

## تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة

من واقع القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في 2019/09/30

حققت مجموعة "سوديك" إنجازات خلال الفترة المالية المنتهية في 2019/09/30 تتمثل فيما يلي :-

- 1- بلغت صافى تعاقدات العملاء خلال الفترة من 2019/01/01 إلى 2019/09/30 مبلغ 2.9 مليار جنيه مصرى.
  - 2- بلغت صافى المتحصلات من العملاء خلال الفترة من 2019/01/01 إلى 2019/09/30 مبلغ 3.39 مليار جنيه مصرى.
  - 3- تسليم وحدات مشروع وستاون ريزدنس ومشروع كورت يارد للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد 192 وحدة بقيمة اجمالية 431 مليون جنيه مصرى.
  - 4- تسليم وحدات مشروع إيستاون ريزدنس للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد 200 وحدة بقيمة اجمالية 631 مليون جنيه مصرى.
  - 5- تسليم وحدات مشروع فيليت للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد 226 وحدة بقيمة اجمالية 1,496 مليون جنيه مصرى.
  - 6- تسليم وحدات مشروع سيزر للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد 60 وحدة بقيمة اجمالية 346 مليون جنيه مصرى.
  - 7- تسليم وحدات مشروع الجريا للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد 5 وحدة بقيمة اجمالية 45 مليون جنيه مصرى.
  - 8- تسليم وحدات مشروع فورتي ويست للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد 27 وحدة بقيمة اجمالية 116 مليون جنيه مصرى.
  - 9- تسليم وحدات مشروع البوليجون للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد 37 وحدة بقيمة اجمالية 335 مليون جنيه مصرى.
  - 10- تسليم وحدات مشروع ستريب للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد 1 وحدة بقيمة اجمالية 9 مليون جنيه مصرى.
  - 11- تسليم وحدات مشروع قطامية بلازا للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد 1 وحدة بقيمة اجمالية 1 مليون جنيه مصرى.
- كما قامت الشركة بتسليم عدد 3 وحدة للايجار بمشروعى ستريب و وستاون هب.



أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2019/09/30 :-  
مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة:

الفترة المالية		البيان
الربع الثالث من عام 2018 بالآلاف جنيه مصري	الربع الثالث من عام 2019 بالآلاف جنيه مصري	
1 959 705	3 405 662	إيرادات النشاط
859 081	973 946	مجممل الربح
612 907	506 093	صافي الربح قبل الحقوق غير المسيطرة
611 804	503 971	صافي الربح بعد الحقوق غير المسيطرة

مؤشرات قائمة المركز المالي المجمعة:

الفترة المالية		البيان
الربع الثالث من عام 2018 بالآلاف جنيه مصري	الربع الثالث من عام 2019 بالآلاف جنيه مصري	
7 916 295	7 792 244	أصول طويلة الأجل
11 420 180	11 062 419	عملاء ومدينون وأوراق قبض
8 801 559	13 740 677	أعمال تحت التنفيذ
2 199 260	1 619 944	استثمارات في أذون خزانه
2 196 921	2 620 485	النقدية في البنوك والصندوق
5 054 643	5 235 716	حقوق المساهمين
16 930 711	15 958 665	عملاء دفعات حجز
1 513 963	1 938 534	القروض والتسهيلات الائتمانية

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2019/09/30 :-  
مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر مساهمة مصرية

الفترة المالية		البيان
الربع الثالث من عام 2018 بالآلاف جنيه مصري	الربع الثالث من عام 2019 بالآلاف جنيه مصري	
594 754	776 313	إيرادات النشاط
334 969	311 631	مجممل الربح
142 687	-28 440	صافي الربح ( الخسارة )

مؤشرات قائمة المركز المالي:

الفترة المالية		البيان
الربع الثالث من عام 2018 بالآلاف جنيه مصرى	الربع الثالث من عام 2019 بالآلاف جنيه مصرى	
4 896 318	5 000 786	أصول طويلة الأجل
4 181 594	4 302 123	عملاء ومدينون وأوراق قبض
2 150 535	8 194 983	أعمال تحت التنفيذ
1 058 167	425 258	استثمارات فى أذون خزانة
650 876	1 103 115	النقدية فى البنوك والصندوق
4 020 066	3 501 856	حقوق المساهمين
5 058 230	5 528 905	عملاء دفعات حجز
561 064	1 341 616	القروض والتسهيلات الائتمانية

المستحقات لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة مبلغ 13.92 مليار جنيه مصرى والمستحقة السداد خلال السنوات القادمة.

العضو المنتدب

ماجد أحمد سامى محمد شريف

تحريراً فى : 2019/11/13



أ. هجرى  
A. Hegazy  
O.H.