

إلى:	من:
الأستاذة / هبة الصيرفي - نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة	قطاع علاقات المستثمرين - شركة راية القابضة للاستثمارات المالية
الشركة:	التاريخ:
البورصة المصرية	٢٠١٩/١٢/١
الموضوع:	العدد الكلي للصفحات بما فيها ورقة الغلاف:
أفصاح بشأن عقود معاوضة	٣

الأستاذة / هبة الصيرفي - نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى الجمعية العامة العادية لشركة راية القابضة للاستثمارات المالية المزمع عقدها يوم الخميس الموافق ٢٠١٩/١٢/١٢ واستفسار سيادتكم بشأن عقود المعاوضة المزمع عرضها على السادة المساهمين خلال الجمعية، مرفق لسيادتكم ادناه بيان تفصيلي بجميع العقود التي سيتم عرضها:

اولا : مناقشة ابرام عقد معاوضة بين شركة راية للتأجير التمويلي ش م م - احدي شركات راية القابضة للاستثمارات المالية - وشركة الهولندية للأيس كريم المملوكة للسيد / احمد مدحت محمد ابراهيم خليل عضو مجلس ادارة شركة راية القابضة للاستثمارات المالية وهو عبارة عن عقد ايجار لمساحة ١٥١ متر مربع للوحدات ارقام B1S2 -B1S2 بالجراج السفلي الاول والوحدات S001 -S002 بالدور الارضي مبني جاليرا ٤٠ نظير قيمة ايجاراه فقط مبلغ ٣٠٠٨٧ جنيه مصري شهريا ومدة التعاقد سبع سنوات بزيادة سنوية ١٠ %.

ثانيا : مناقشة ابرام عقد معاوضة بين شركة راية للتأجير التمويلي ش م م - احدي شركات راية القابضة للاستثمارات المالية - وشركة الهولندية للأيس كريم المملوكة للسيد / احمد مدحت محمد ابراهيم خليل عضو مجلس ادارة شركة راية القابضة للاستثمارات المالية وهو عبارة عن تعديل بند القيمة الإيجارية في عقد الايجار المؤرخ في ١ / ٢ / ٢٠١٨ بزيادة المساحة لتصبح القيمة ايجاراه فقط ٣٨٥ جنيه مصري شهريا للمتر في المساحة الداخلية البالغة ٨٥ متر مربع ومبلغ ١٩٢ جنيه شهريا للمساحة الخارجية البالغة ٢٦ متر مربع بزيادة سنوية ١٠ % وتبقي باقي بنود العقد كما هي دون تغيير.

ثالثا : اقتراح الموافقة علي ابرام عقد معاوضة بين شركة راية للخدمات الدولية ش م م - احدي شركات راية القابضة للاستثمارات المالية - وبين شركة سوليرا لحلول الطاقة المملوكة للسيد / مصطفى امين مبارك عضو مجلس الادارة بشركة راية القابضة للاستثمارات المالية مضمونه قيام شركة سوليرا بتنفيذ نظام اوراكل لشركة راية للخدمات الدولية نظير مبلغ وقدره ٤٩٢٦٠ دولار امريكي.



A.M.

رابعاً : مناقشة ابرام عقد معاوضة بين شركة راية للتأجير التمويلي ش م م - احدي شركات راية القابضة للاستثمارات المالية - والشركة الهولندية للأيس كريم المملوكة للسيد / احمد مدحت محمد ابراهيم خليل عضو مجلس ادارة شركة راية القابضة للاستثمارات المالية وهو عبارة استجار مكتب بمركز ايدج بمبني جاليريا ٤٠ لعدد ٣ افراد لمدة سنتين بقيمة إيجاربه شهرية ١٥٧٩٠ غير شامل ضريبة القيمة المضافة لمدة سنتان بزيادة سنوية ١٠%.

خامساً : مناقشة ابرام عقد معاوضة بين شركة راية للمطاعم ش م م - احدي شركات راية القابضة للاستثمارات المالية - والشركة الهولندية للأيس كريم المملوكة للسيد / احمد مدحت محمد ابراهيم خليل عضو مجلس ادارة شركة راية القابضة للاستثمارات المالية وهو عبارة عن عقد توريد متبادل لمخبوزات طبقاً للأسعار السائدة في السوق تقوم فيه كلا الشركتين بتوريد المخبوزات المنتجة من كل شركة.

سادساً : ابرام عقد معاوضة بين شركة راية للتأجير التمويلي ش م م - احدي شركات راية القابضة للاستثمارات المالية - وشركة اينوفو للأثاث المملوكة للسيد / ايمن احمد عبدالوهاب الباز عضو مجلس ادارة شركة راية لخدمات مراكز الاتصالات وهو عبارة عن استجار وحدة بالدور الارضي بمساحة ٥٥٠ متر لمدة ٧ سنوات بزيادة ١٠ % سنويا تبدأ من ٢٠٢٠/٦/١ بقيمة إيجاربه ١١٠,٠٠٠ جنيه شهرياً.

سابعاً : مناقشة ابرام عقد معاوضة بين شركة راية للمطاعم ش م م - احدي شركات راية القابضة للاستثمارات المالية وشركة الفرعونية للاستثمار العقاري ش م م تستأجر راية للمطاعم مخزن بالطابق الثاني تحت الارض مساحة ٥٥ متر بمجمع بالم ستريب المقام علي القطعة ٣ شرق سوميد بقيمة إيجاربه ٣٨٥٠ جنيه مصري شهرياً والعقد لمدة خمسة سنوات بزيادة سنوية ٧%.

ثامناً : مناقشة ابرام عقد معاوضة بين شركة راية للمطاعم ش م م - احدي شركات راية القابضة للاستثمارات المالية وشركة الفرعونية للاستثمار العقاري ش م م تستأجر راية للمطاعم مخزن بالطابق الثاني تحت الارض مساحة ٩٦ متر بمجمع بالم ستريب المقام علي القطعة ٣ شرق سوميد بقيمة إيجاربه ٤٨٠٠ جنيه مصري شهرياً والعقد لمدة خمسة سنوات بزيادة سنوية ٧%.

تاسعاً : مناقشة ابرام عقد معاوضة بين شركة راية للمطاعم ش م م - احدي شركات راية القابضة للاستثمارات المالية وشركة الفرعونية للاستثمار العقاري ش م م تستأجر راية للمطاعم مخزن بالطابق الثاني تحت الارض مساحة ٦١ متر بمجمع بالم ستريب المقام علي القطعة ٤ شرق سوميد بقيمة إيجاربه ٦١٠٠ جنيه مصري شهرياً والعقد لمدة خمسة سنوات بزيادة سنوية ٧%.



حسام حسين محمد

رئيس القطاعات المالية

راية القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،

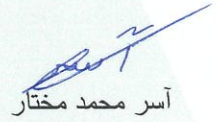


أحمد نورالدين حسن

رئيس قطاع التمويل والاستثمار

مدير علاقات المستثمرين

راية القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م.



أسر محمد مختار

محلل اول استثمار وعلاقات المستثمرين

راية القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م.

