

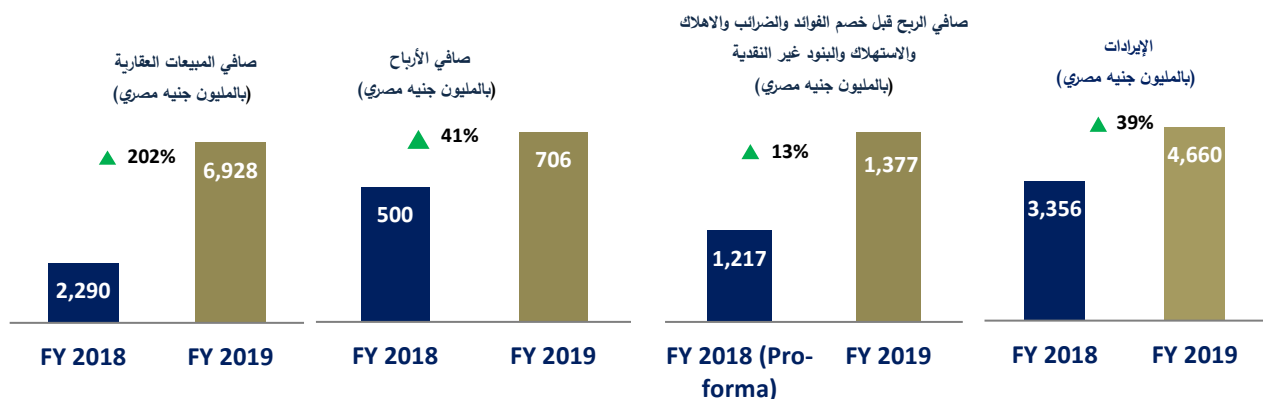
نتائج تشغيلية ومالية قوية لشركة أوراسكوم للتنمية مصر، وتحقيق جميع النتائج المستهدفة لعام ٢٠١٩. وتسجيل أعلى قيمة مبيعات عقارية في تاريخ الشركة بقيمة ٦,٩ مليار جنية مصري.

- تحقيق جميع النتائج المستهدفة لعام ٢٠١٩ .
- ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة ٣٨,٨٪ لتصل إلى ٤,٧ مليار جنية مصري مقابل ٣,٣ مليار جنية مصري خلال عام ٢٠١٨ .
- ارتفاع صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك بنسبة ١٣,٦٪ لتصل إلى ١,٦٥ مليار جنية مصري.
- ارتفاع صافي الأرباح بنسبة ٤١,١٪ لتصل إلى ٧٠٥,٦ مليون جنية مصري عام ٢٠١٩ ، وهامش ربح ١٥,١٪.
- ارتفاع صافي المبيعات العقارية بنسبة ٢٠٢,٥٪ لتصل إلى ٦,٩ مليار جنية مصري خلال عام ٢٠١٩ .
- ارتفعت محفظة العملاء العقارية بنسبة ١١٥,٩٪ لتصل إلى ٨,٨ مليار جنية مصري خلال عام ٢٠١٩ .
- توقيع اتفاقية تطوير مدرسة دولية مع "Kent College" في O West ، وبعد التواجد الأول لها داخل مصر في فبراير ٢٠٢٠ .
- توقيع اتفاقية شراكة مع شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (CIRA) لتطوير مدرستين دوليتين جديديتين في O West في مارس ٢٠٢٠ .
- تحقيق تدفقات نقدية للشركة بلغت ٣١٧ مليون جنية مصري نتيجة توقيع ٣ اتفاقيات لتطوير المدارس في O West .

القاهرة في ١٢ أبريل ٢٠٢٠ - نجحت أوراسكوم للتنمية مصر في تنفيذ خططها الاستراتيجية مما انعكس علي نتائج اعمال الشركة، حيث حققت نتائج تشغيلية ومالية قوية للعام المالي ٢٠١٩ . ارتفعت الإيرادات بنسبة ٣٨,٨٪ لتصل إلى ٤,٧ مليار جنية مصري خلال عام ٢٠١٩ مقابل ٣,٣ مليار جنية مصري خلال عام ٢٠١٨ متجاوزة الإيرادات المستهدفة وقدرها ٤,٠ مليار جنية مصري بنسبة ١٦٪. وارتفع مجمل الربح بنسبة ١٣,٦٪ ليصل إلى ١,٦٥ مليار جنية مصري خلال الفترة مقابل ١,٣٢ مليار جنية مصري خلال عام ٢٠١٨ . وارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والبنود غير النقدية بنسبة ١٣,٦٪ لتصل إلى ١,٣٨ مليار جنية مصري مقابل ١,٣٦ مليار جنية مصري خلال عام ٢٠١٨ . كما ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك بنسبة ١٣,٦٪ لتصل الي ١,٦٥ مليار جنية مصري مقابل ١,٤٥ مليار جنية مصري خلال عام ٢٠١٨ . وارتفعت صافي أرباح الفترة بشكل ملحوظ بنسبة ٤١,١٪ لتصل إلى ٧٠٥,٦ مليون جنية مصري خلال عام ٢٠١٩ مقابل ٥٠٠,٢ مليون جنية مصري خلال عام ٢٠١٨ وارتفع هامش الربح ليصل الي ١٥,١٪

تأثر هامش أرباح الشركة نتيجة مصاريف التسويق والمبيعات لمشروع O West ، أول مشروع سكني في مصر خلال هذا العام. بالإضافة إلى ارتفاع قيمة الجنية المصري مقابل الدولار الأمريكي واليورو، مما أثر أيضًا على هامش ارباح قطاع الفنادق خلال عام ٢٠١٩ . ومع ذلك كان لارتفاع الجنية المصري مقابل الدولار الأمريكي تأثير إيجابي على القوائم المالية حيث أن ٨٠٪ من القروض بالعملة الأجنبية. فقد انخفض رصيد القروض بنسبة ٢٢,٥٪ ليصل إلى ٣,٣ مليار جنية مصري خلال عام ٢٠١٩ مقابل ٤,٢ مليار جنية مصري خلال عام ٢٠١٨ . كما تمكنت المجموعة من تحقيق المزيد من المدخرات في تكاليف التمويل في الربع الأخير من عام ٢٠١٩ ، حيث انخفضت مدفوعات الفوائد بنسبة ١٦,٤٪ إلى ٤٢٢,٢ مليون جنية مصري خلال عام ٢٠١٩ مقابل ٥٠٥,٣ مليون جنية مصري خلال ٢٠١٨ . كما ارتفعت التدفقات النقدية من عمليات التشغيل بنسبة ٤٨,٨٪ لتصل إلى ١,٢ مليار جنية مصري مقابل ٨٢٦ مليون جنية مصري.

والجدير بالذكر، ان نتائج أعمال عام ٢٠١٨ تتضمن مساهمة فندي رويال أزور وكلوب أزور ومجموعة تمويل التي تم بيعها في الربع الأخير من عام ٢٠١٨ . وبعد تطبيق استبعاد الأصول السابقة من إيرادات ٢٠١٨ ، ستمثل الإيرادات خلال عام ٢٠١٩ زيادة قدرها ٥٣,٨٪ لتصل إلى ٤,٧ مليار جنية مصري مقارنة ٣,٠ مليار جنية مصري خلال عام ٢٠١٨ وارتفع صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة ١٣,٦٪ من ١,٢ مليار جنية مصري خلال عام ٢٠١٨ وارتفع صافي الأرباح بنسبة ٦١,٢٪ ليصل إلى ٧٠٥,٦ مليون جنية مصري مقابل ٤٣٧,٧ مليون جنية مصري خلال عام ٢٠١٨ .



قطاع فنادق المجموعة: ارتفاع الإيرادات وزيادة قيمة وجودة الخدمات

استمرار الأداء القوي لقطاع الفنادق وتحقيق نتائج تشغيلية قوية نتيجة الجهود المبذولة للحفاظ على معايير جودة الخدمات المتوفرة. فقد حققت الفنادق نمو ملحوظ في الإيرادات والأرباح التشغيلية. ارتفاع إيرادات الفنادق بنسبة ٨,٥ ٪ لتصل إلى ١,٥ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠١٩ مقابل ١,٤ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠١٨ على الرغم من ارتفاع قيمة الجنية المصري مقابل العملات الأجنبية. وارتفع قيمة إجمالي الأرباح التشغيلية للفنادق بنسبة ٤,٢ ٪ لتصل الي ٦١٩,٠ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠١٩ مقابل ٥٩٣,٩ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠١٨. وسجلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ٤٨٨,٢ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠١٩ مقارنة بـ ٥٧٥,٣ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠١٨. والجدير بالذكر أن نتائج أعمال القطاع خلال عام ٢٠١٨ تتضمن مساهمة فندقي رويال أزور وكلوب أزور وأوبروي الزهراء. ويعد استبعاد إيرادات الأصول السابقة من ارقام الفترة المقارنة من الإيرادات ستصبح الزيادة في الإيرادات نسبة ١٣,٤ ٪.

قطاع عقارات المجموعة: تحقيق المبيعات العقارية المستهدفة لعام ٢٠١٩

ارتفع صافي المبيعات العقارية بنسبة ٢٠٢,٥ ٪ لتصل إلى ٦,٩ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠١٩، وهو الأعلى في تاريخ أوراسكوم للتنمية مصر وذلك نتيجة نمو المبيعات الجديدة وزيادة الطلب في جميع المشروعات. كما ارتفع عدد الوحدات المتعاقد عليها بنسبة ١٧٩,٤ ٪ لتصل إلى ١,٣٦٩ وحدة خلال عام ٢٠١٩. وتعتبر مبيعات مشروع O West الأكبر بين مبيعات المجموعة (٦٢,٤ ٪ من المبيعات) ، تليها الجونة (٣١,٤ ٪ من المبيعات) ، وأخيرًا مكادي هايتس (٥,٨ ٪ من المبيعات). ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٣٦,٢ ٪ لتصل إلى ٢,٤ مليار جنيه مصري مقابل ١,٠ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠١٨ وذلك بسبب الزيادة في أعمال الإنشاءات في جميع المشروعات، بالإضافة إلى تسجيل إيرادات الجزء المعترف به من أراضي الوحدات المباعة في O West. وارتفع صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بشكل ملحوظ بنسبة ٤٣,٧ ٪ لتصل إلى ٨١٥,٥ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠١٩ مقارنة ٥٦٧,٥ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠١٨. كما ارتفع إجمالي الإيرادات المؤجلة من العقارات التي لم يتم الاعتراف بها ضمن القوائم المالية للمجموعة للفترة المالية الممتدة حتى ٢٠٢٣ بنسبة ١٤٩,٢ ٪ لتصل إلى ٧,٤ مليار جنيه خلال عام ٢٠١٩ مقابل ٣,٠ مليار جنيه خلال عام ٢٠١٨، ومن ناحية أخرى ارتفعت أرصدة محفظة العملاء العقارية بنسبة ١١٥,٩ ٪ لتصل إلى ٨,٨ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠١٩ مقارنة بـ ٤,١ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠١٨ نتيجة الزيادة الملحوظة في المبيعات العقارية.

قطاع إدارة المدن: استمرار النمو والتوسع في الأنشطة مما ينعكس بشكل إيجابي على الإيرادات

واصل قطاع إدارة المدن نتائجه الإيجابية ومساهمته في نتائج أعمال الشركة بشكل إيجابي. وارتفعت الإيرادات بنسبة ٢٢,٢ ٪ لتصل إلى ٧٠٣,٦ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠١٩ مقابل ٥٧٦,٠ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠١٨. كما ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة ١٧,٠ ٪ لتصل إلى ١٠١,١ مليون جنيه مصري مقابل ٨٦,٤ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠١٨. وجاءت الزيادة الملحوظة في الإيرادات وصافي الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك نتيجة الزيادة في حجم الأنشطة والاحداث المستمرة في الوجهات المختلفة وتحسين المرافق والخدمات المقدمة.

نبذة عن المدن

الجونة، البحر الأحمر

ارتفعت إيرادات الفنادق بنسبة ٧,٧ ٪ لتصل إلى ١,٢٦ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠١٩ مقابل ١,١٦ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠١٨. وارتفعت إجمالي الإيرادات بالنسبة للغرف المتاحة بنسبة ٧,٩ ٪ لتصل إلى ١,٣٨٥ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠١٩ مقابل 1,248 مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠١٨ نتيجة ما تتمتع به الجونة من سمعة متميزة في الأسواق الرئيسية والتحسين المستمر للخدمات. كما بلغت نسبة إشغال الفنادق ٨٢ ٪ خلال عام ٢٠١٩ وواصل أسعار الغرف في الارتفاع بنسبة ١١,٣ ٪ لتصل إلى ١,١٨٤ مليار جنيه مصري مقابل ١,٠٦٤ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠١٨. وارتفعت إجمالي الأرباح التشغيلية بالنسبة للغرف المتاحة بنسبة ٢,٦ ٪ لتصل إلى ٦٦٦ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠١٩ مقابل ٦٤٩ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠١٨ نتيجة التحسن المستمر في عمليات التشغيل والتكاليف. وارتفعت إجمالي الأرباح التشغيلية بنسبة ٣,٠ ٪ لتصل إلى ٦٠٣,٤ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠١٩ على الرغم من ارتفاع الجنية مقابل العملات الأجنبية. وقد تم بنجاح افتتاح فندق كاسا كوك الجونة - Casa Cooks El Gouna - من فئة ٥ نجوم ويتضمن ١٠٠ غرفة فندقية في شهر نوفمبر ٢٠١٩. وقامت الشركة من تجديد فندق أرينا إن من فئة ٣ نجوم ويتكون من ١٤٤ غرفة وتغير علامته التجارية ليصبح فندق كوكس كلوب - Cook's Club - في أغسطس ٢٠١٩.

تم تحقيق صافي المبيعات العقارية المستهدفة لهذا العام مسجلاً زيادة بنسبة ٧,٥٪ لتصل إلى ٢,٢ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠١٩ مقابل ٢,٠ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠١٨. وخلال عام ٢٠١٩؛ فقد تم إضافة مخزوناً جديداً في مشروع "فيلات انشنت ساندز" و "Cyan" إلى جانب "فنادير مارينا" - شقق عقارية فاخرة تطل على المارينا. والجدير بالذكر، فقد نجحت الشركة في رفع متوسط سعر المتر وخفض عدد الوحدات المباعة، للحفاظ على نفس مستوى الجودة التي تشتهر بها الجونة. وارتفع متوسط سعر البيع للمتر المربع بنسبة ٢٤,٣٪ لتصل إلى ٥٠,٩٤٠ جنيه مصري، وانخفض عدد الوحدات المباعة بنسبة ٢٨,٠٪ ليصل إلى ٢٣١ وحدة خلال عام ٢٠١٩. وعلى مستوى الانشاءات فيلاحظ تقدم ملحوظ في عملية بناء شقق أبو تيج هيل والمرحلة الثانية والثالثة من مشروع طويلة، مشروع أم جمر وفنادير باي ٢ لالنتهاء منهم والتسليم خلال عام ٢٠٢٠. وارتفعت الإيرادات العقارية بنسبة ٨١,٢٪ لتصل إلى ١,٨ مليار جنيه مصري مقابل ١,٠ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠١٨.

واصل قطاع إدارة المدن أداءه الإيجابي، نتيجة لحجم الأنشطة والاحداث المستمرة وتحسين الخدمات المقدمة. ارتفعت الإيرادات بنسبة ٢٤,٧٪ لتصل إلى ٦٥١,٥ مليون جنيه مصري خلال ٢٠١٩. في نوفمبر ٢٠١٩؛ تم الانتهاء من بناء وإفتتاح المرحلة الأولى من مركز الحفلات والمؤتمرات الجديد حيث تم الانتهاء من جميع الاعمدة والبحيرات والساحة المفتوحة. وسيضمن المركز قاعة للحفلات الموسيقية بسعة ٦٠٠ مقعد، ومركز مؤتمرات يتسع ل ٢٠٠٠ مقعد.

مشروع (O West)

واصلت O West تقديم أرقام مبيعات قوية نتيجة استراتيجية الشركة لتقديم مزيج من الوحدات التي صممت خصيصاً لتلبي احتياجات الطلب وديناميكية السوق في الوقت الحاضر. بلغ صافي المبيعات العقارية ٤,٣ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠١٩. وبلغ إجمالي إيرادات O West ٥٥٦,٦ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠١٩. في الربع الأخير من عام ٢٠١٩ تم إطلاق حى الأعمال "O Business" والتي يضم مباني تجارية ذات تصميم فريد بقيمة إجمالية تبلغ ٤٥٠ مليون جنيه مصري كما تحقق المبيعات التجارية أداء جيد. خلال شهر يناير ٢٠٢٠ قد تم طرح مرحلتين جديدتين "Why" و "Tulwa" بإجمالي مخزون بقيمة ٣ مليار جنيه مصري. تشمل المرحلتان مجموعة من التاون هوس والتوين هاوس والفيلات والشقق. خلال فبراير ٢٠٢٠ قامت الشركة بتوقيع اتفاقية تطوير مع أحد المستثمرين لتطوير مدرسة دولية تحت إدارة "Kent College" وتبلغ إجمالي القيمة الاستثمارية للمدرسة ٥٠٠ مليون جنيه مصري تقريباً وسيتم تمويلها بالكامل من قبل المستثمر. ومن المتوقع أن تبدأ المدرسة نشاطها في الربع الثالث من عام ٢٠٢٢، أي قبل عام من تسليم أول الوحدات العقارية في مشروع O West. بالإضافة الي ذلك خلال مارس ٢٠٢٠ قامت الشركة بتشكيل تحالف استراتيجي مع شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (CIRA) لتطوير مدرستين دوليتين جديدتين. وبموجب الاتفاقية، ستقوم CIRA بتطوير مدرستين جديدتين بإجمالي تكلفة استثمارية تصل إلى ٤٥٠ مليون جنيه مصري تقريباً. والجدير بالذكر، أن المدرسة الأولى هي مدرسة ساكسوني الدولية (SIS) Saxony International School، بينما المدرسة الثانية هي مدرسة كولومبيا البريطانية الكندية الدولية (BCCIS). كما بلغت التدفقات النقدية الناتجة عن توقيع اتفاقيات تطوير المدارس ٣١٧ مليون جنيه. كما بدأت اعمال الانشاءات في O West في الربع الأول من عام ٢٠٢٠.

مكادي هايتس، البحر الأحمر

استمرت مكادي هايتس في تحقيق نتائج متميزة في المبيعات العقارية، وكانت ثاني أكبر وجهة في منطقة البحر الأحمر بعد الجونة من حيث إجمالي المبيعات. ارتفعت صافي المبيعات العقارية بنسبة ٦٠,٤٪ لتصل إلى ٤٠٠,١ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠١٩ مقابل ٢٤٩,٥ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠١٨. وقد بدأت أعمال الحفر والتسوية للمرحلة المقبلة في النصف الثاني من عام ٢٠١٩ وتم الانتهاء منها في ديسمبر ٢٠١٩. كما تم افتتاح أول مكتب مبيعات عقارية في مكادي هايتس في الربع الرابع من عام ٢٠١٩. وارتفعت الإيرادات العقارية بنسبة ٤٦٧,٣٪ لتصل إلى ٣١,٢ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠١٩ مقابل ٥,٥ مليون جنيه مصري فقط خلال عام ٢٠١٨.

ومع وجود فريق كامل متواجد في مكادي هايتس تم بذل الكثير من الجهود لإحياء الوجهة حيث قد تم الاعداد لبرنامج رياضي شهري لأصحاب المنازل وتنشيط العديد من رحلات السفاري. في ديسمبر ٢٠١٩ تم بنجاح استضافة "مكادي هايتس رالي ١٩". أول حدث ضخم في مكادي هايتس، مع أكثر من ٧٠٠ زائر. ارتفعت إيرادات قطاع إدارة المدن بنسبة ٢٤,٩٪ لتصل إلى ٢٣,٦ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠١٩.

طابا هايتس، سيناء

شهدت طابا هايتس قفزة في الإيرادات لعام ٢٠١٩ بعد بدء عدد من الرحلات الجوية المباشرة إلى مطار طابا وزيادة الرحلات من منظمي الرحلات السياحية الأوروبية. نتج عن ذلك زيادة في نسبة الاشغال بمعدل زيادة ١٥% لتصل إلى ٤٨٪ مقابل ٣٣٪ في عام ٢٠١٨. وارتفعت اجمالي الإيرادات بالنسبة للغرف المتاحة بنسبة ٥١,٦% من ٢٧٥ جنيهاً مصرياً إلى ٤١٧ جنيهاً مصرياً في السنة المالية ٢٠١٩ وأيضاً ارتفعت أسعار الغرف بنسبة ٢٨,٣٪ لتصل إلى ٥٩٨ جنيه مصري مقابل ٤٦٦ جنيه مصري خلال عام ٢٠١٨. ارتفعت إيرادات الفنادق بنسبة ٥٧,١٪ لتصل إلى ١٩٨,٢ مليون مقابل ١٢٦,٢ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠١٨. وقد أدى التحسن في معدل الرحلات الي تحسن الربحية والاقتراب من تحقيق مستويات التعادل النقدي لطابا هايتس. كما ارتفعت إجمالي إيرادات طابا هايتس بنسبة ٣٥,٨% لتصل إلى ٢١٩,٠ مليون جنيه مصري مقابل ١٦١,٣ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠١٨. والجدير بالذكر ان فنادق باي فيو، استراند، موزاييك والوكالة كانت تعمل خلال ٢٠١٩ وبدأت أعمال الصيانة في هذه الفنادق لزيادة أسعار الغرف. وقيل انتشار فيروس كورونا، كانت المجموعة تتوقع زيادة عدد السائحين الوافدين إلى مرتفعات طابا في عام ٢٠٢٠، حيث خططت العديد من الدول الأوروبية لزيادة الرحلات الجوية إلى مطار طابا بعد أن رفعت السلطات الألمانية حظر السفر على مطار طابا. ولكن في مارس ٢٠٢٠ فقد قام منظم الرحلات والشريك الرئيسي وهو أحد أكبر الشركاء في سوق شرق أوروبا بتعليق جميع الرحلات الحالية والمخطط لها بدءاً من ١١ مارس وحتى مايو ٢٠٢٠.

الأحداث اللاحقة لتاريخ المركز المالي

كان من دواعي الحزن الشديد ان تعي شركة أوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م (ODE) الوفاة المفاجئة للعضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة المهندس/ خالد بشارة، والذي توفي أثر حادث سير أليم يوم ٣١ يناير ٢٠٢٠. لقد فقدت الشركة قائداً رائعاً ومحبوياً لمس جوانب إنسانية وعملية من حياة الكثير خلال فترة وجوده في الشركة ونيابةً عن مجلس الإدارة والعاملين بالشركة، نتقدم ببالحزن والأسى بخالص التعازي لأسرة المهندس/ خالد بشارة في هذا الوقت العصيب.

في ٤ فبراير ٢٠٢٠؛ قام مجلس الإدارة بتعيين السيد/ عبد الحميد أبو يوسف (عضو الإدارة التنفيذية) كعضو في مجلس إدارة أوراسكوم للتنمية مصر وكذلك تعيينه كعضو منتدب تنفيذي. كما عين المجلس أيضاً السيد/ أشرف نسيم (رئيس القطاع المالي لشركة أوراسكوم القابضة للتنمية وأوراسكوم للتنمية مصر) كعضو منتدب تنفيذي. ويعمل فريق الإدارة الحالية مع المجموعة منذ ٧ سنوات وعملت عن كثب مع المهندس/ خالد بشارة في جميع استراتيجيات المجموعة والتحول التشغيلي والمالي للشركة وسوف تستمر الإدارة في تنفيذ وتحقيق اهداف الشركة واستراتيجيتها التي تم تطويرها وإعلانها للسوق في منتصف عام ٢٠١٦.

المؤشرات الإستراتيجية للنمو المتوقع خلال عام ٢٠٢٠

نظراً لتأثير فيروس كورونا المستجد COVID-19 على مستوى جميع القطاعات والصناعات في معظم انحاء العالم تضع شركة أوراسكوم للتنمية مصر الأولوية الاولى الحفاظ على صحة وسلامة فريق الإدارة، العملاء، الشركاء والمدن التي تعمل فيها. وفي هذا الصدد اتخذت الشركة العديد من الإجراءات لحماية موظفيها منها على سبيل المثال تشجيع العمل من المنزل، وتنفيذ تدابير وقائية في المكاتب، والإيقاف المؤقت لعدد من الخدمات، وتقييد رحلات السفر لاغراض العمل وتوفير ونشر التحذيرات اللازمة بين جميع الموظفين عن فيروس كورونا المستجد COVID-19.

نظراً للتدابير الغير عادية التي تنفذها الحكومات في جميع أنحاء العالم وحيث الوضع غير مستقر حالياً ويتغير باستمرار، مما يجعل من الصعب تقديم نظرة دقيقة عن نتائج هذه التدابير على النتائج التشغيلية والمالية لعام ٢٠٢٠. وبناءً على ذلك، فقد تم تعليق المؤشرات الإستراتيجية المتوقعة خلال عام ٢٠٢٠. وسوف تقوم تقديم المزيد من المعلومات خلال إجتماع عرض نتائج أعمال الربع الأول في يونيو ٢٠٢٠ والتواصل مع السوق وفقاً للمستجدات والتغيرات.

من الجدير بالذكر أن شركة أوراسكوم للتنمية مصر لديها العديد من القطاعات التشغيلية، والتي تشمل (العقارات، الفنادق، إدارة المدن، إيجارات، تطوير الأراضي). حيث في عام ٢٠١٩ بلغت مساهمة إيرادات قطاع الفنادق ٣٢٪ فقط من إجمالي إيرادات المجموعة مقابل ٤٢٪ في السنة المالية ٢٠١٨. ونتوقع أن تخفض نسبة مساهمة الفنادق في الإيرادات في عام ٢٠٢٠ بسبب الزيادة المتوقعة من نسبة مساهمة إيرادات مشروع O West، بالإضافة إلى تركيز المجموعة على عمليات تطوير الأراضي، حتى الآن تم تحقيق تدفقات نقدية بقيمة ٣١٧ مليون جنية مصري تقريباً للشركة.

تظل أهداف واستراتيجية المجموعة واضحة - سوف يتم التركيز على التدفقات النقدية وتحسين فرص الاستثمار والعائد على المساهمين. وستعمل الشركة بقوة على الإسراع في عمليات تطوير الأراضي في عام ٢٠٢٠. حيث قد قامت المجموعة بدراسة وتحديد قطع أراضي محددة لغرض البيع أو التنمية لبعض المشاريع التي قد تشمل على سبيل المثال بناء فنادق جديدة، مراكز مؤتمرات، مدارس، جامعات، مستشفيات، مجمعات تجارية وألعاب مائية. مشروعات تعد ضرورية وسوف تمثل قيمة مضافة إلى مشروعات المجموعة مما سيزيد من قاعدة العملاء ويساهم في تحقيق زيادة في المبيعات العقارية.

سيساعد التنفيذ السريع لعملية تطوير الأراضي على معرفة القيمة الحقيقية للأراضي، وايضاً توفير تدفقات نقدية مما يساعد من الإسراع في عمليات تطوير المدن. ولا تزال الشركة ملتزمة بالتنمية وتقييم فرص الإستثمار لعمل المزيد من الإضافات التي من شأنها تعزيز النقدية لدى المجموعة.

٢٠١٨	٢٠١٩	الربع الرابع ٢٠١٨	الربع الرابع ٢٠١٩	الإيرادات/ القطاعات - القيمة بالمليون جنيه مصري
1,393.3	1,512.2	381.1	380.3	الفنادق
1,023.7	2,418.4	344.2	736.6	العقارات
96.7	25.7	76.5	25.7	الإراضي
576.0	703.6	157.2	174.9	إدارة المدن
266.7	-	0.5	-	مجموعة تمويل
3,356.4	4,659.9	959.5	1,317.5	اوراسكوم للتنمية مصر

٢٠١٨	٢٠١٩	الربع الرابع ٢٠١٨	الربع الرابع ٢٠١٩	قائمة الدخل - القيمة بالمليون جنيه مصري
3,356.4	4,659.9	959.5	1,317.5	الإيرادات
(2,033.2)	(3,319.9)	(572.2)	(974.3)	تكلفة المبيعات
1,323.2	1,340.0	387.3	343.2	مجمل الربح
39.4%	28.8%	40.4%	26.0%	هامش مجمل الربح (%)
177.0	167.6	47.2	40.4	إيرادات استثمارات
(137.6)	(130.2)	(59.4)	(59.5)	مصروفات عمومية وإدارية
1,362.6	1,377.4	375.1	324.1	صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية
40.6%	29.6%	39.1%	24.6%	هامش صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية
43.6	178.1	81.2	59.6	الأرباح/ خسائر الأخرى
47.3	95.1	44.0	54.7	حصة الشركة في أرباح الاستثمارات في شركات شقيقة
1,453.5	1,650.6	500.3	438.4	صافي الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والهلاك والاستهلاك
(180.8)	(230.1)	(15.7)	(74.0)	الإهلاك
(505.3)	(422.4)	(130.0)	(96.9)	فوائد ومصروفات تمويلية
(267.2)	(292.5)	(128.5)	(63.1)	ضريبة الدخل
500.2	705.6	226.1	204.4	صافي أرباح الفترة
				ويتم توزيعه على النحو التالي:
409.4	678.6	194.9	205.2	مساهمي الشركة الأم
90.8	26.9	31.2	(0.9)	الحقوق الغير مسيطرة
0.35	0.61	0.18	0.18	نصيب السهم الأساسي من الأرباح خلال الفترة

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	قائمة المركز المالي - القيمة بالمليون جنيه مصري
3,647.0	4,435.9	مباني، آلات ومعدات
762.1	7,241.8	مخزون
1,685.0	1,904.6	عملاء وأوراق قبض
1,310.3	1,139.3	نقدية وأرصدة بنكية
160.0	249.1	استثمارات في شركات شقيقة
1,607.7	1,534.0	أصول أخرى
129.6	95.0	أصول بغرض البيع
9,301.7	16,599.7	إجمالي الأصول
4,229.7	3,278.1	قروض وتسهيلات بنكية
448.4	5,828.5	موردون ومقاولون وأوراق دفع
598.4	303.7	مخصصات
1,727.6	4,097.6	التزامات أخرى
17.6	11.2	التزامات متعلقة بأصول بغرض البيع
7,021.7	13,519.1	إجمالي الالتزامات
653.7	682.7	الحقوق الغير مسيطرة
1,626.3	2,397.9	حقوق الملكية (مساهمي الشركة الأم)
9,301.7	16,599.7	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

سارة الجواهرجي

رئيس علاقات المستثمرين

أوراسكوم للتنمية مصر