

بيان من الهيئة العامة للرقابة المالية

بشأن

ملف عرض الشراء المقدم من قبل شركة امريكانا القابضة للمطاعم المصرية ليتمدد على أسهم شركة المصرية للمشروعات السياحية العالمية ش.م.م

انطلاقاً من دور الهيئة في الحفاظ على سلامة واستقرار الأسواق المالية غير المصرفية وعلى تنظيمها والعمل على كفاءة وحماية المتعاملين فيها وتطبيق أحكام القانون رقم 10 لسنة 2009، واللائحة التنفيذية لقانون سوق راس المال رقم 95 لسنة 1992 وأهدافه.

وبالإشارة الي البيان المنشور من الهيئة بتاريخ 2020/7/7 والمفصّل به على ما انتهت اليه دراسة القيمة العادلة لسهم الشركة المصرية للمشروعات السياحية العالمية والمعدة من المستشار المالي المستقل والذي خلص إلى أن سعر السهم لحصة الأقلية هو خمسة جنيهات للسهم الواحد وذلك وفقاً للتكليف الصادر من الشركة مقدمة العرض للمستشار المالي المستقل.

وبالإشارة الي احكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق راس المال 95 لسنة 1992 والذي يوجب تقييم كامل أسهم الشركة دون أسهم الأقلية فقط.

وبالإشارة الي معايير التقييم المالي للمنشآت الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 1 لسنة 2017 فإن الهيئة ليس لديها مانع من المنهجية الواردة بالدراسة المشار اليها المرفقة بعرض الشراء والتي حددت السعر

كالتالي:

الحد الأدنى	المتوسط	الحد الأقصى
4.6 جنيه	5 جنيه	5.30 جنيه

وتتحفظ الهيئة على نسبة الخصم الواردة بالتقرير المشار اليه بواقع 13.3% (لعدم السيطرة) وذلك نظراً لوجوب تقييم القيمة العادلة للشركة ككل دون تقييم حصة الأقلية فقط كما جاء بالدراسة.

وعليه يكون المدي سعري للورقة المالية المصرية للمشروعات السياحية العالمية بعد استبعاد نسبة الخصم المشار اليها كالتالي:

الحد الأدنى	المتوسط	الحد الأقصى
5.54 جنيه	5.92 جنيه	6.32 جنيه

والهيئة رأت حمايةً لحقوق الأقلية ضرورة التزام شركة امريكانا القابضة للمطاعم المصرية ليتمدد بتحفظ الهيئة وتقديم عرض الشراء على أقصى مدي سعري وهو 6.32 جنيه مصري وقد استجابت الشركة لقرار الهيئة.