال التعبيرات والألفاظ الدالة على هذا النوع من البيانات الاستباقية من قبيل: "ربما"، "نتطلع"، "نأمل في"، "يجب أن"، "نتوقع"، "نتنظر"، "مشروع"، "تقدير"، "ننوي"، "نواصل"، "نعتقد"، وكذلك الصيغ المنفية من تلك الألفاظ، أو أية تنويعات أو مترادفات لتلك الألفاظ أو ما يوازيها. أما النتائج أو الأداء الفعلي لشركة سوديك فربما يختلف بشكل جوهري عن الأرقام والبيانات التي تحكسها تلك "الأهداف" أو "البيانات الاستباقية". إن أداء شركة سوديك مُعرض لعدد من المخاطر وعوامل عدم التأكد، وبالتالي فإن هذه العوامل المتنوعة يمكنها أن تتسبب في تغييرات جوهرية في نتائج الأعمال والبيانات الفعلية بخلاف ما تم استعراضه في البيانات الاستباقية الواردة في تلك الوثيقة، حيث تتعرض تلك البيانات الاستباقية لبعض أو كل هذه العوامل: التوجهات الاقتصادية العالمية، المناخ الاقتصادي والسياسي في مصر، ظروف منطقة الشرق الأوسط والتغيرات في استراتيجية الأعمال، وغيرها من العوامل الأخرى.



- Olayan Saudi Investment Company
- Abanumay Family
- Ripplewood Advisors L.L.C
- RIMCO
- Others