

تقرير مجلس الإدارة السنوى المرفق بالقوائم المالية

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

(معد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

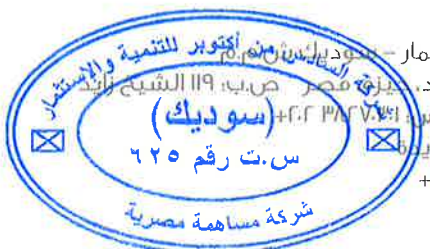
اسم الشركة	شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك
------------	--

البيانات الأساسية :

غرض الشركة	شراء الأراضي ومدها بالمرافق وتجهيزها للبناء وتقسيم الأراضي وبيعها وتأجيرها وأعمال المقاولات وكافة مجالات نظم وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات والإنترنت وتنسيق وزراعة الحدائق والطرق والأمن والصيانة وإدارة المنشآت الرياضية وكذلك تملك وإدارة المطاعم ومجالات أخرى.	
المدة المحددة للشركة	٥٠ سنة تبدأ من ١٩٩٦/٠٥/٢٥ حتى ٢٠٤٦/٠٥/٢٤	تاريخ القيد بالبورصة ١٩٩٨/٠٣/١٠
القانون الخاضع له الشركة	رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية	القيمة الاسمية للسهم ٤ جنيه
آخر رأس مال مرخص به	٢ ٨٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى	آخر رأس مال مصدر ١ ٣٩٦ ٧١٥ ٤٨٨ جنيه مصرى
آخر رأس مال مدفوع	١ ٣٩٦ ٧١٥ ٤٨٨ جنيه مصرى	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى ٦٢٥ بتاريخ ١٩٩٦

علاقات المستثمرين :

إسم مسئول الاتصال	أحمد حجازى محمد يوسف - هبة الله حسين مخلوف - إيمان جلال إبراهيم	
عنوان المركز الرئيسى	الكيلو ٣٨ طريق القاهرة / الإسكندرية الصحراوى - مدينة الشيخ زايد - ٦ أكتوبر - الجيزة	
ارقام التليفونات	٣٨٢٧ ٠٣٠٠	ارقام الفاكس ٣٨٢٧ ٠٣٠١
الموقع الالكترونى	www.sodic.com	
البريد الالكترونى	ahegazi@sodic.com	egalal@sodic.com hmakhlouf@sodic.com



شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك (سوديك) س.ت رقم ٦٢٥
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الإسكندرية الصحراوى، الشيخ زايد، الجيزة، مصر، ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد
تليفون: ٠٣. ٣٨٢٧ ٠٣٠٠ أو ٠٣. ٣٨٢٧ ٠٣٠١ فاكس: ٠٣. ٣٨٢٧ ٠٣٠١
٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة
تليفون: ٠٣. ٣٩٥٣ ٢٢٩٠
www.sodic.com

إيمان جلال
A. Hegazi
O.H.

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات		KPMG حازم حسن - محاسبون قانونيون ومستشارون - إيهاب محمد فؤاد محمد أبو المجد	
تاريخ التعيين		٢٠١٧/٣/٢٠	
رقم القيد بالهيئة	٣٧٨	تاريخ قيده بالهيئة	٢٠١٦/٠٨/٢٩

هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة:

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
١٣,٨٤%	٤٨ ٣٣١ ٦٩٦	شركة العليان السعودية الإستثمارية المحدودة
١٠,٠٥%	٣٥ ٠٩٦ ١٠٨	وليد سليمان بن عبد المحسن بن عبد الله أبانمي (ومجموعته المرتبطة)
٩,١٦%	٣١ ٩٩٢ ٥٤٤	RA SIX HOLDINGS LIMITED
٧,٣٠%	٢٥ ٤٨٤ ٧٣٩	RIMCO E G T INVESTMENT L L C
٥,٠٥%	١٧ ٦٢١ ٥٢٢	اكويتي القابضة للاستثمار EKUITY HOLDING ش م م
٤٥,٤١%	١٥٨ ٥٢٦ ٦٠٩	الإجمالي

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
١٣,٨٤%	٤٨ ٣٣١ ٦٩٦	شركة العليان السعودية الإستثمارية المحدودة
٩,١٦%	٣١ ٩٩٢ ٥٤٤	RA SIX HOLDINGS LIMITED
١,٨٠%	٦ ٣٠١ ٣٨٠	وليد سليمان بن عبد المحسن بن عبد الله أبانمي
٢٤,٨٠%	٨٦ ٦٢٥ ٦٢٠	الإجمالي

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة : لا يوجد



شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك (ش.م.ص)
 الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر - ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد
 تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٨٢٧ ٠٢٠٢ + فاكس: ٣٨٢٧ ٠٢٠٢ +
 ٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة
 تليفون: ٣٩٥٣ ٢٢٩٠ ٠٢٠٢ +
 www.sodic.com

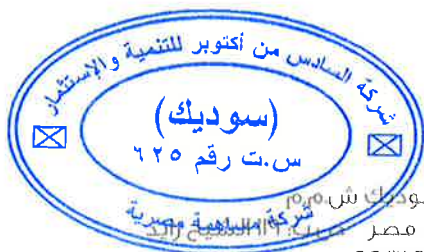
أ.ع.ع.ع.
 Atef
 O.H.

مجلس الإدارة:

آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الصفة	جهة التمثيل	الوظيفة	الإسم
غير تنفيذى مستقل	نفسه	رئيس مجلس الإدارة	هانى صلاح محمد سرى الدين
تنفيذى غير مستقل	شركة السادس من أكتوبر للتنمية والمشروعات العقارية (سوريل)	العضو المنتدب	ماجد أحمد سامى محمد شريف
غير تنفيذى مستقل	نفسه	عضو مجلس الإدارة	هشام حسين الخازندار
غير تنفيذى مستقل	نفسه	عضو مجلس الإدارة	حسين حسن شكرى*
غير تنفيذى	نفسه	عضو مجلس الإدارة	وليد سليمان عبد المحسن أبانمى
تنفيذى غير مستقل	شركة سوديك للتنمية والإستثمار العقارى	عضو مجلس الإدارة	عمر محمود رأفت الحموى
غير تنفيذى	شركة RA SIX HOLDINGS LIMITED	عضو مجلس الإدارة	تيموثى كلارك كولينز
غير تنفيذى		عضو مجلس الإدارة	إليزابيث كرتشلى
غير تنفيذى	شركة العليان السعودية الإستثمارية المحدودة	عضو مجلس الإدارة	صباح تيسير بركات
غير تنفيذى	شركة سوريل للإستثمار العقارى	عضو مجلس الإدارة	-
غير تنفيذى	شركة طابروك للتعمير	عضو مجلس الإدارة	-

* بتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٠ قرر المجلس قبول إستقالة السيد الأستاذ/ حسين حسن شكرى من عضوية مجلس الإدارة وذلك إعتباراً من ٢٠٢٠/٠١/٣١ وقد تم الإفصاح عن قرار المجلس المشار إليه.



إجتماعات مجلس الإدارة : إنعقد مجلس الإدارة عشر مرات خلال العام.

أ.ع.ع.ع.
A Hegazy
O.H.

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك ش.م.ع.
الكيلاو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوى، الشيخ زايد، جيزة، مصر
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٨٢٧ ٠٣٠٠ فاكس: ٣٨٢٧ ٠٣٠٠
٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة
تليفون: ٣٩٥٣ ٢٢٩٠ فاكس: ٣٩٥٣ ٢٢٩٠
www.sodic.com

لجنة المراجعة:

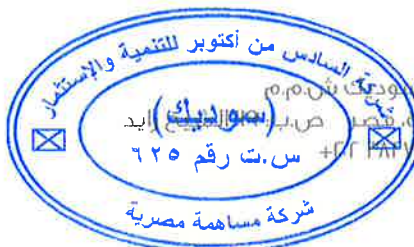
آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
هانى صلاح محمد سرى الدين	نفسه	رئيس اللجنة
حسين حسن شكرى *	نفسه	عضو اللجنة
حسام محمد هلال	من ذوي الخبرة	عضو اللجنة

* بتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٠ قرر المجلس قبول إستقالة الأستاذ/ حسين حسن شكرى من عضوية مجلس الإدارة وذلك إعتباراً من ٢٠٢٠/٠١/٣١. وبتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٩ تم تعيين الأستاذ / هشام حسين الخازندار - عضو المجلس عضواً بلجنة المراجعة بدلاً من الأستاذ / حسين حسن شكرى.

إختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- ١- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها.
- ٢- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة .
- ٣- فحص و مراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية و إجراءاتها و خططها و نتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها.
- ٤- فحص و مراجعة التقارير الإدارية الدورية التى تقدم للمستويات الإدارية المختلفة ونظم إعدادها وتوقيت عرضها.
- ٥- فحص الإجراءات التى تتبع فى إعداد ومراجعة ما يلي :-
 - القوائم المالية الدورية والسنوية.
 - نشرات الاكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية .
 - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية .
- ٦- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها إلى مراقب الحسابات .
- ٧- اقتراح تعيين مراقب الحسابات و تحديد اتعابه والنظر فى الأمور المتعلقة باستقالته أو إقالته وبما لا يخالف أحكام القانون .
- ٨- إبداء الرأى فى شأن الإذن بتكليف مراقب الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفى شأن تحديد الأتعاب المقدرة عنها و بما لا يخل بمقتضيات استقلالهم.
- ٩- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم فى شأنها والعمل على حل الخلافات فى وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات .
- ١٠- التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من احد الخبراء المتخصصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات و الصفقات التى تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها.
- ١١- التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للمحافظة على أصول الشركة وإجراء التقييم الدورى للإجراءات الإدارية للتأكد من الالتزام بالقواعد وإعداد تقارير لمجلس الإدارة.



أعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	٤
هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس ادارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	لا ينطبق

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٦٨٣ عامل
متوسط دخل العامل خلال السنة	٤٢٠ ألف جنيه مصري

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

- اعتمدت الهيئة العامة للرقابة المالية نظام إثابة وتحفيز للعاملين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين بالشركة بتاريخ ٢٠١٦/٤/١١ بناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٠.
- بتاريخ ٢٠١٦/١١/٣٠ قرر المجلس - بناءً على تفويض الجمعية الغير عادية المشار إليها - زيادة رأس المال في حدود ١% من رأس المال المصدر للشركة لتخصيصها لإصدار الشريحة الأولى من نظام الإثابة والتحفيز وتم اعتماد وقيد تلك الزيادة وتم التأشير بها بالسجل التجاري للشركة.
- بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٣ قرر المجلس - بناءً على تفويض الجمعية الغير عادية المشار إليها - زيادة رأس المال في حدود ٢% من رأس المال المصدر للشركة بعدد ٢٠٤ ٨٨٠ ٦ سهم مخصصة لإصدار الشريحتين الثانية والثالثة من نظام إثابة وتحفيز العاملين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين بالشركة وتم اعتماد وقيد تلك الزيادة بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ وتم التأشير بها بالسجل التجاري.
- خلال عامي ٢٠١٨ و ٢٠١٩ تم تعامل نظام الإثابة والتحفيز على أسهم الإثابة وتم بيع عدد ٢٠١ ٣٥٧ ٦ سهم من أسهم الشريحة الأولى والثانية للنظام وتبقي عدد ٣ ٩١٢ ٠٩٨ سهم.



إجمالي الأسهم المتاحة وفقاً لنظام الإثابة و التحفيز للعاملين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين بالشركة	١٧ ٢٨٧ ٧٩٦ سهم
اجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة و التحفيز للعاملين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين بالشركة خلال العام	-
عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين بالشركة	٥٠
اجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة و التحفيز للعاملين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين بالشركة منذ تطبيق النظام	٩ ٧١٢ ٧٧٦ سهم
أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام	العضو المنتدب رئيس القطاع المالي

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

مخالفة لأحكام المادة (٦٥) مكرر من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بشأن غرامة التأخير لمدة ثلاثة أيام عن الموعد المحدد لتسليم القوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١ وتم سداد قيمة الغرامة والتي بلغت ٥٠٠٠ جنية بعد التصالح.

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة:

أولاً:- شركة بفرلى هيلز لإدارة المدن و المنتجات :-

١- عقد تقديم خدمات أشرف فنيه هندسيه

قيمة التعاقد ٢,٣٤٨,١٥٦ جنية سنوياً (فقط اثنان مليون وثلاثمائة وثمانية واربعون الف ومائة وستة وخمسون جنيهاً لاغير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٩/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١.

٢- عقد تقديم خدمات امن لمشروع استريب المرحلة الثانية

قيمة التعاقد ٣,٧١٧,٢٠٣ جنية (فقط ثلاثة مليون وسبعمائة وسبعة عشر الف ومائتان وثلاثة جنيهاً لاغير) تاريخ التعاقد ٢٠١٩/١١/٢٦.

ثانياً:- شركة إدارة لخدمات المدن والمنتجات:-

١- عقد تقديم خدمات متنوعة للمباني الادارية

قيمة التعاقد ٧,٥٩٩,٢٢٤ جنية سنوياً (فقط سبعة مليون وخمسمائة وتسعة وتسعون الف ومائتان واربعه وعشرون جنيها لاغير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٩/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١.



شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، مصر
تليفون: ٠٢ ٣٨٢٧ ٠٣٠ أو ٠٢ ٣٨٢٧ ٠٣١ فاكس: ٠٢ ٣٨٢٧ ٠٣١
٤٦ شارع النور، مصر الجديدة
تليفون: ٠٢ ٢٢٩٠ ٣٩٥٣
www.sodic.com

أ. ه. ه. ه.
A Heqeg
O.H.

٢- عقد تقديم خدمات متنوعه لعدد (٢) وحدة نموذجية بمشروع فورتي وست وعدد (٢) وحدة نموذجية بمشروع وستاون وتطيف وجهات اس ٢ و اس ٣

قيمة التعاقد ٥٥٥,١٦٢ جنيه سنوياً (فقط خمسمائة وخمسة وخمسون الف ومائة واثنان وستون جنيها لاغير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٩/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١.

٣- عقد إدارة الخدمات العامة والبوابات والطرق الرئيسية لموقع سوديك ويست
قيمة التعاقد ١٤,٢٤٣,١٣١ جنيه سنوياً (فقط اربعة عشر مليون ومائتان وثلاثة واربعون الف ومائة وواحد وثلاثون جنيهاً لاغير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٩/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١.

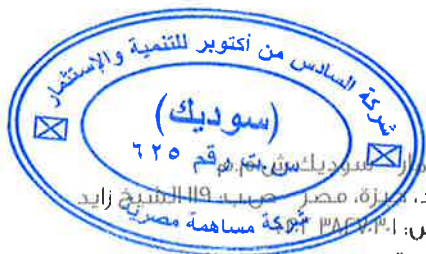
٤- عقد إدارة مشروع وستاون
قيمة التعاقد ٣١,٥٩٠,٨٥٢ جنيه سنوياً (فقط واحد وثلاثون مليون وخمسمائة وتسعون الف وثمانمائة واثنان وخمسون جنيهاً لاغير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٩/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١.

٥- عقد ايجار مبنى H بمشروع وستاون
قيمة التعاقد ١٨,٠٠٠ جنيه سنوياً (فقط ثمانية عشر الف جنيها لاغير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٩/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١.

٦- عقد إدارة مشروع الجريا
قيمة التعاقد ٣١,٤٠٤,٩٦١ جنيه سنوياً (فقط واحد وثلاثون مليون واربعمائة واربعة الف وتسعمائة وواحد وستون جنيها لاغير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٩/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١.

٧- عقد إدارة مشروع فورتي وست
قيمة التعاقد ٣,٨٧٧,١٩١ جنيه سنوياً (فقط ثلاثة مليون وثمانمائة وسبعة وسبعون الف ومائة وواحد وتسعون جنيها لاغير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٩/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١.

٨- عقد عدد (٨) نقاط امنية مشروع وست تاون
قيمة التعاقد ١,١٦٥,٣١٧ جنيه سنوياً (فقط مليون ومائة وخمسة وستون الف وثلاثمائة وسبعة عشر جنيها لاغير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٩/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١.



شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، مبرة، مصر حرم ١١٩ الشيخ زايد
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٨٢٧ +٢٠٢ فاكس: ٣٨٢٧٠٣١ +٢٠٢ مساهمة مصري
٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة
تليفون: ٣٩٥٣ ٢٢٩٠ +٢٠٢
www.sodic.com

أ. ه. ه. ه.
A Hegazy
O.H.

٩- عقد تقديم خدمات متنوعة مشروع كورت يارد

قيمة التعاقد ٨٧٦،٣٦٨ جنيه سنوياً (فقط ثمانمائة وستة وسبعون الف وثلاثمائة وثمانية وستون جنيهاً لاغير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٩/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١.

١٠- عقد تقديم خدمات متنوعة لمشروع وستاون سكني

قيمة التعاقد ١،٤٨١،٤٢٠ جنيه سنوياً (فقط مليون واربعمئة وواحد وثمانون الف واربعمئة وعشرون جنيهاً لاغير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٩/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١.

١١- عقد تقديم خدمات متنوعة مبنى خدمات ٢

قيمة التعاقد ١٣٦،٤٢١ جنيه سنوياً (فقط مائة وستة وثلاثون الف واربعمئة وواحد وعشرون جنيهاً لاغير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٩/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١.

١٢- عقد تقديم خدمات صيانة مصاعد وستاون سكني

قيمة التعاقد ١،٠٨٢،٠١١ جنيه سنوياً (فقط مليون واثنان وثمانون الف واحد عشر جنيهاً لاغير) تاريخ بداية التعاقد ٢٠١٩/٠١/٠١ وينتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١.

١٣- عقد تحسينات لاند سكيب مشروع الجريا

قيمة التعاقد ٥،١٣٩،٧٧٦ جنيه (فقط خمسة مليون ومائة وتسعة وثلاثون الف وسبعمئة وستة وسبعون جنيهاً لاغير) تاريخ التعاقد ٢٠١٩/٠٥/٢١.

١٤- عقد تعديلات دوبلكسات مشروع وستاون

قيمة التعاقد ٨٠،٥٢٣،٠٠٠ جنيه (فقط ثمانون الف خمسمئة وثلاثة وعشرون جنيهاً لاغير) للوحدة تاريخ التعاقد ٢٠١٩/٠٦/١٠.

١٥- عقد مرافق طريق ١٠ بمشروع الجريا

قيمة التعاقد ٢،٣٨٩،٤١٢ جنيه (فقط اثنان مليون وثلاثمائة وتسعة وثمانون الف واربعمئة واثنى عشر جنيهاً لاغير) تاريخ التعاقد



٢٠١٠/١٠/٠٢
A-Hegazy
O.H.

ثالثاً:- شركة السادس من أكتوبر للتنمية والمشروعات العقارية - سوويل:-

١- عقد بيع المبنى الإداري رقم S٣ بمشروع فورتى وست

فى تاريخ ٢٠١٩/١٢/٠١ قامت الشركة ببيع المبنى الإداري رقم "S٣" و المعرف برقم ٩" وملحقاته المقام على قطعة الأرض المقام عليها البلوك رقم ٤٠ بمشروع فورتى ويست الكائن بالكيلو ٣٨ بطريق القاهرة - الإسكندرية الصحراوي - بمدينة الشيخ زايد - محافظة الجيزة و المكون من دور أرضي و خمسة أدوار قيمة التعاقد ٢٣٠,٩٢٢,٩٠٢ جنيه مصري (فقط مائتان وثلاثون مليون وتسعمائة وإثنان وعشرون ألفاً وتسعمائة وإثنان جنيهاً مصرياً لا غير).

٢- عقد بيع المبنى الإداري رقم S٢ بمشروع فورتى وست

فى تاريخ ٢٠١٩/١٢/٠١ قامت الشركة ببيع المبنى الإداري رقم "S٢" و المعرف برقم ٨" وملحقاته المقام على قطعة الأرض المقام عليها البلوك رقم ٤٠ بمشروع فورتى ويست الكائن بالكيلو ٣٨ بطريق القاهرة - الإسكندرية الصحراوي - بمدينة الشيخ زايد - محافظة الجيزة و المكون من دور أرضي و خمسة أدوار متكررة قيمة التعاقد ١٨٢,٢٢٥,٥٠٩ جنيه مصري (فقط مائة وإثنان وثمانون مليون ومائتان وخمسة وعشرون ألفاً وخمسمائة وتسعة جنيهاً مصرياً لا غير).

تعارض المصالح:

لا توجد حالات تعارض مصالح بين الشركة والداخليين بها تستلزم الإفصاح لمجلس إدارة الشركة عنها.

مساهمة الشركة خلال العام فى تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

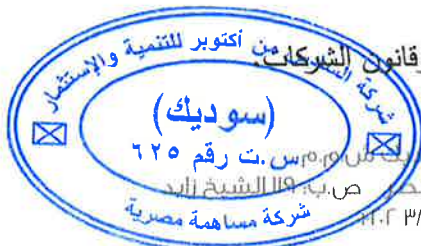
تتبع الشركة سياسة واضحة عن مسؤوليتها الاجتماعية والبيئية وعن التزامها المستمر فى المساهمة فى التنمية الاقتصادية والمجتمعية النابعة من مسؤولية الشركة تجاه المجتمع وتجاه البيئة.

تحرص شركة سوديك على الالتزام بمسؤوليتها فى القيام بدور مؤثر وفعال فى تحقيق تنمية بشرية حقيقية وملموسة للمواطن المصري فى المجتمعات الأكثر فقراً، مع توفير فرص حقيقية لمستقبل أفضل باعتبارها شركة رائدة فى مجال التطوير العقاري بالسوق المصري.

وتتبنى شركة سوديك مجموعة من مبادرات التنمية المجتمعية التى تساهم فى تحسين الظروف المعيشية لأكثر ٤٥٠٠٠ مستفيد سنوياً، انطلاقاً من إيمانها بمجموعة من الثوابت الرئيسية مثل الاهتمام بالشباب من خلال دعم المبادرات التعليمية وتطوير العشوائيات، وكذلك خلق فرص العمل الجديدة، والعمل على تمكين المرأة وحماية حقوق الطفل وذلك فى ضوء ما تقرره الجمعية العامة للشركة للتبرعات.

الأرباح المقترحة التى سيتم توزيعها على المساهمين : ٠,٥٥ جنيه مصري لكل سهم

الأرباح المقترحة التى سيتم توزيعها على العاملين: ١٩ ٢٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري



شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوويل

الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الإسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر. ص.ب. ١٩ الشيخ زايد

تليفون: ١٦٢٢ أو ٣٨٢٧.٢٠٠ +٢٠٢ فاكس: ٣٨٢٧.٣٠١ +٢٠٢

٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة

تليفون: ٣٩٥٣ ٢٢٩٠ +٢٠٢

www.sodic.com

Handwritten signatures and initials: A. Hegazy, O.H.

بيان بالتبرعات:

إسم الجهة	القيمة بالجنيه المصري
مؤسسة الفانار	٢ ٢٩٧ ٩١٣ ٢٥
جمعية تواصل للتنمية اسطبل عنتر	٢ ٠٠٢ ٦٥٣
جمعية أهل القرآن الخيرية	٦٥٠ ٠٠٠
جمعية خريجي كلية هندسة عين شمس	٣٥ ٠٠٠
جمعية نهضة المنصورية للتنمية	٢٥ ٠٠٠
مطرائية مغاغة و العدوى	١٠ ٠٠٠
الإجمالي	٥ ٠٢٠ ٥٦٦

الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال العام :

بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ تم إصدار عدد ٦ ٨٨٠ ٢٠٤ سهم مخصصة لإصدار الشريحتين الثانية والثالثة من نظام إثابة وتحفيز العاملين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين بالشركة.

الأنشطة الرئيسية للشركة والشركات التابعة :

- الاستثمار العقاري

- إدارة المدن والمنتجعات

- إدارة النوادي والفنادق



إيمان عبد
A. H. H.

شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الاستثمار - سوديك ش.م.م
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر - ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٨٢٧ ٠٣٠٠ +٢٠٢ فاكس: ٣٨٢٧ ٠٣٠١ +٢٠٢
٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة
تليفون: ٣٩٥٣ ٢٢٩٠ +٢٠٢
www.sodic.com

حققت المجموعة إنجازات خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ تتمثل فيما يلي :-

- ١- بلغت صافي تعاقدات العملاء خلال الفترة من ٢٠١٩/٠١/٠١ إلى ٢٠١٩/١٢/٣١ مبلغ ٦,٦٦٧ مليار جنيه مصرى
- ٢- بلغت صافي المتحصلات خلال الفترة من ٢٠١٩/٠١/٠١ إلى ٢٠١٩/١٢/٣١ مبلغ ٤.٥٨٣ مليار جنيه مصرى.
- ٣- تسليم وحدات مشروع وستاون ريزدنس ومشروع كورت يارد للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد ٢٧٨ وحدة بقيمة اجمالية ٦٢٢ مليون جنيه مصرى.
- ٤- تسليم وحدات مشروع إيستاون ريزدنس ومشروع قطامية بلازا للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد ٣٧٢ وحدة بقيمة اجمالية ١١٤٢ مليون جنيه مصرى.
- ٥- تسليم وحدات مشروع فيليت للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد ٣٣١ وحدة بقيمة اجمالية ٢٣٢١ مليون جنيه مصرى.
- ٦- تسليم وحدات مشروع سيزر للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد ٧٩ وحدة بقيمة اجمالية ٤٧٧ مليون جنيه مصرى.
- ٧- تسليم وحدات مشروع الجريا للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد ٧ وحدة بقيمة اجمالية ٨٣ مليون جنيه مصرى.
- ٨- تسليم وحدات مشروع فورتى ويست للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد ٥٩ وحدة بقيمة اجمالية ٢٥١ مليون جنيه مصرى.
- ٩- تسليم وحدات مشروع البوليجون للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد ٤١ وحدة بقيمة اجمالية ٣٦٤ مليون جنيه مصرى.
- ١٠- تسليم وحدات مشروع ستريب للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد ٤ وحدة بقيمة اجمالية ٤٧ مليون جنيه مصرى.



١١- كما قامت الشركة بتسليم عدد ٤ وحدات للايجار بمشروعى ستريب و وستاون هب.

أ.ع.ع.ع.
A. H. H.
O. H.

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩:-
 ▪ مؤشرات قائمة الرباح أو الخسائر:

السنة المالية		البيان
٢٠١٨ بالألف جنيه مصرى	٢٠١٩ بالألف جنيه مصرى	
٨٧٥ ٦٤٤	١ ٥٩٧ ٨٩٨	إيرادات النشاط
٤٥٤ ٥٤٦	٧٦٦ ٦١٥	مجمل الربح
(١٩٣ ٤٩٧)	١٩٥ ١٣٢	صافى الربح / (الخسارة)

▪ مؤشرات قائمة المركز المالى:

السنة المالية		البيان
٢٠١٨ بالألف جنيه مصرى	٢٠١٩ بالألف جنيه مصرى	
٤ ٨٤٠ ١١٥	٦ ٠٥٦ ٠٠٥	أصول طويلة الأجل
٤ ١١٦ ٧٧١	٥ ٥١١ ٧٨٧	عملاء أوراق قبض
٢ ٦٦٠ ٤٨٠	٨ ٥٨٧ ٣٢٤	أعمال تحت التنفيذ
٧٠٦ ٤١٥	٢١٠ ٦٣٤	إستثمارات فى أذون الخزانة
٦٩١ ٣٨٤	٩٣٩ ٩٧٦	النقدية فى البنوك والصندوق
٣ ٧٠٣ ٢٣٨	٣ ٧٣٠ ٣٠٧	حقوق المساهمين
٥ ٢٦٢ ١٢١	٦ ٩٠٨ ٨٢٠	عملاء دفعات حجز
٦٤٦ ٩٦٣	١ ٣٤٨ ٣٤٠	القروض والتسهيلات الإئتمانية

العضو المنتدب

ماجد أحمد سامى محمد شريف



تحريراً فى : ٢٠٢٠/٠٢/٢٥

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك ش.م.م
 الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوى، الشيخ زايد، جيزة، مصر - ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد
 تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٨٢٧ ٠٢٢ - فاكس: ٣٨٢٧ ٠٢٢
 ٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة
 تليفون: ٣٩٥٣ ٢٢٩ ٠٢٢
 www.sodic.com