

تقرير مجلس الإدارة

القوائم المالية المجمعة في: 2020/9/30

يشرف مجلس إدارة شركة مجموعة عامر القابضة أن يقدم للسادة مساهمي الشركة تقرير أداء نتائج الأعمال وفقاً للقوائم المالية المجمعة للشركة في 30 سبتمبر 2020 والتي تتمثل فيما يلي:

أولاً: مؤشرات الأداء المالي

- 1-** بلغت صافي ارباح التسعة اشهر الاولي من عام 2020 مبلغ **9.9** مليون جنيها مقارنة بمبلغ **39.4** مليون جنيها خلال نفس الفترة من عام 2019 وترجع أسباب الانخفاض في الأرباح الى تأثير بعض القطاعات داخل المجموعة بسبب جائحة كورونا فعلى الرغم من ارتفاع صافي أرباح القطاع العقاري وقطاع نادى الاجازات خلال التسعة الأشهر الأولى من عام 2020 الى **61** مليون جنية مقارنة بمبلغ **22** مليون جنية خلال نفس الفترة من عام 2019 الا انه انخفاض القطاعات الأخرى المتمثلة في (الفنادق والمطاعم والمولات) والذي تحول الى صافي خسارة بمبلغ **50** مليون جنية خلال التسعة اشهر الأول من 2020 مقارنة بصافي ربح بمبلغ **64** مليون جنية خلال نفس الفترة من 2019 مما كان له الأثر الأكبر على انخفاض صافي الربح الإجمالي للمجموعة خلال الفترة مقارنة بالسنة الماضية
- 2-** بلغت إيرادات المجموعة في 30 سبتمبر 2020 مبلغ **898** مليون جنية مصري مقارنة بمبلغ وقدرة **1,002** مليون جنية عن نفس الفترة من عام 2019 ويمثل قطاع الاستثمار العقاري **58 %** من إجمالي الإيرادات وجاء قطاع نادى اجازات بورتو بنسبة **17 %** وقطاع المطاعم بنسبة **11 %** من إجمالي الإيرادات أما باقي النسبة وقدرها **14 %** فلقد تحققت من الأنشطة الأخرى للمجموعة.
- بلغت إيرادات قطاع الاستثمار العقاري في 30 سبتمبر 2020 مبلغ **517** مليون جنية مصري وذلك بمواقع (بور سعيد، مارينا، السخنة، مطروح) مقارنة بمبلغ وقدره **404** مليون جنية عن نفس الفترة من عام 2019
- بلغت إيرادات قطاع نادى الاجازات في 30 سبتمبر 2020 مبلغ **157** مليون جنيها مقارنة بمبلغ **189** مليون عن نفس الفترة من عام 2019
- بلغت إيرادات قطاع المطاعم في 30 سبتمبر 2020 مبلغ **102** مليون جنيها مقارنة بمبلغ **192** مليون عن نفس الفترة من عام 2019
- بلغت إيرادات قطاع الفنادق في 30 سبتمبر 2020 مبلغ **59** مليون جنيها مقارنة بمبلغ **114** مليون عن نفس الفترة من عام 2019
- 3-** بلغ هامش مجمل الربح في 30 سبتمبر 2020 نسبة **39%** من إجمالي الإيرادات وذلك بفارق أربع نقاط عن هامش مجمل الربح المحقق خلال نفس الفترة من عام 2019 والذي يبلغ **43%**
- 4-** على الرغم من ارتفاع القروض والتسهيلات في التسعة أشهر الاولي من عام 2020 فلقد انخفضت تكلفة التمويل في 30 سبتمبر 2020 لتصل إلى **47** مليون جنية مصري مقارنة بمبلغ **90** مليون جنية مصري بانخفاض قدرة **43** مليون جنية مصري ويرجع السبب في ذلك إلى اعتماد الشركة خلال الفترة الحالية على الاقتراض المباشر بدلا من خصم الشيكات السابق استخدامه خلال نفس الفترة من العام السابق
- 5-** بلغت القروض والتسهيلات في 30 سبتمبر 2020 مبلغ **733** مليون جنية مصري مقارنة بـ **533** مليون جنية مصري في 31 ديسمبر 2019 ويرجع ذلك إلى حاجة شركات المجموعة لتمويل مشروعات جديدة في قطاع الاستثمار العقاري وقد بلغ معدل صافي الدين إلى إجمالي حقوق الملكية **41.7 %** وهو معدل آمن ويشير إلى المركز المالي القوي والمطمئن لشركات مجموعة عامر جروب التي تستمر في تأكيد حفاظها على أعلى مؤشرات الأمان لمساهميها "بفضل الله" وذلك بإتباع سياسة تمويلية محافظة
- 6-** بلغت أرصدة الحاجزين والتعاقدات العقارية المتبقية مبلغ **4.7** مليار جنية مصري في 30 سبتمبر 2020 مقارنة **4.4** مليار في 31 ديسمبر من عام 2019 وتعكف شركات المجموعة على الانتهاء من تسليمها للاعتراف بها كإيرادات خلال الأعوام القادمة " بإذن الله"

Head Office : 101 El Multaqa Al Araby St. Sheraton Cairo, Egypt

www.amergroup.com

مجموعة عامر القابضة (عامر جروب)
شركة مساهمة مصرية
سجل تجاري رقم ٢٨٥٦١٠

ثانياً: أهم الإنجازات في التسعة اشهر الاولي من عام 2020 :-

- قامت شركة عامر للتنمية السياحية (احدى شركات مجموعة عامر القابضة) بالتوقيع علي عقد تطوير لقطعة ارض مساحتها فدان والى متر مربع تقريبا بالعاصمة الإدارية والمخصصة لشركة الجيزة للتنمية السياحية مع العلم بان العقد مشروط بتفعيله بموافقة شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية
- تمت الموافقة النهائية من هيئة المجتمعات العمرانية على قطعة الأرض المخصصة لصالح شركة عامر للتنمية السياحية بمدينة المنيا الجديدة
- تم البدء في التسليم الفعلي لوحدات المرحلة الاولي بمشروع بورتو سعيد
- قامت شركة دلمار للتنمية السياحية (احدى شركات مجموعة عامر القابضة) بتوقيع عقد تمويل بقيمة 450 مليون جنيه مصري مع البنك الأهلي المتحد وذلك لتمويل مشروع (بورتو هليوبوليس) مع العلم بانه تم إصدار تراخيص البناء المعدلة للمشروع بعد تعديل الترخيص بإضافة حوالي 55 ألف متر مربع جراجات جديدة وجاري العمل بالمشروع على مدار 24 ساعة يوميا وسوف يتم تسليم الوحدات في الموعد المحدد "بإذن الله"

ثالثاً: النظرة المستقبلية للمجموعة :-

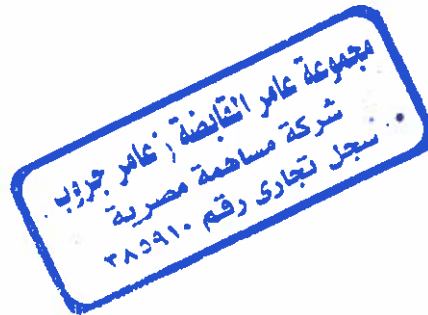
- تواصل شركات المجموعة تنفيذ التزاماتها ومشروعاتها بالكفاءة والسرعة المطلوبين للانتهاء من تسليم مجموعة من الوحدات خلال 2020 وذلك وفقا لما هو مخطط.
- يمر الاقتصاد العالمي بمرحلة ضبابية مع انخفاض النمو العالمي، نتيجة انتشار فيروس "كورونا المستجد" ، وستتخذ إدارة الشركة كل ما هو مستطاع من أجل تقليل آثار ذلك الأثر السلبي على قطاعات المجموعة المختلفة من خلال خطط جاري العمل عليها لتقليل أثر ما يجري قدر المستطاع على الأداء الكلي للمجموعة في 2020 وما بعدها "بإذن الله".
- من المنتظر أن تتأثر مبيعات كافة القطاعات وبصفه خاصة المطاعم والفنادق والمولات سلبا وبصورة واضحة خلال الفترة الجارية والمقبلة وتسعي المجموعة إلى حلول متنوعة للتقليل من الأثر السلبي المتوقع.

ر - ك

منصور عامر

تحريراً في 9 نوفمبر 2020

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



Head Office : 101 El Multaqa Al Araby St. Sheraton Cairo, Egypt

www.amergroup.com