

التاريخ : ٢٠٢٠/١١/١١

السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
البورصة المصرية

تحية طيبة ... وبعد ،،،

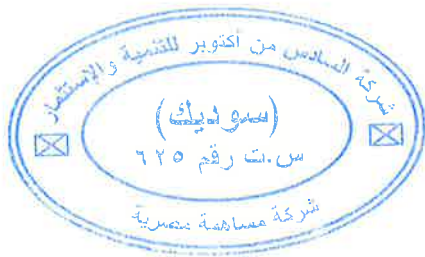
نتشرف بأن نرسل لسيادتكم الآتي :-

- ١- صورة من ملخص قرارات مجلس إدارة شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار "سوديك" الصادرة في اجتماعه المنعقد يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٠/١١/١١ .
- ٢- صورة من تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة من واقع القوائم المالية المستقلة والمجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٩/٣٠ .
- ٣- صورة من القوائم المالية المستقلة لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار (سوديك) عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٩/٣٠ وتقرير السيد مراقب حسابات الشركة عليها .
- ٤- صورة من القوائم المالية المجمعة لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار (سوديك) عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٩/٣٠ وتقرير السيد مراقب حسابات الشركة عليها .

وتفضلوا بقبول فائق التحية والإحترام ،،،

المراقب المالي لمجموعة سوديك

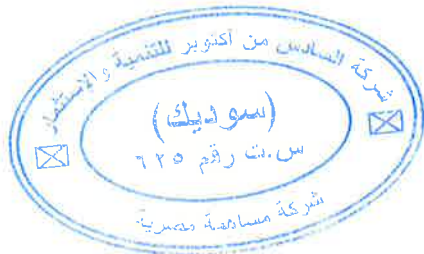
أحمد حجازي
احصجازي



تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة
من واقع القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في 2020/09/30

حققت مجموعة "سوديك" إنجازات خلال الفترة المالية المنتهية في 2020/09/30 تتمثل فيما يلي :-

- 1- بلغت صافي تعاقدات العملاء خلال الفترة من 2020/01/01 إلى 2020/09/30 مبلغ 3.3 مليار جنيه مصري.
- 2- بلغت صافي المتحصلات من العملاء خلال الفترة من 2020/01/01 إلى 2020/09/30 مبلغ 3.1 مليار جنيه مصري.
- 3- تسليم وحدات مشروع وستاون ريزدنس ومشروع كورت يارد للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد 54 وحدة بقيمة اجمالية 123 مليون جنيه مصري.
- 4- تسليم وحدات مشروع إيستاون ريزدنس للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد 426 وحدة بقيمة اجمالية 1,258 مليون جنيه مصري.
- 5- تسليم وحدات مشروع فيليت للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد 81 وحدة بقيمة اجمالية 680 مليون جنيه مصري.
- 6- تسليم وحدات مشروع سيزر للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد 38 وحدة بقيمة اجمالية 199 مليون جنيه مصري.
- 7- تسليم وحدات مشروع الجريا للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد 5 وحدة بقيمة اجمالية 63 مليون جنيه مصري.
- 8- تسليم وحدات مشروع فورتى ويست للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد 21 وحدة بقيمة اجمالية 87 مليون جنيه مصري.
- 9- تسليم وحدات مشروع البوليجون للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد 9 وحدة بقيمة اجمالية 66 مليون جنيه مصري.
- 10- تسليم وحدات مشروع ستريب للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد 3 وحدة بقيمة اجمالية 30 مليون جنيه مصري.
- 11- تسليم وحدات مشروع وان سكستين للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد 21 وحدة بقيمة اجمالية 91 مليون جنيه مصري.
- 12- تسليم وحدات مشروع مجمع وست تاون الطبي WMC للعملاء قامت الشركة بتسليم عدد 41 وحدة بقيمة اجمالية 148 مليون جنيه مصري.



13- تسليم وحدات مشروع أكتوبر بلازا للعملاء

قامت الشركة بتسليم عدد 78 وحدة بقيمة اجمالية 237 مليون جنيه مصرى

كما قامت الشركة بتسليم عدد 9 وحدة للايجار بمشروعى ستريب و وستاون هب و وست تاون الطبي

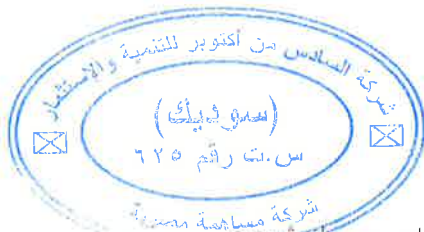
أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية فى 2020/09/30 :-

مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة:

| البيان | | الفترة المالية | |
|------------------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|
| | | الربع الثالث من عام 2020 | الربع الثالث من عام 2019 |
| | | بالألف جنيه مصرى | بالألف جنيه مصرى |
| إيرادات النشاط | 3 151 403 | 3 405 662 | |
| مجمل الربح | 1 097 304 | 973 946 | |
| صافى الربح قبل الحقوق غير المسيطرة | 537 848 | 506 093 | |
| صافى الربح بعد الحقوق غير المسيطرة | 536 107 | 503 971 | |

مؤشرات قائمة المركز المالى المجمعة:

| البيان | | الفترة المالية | |
|------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| | | الربع الثالث من عام 2020 | الربع الثالث من عام 2019 |
| | | بالألف جنيه مصرى | بالألف جنيه مصرى |
| أصول طويلة الأجل | 10 379 496 | 7 792 244 | |
| عملاء ومدينون وأوراق قبض | 13 632 156 | 11 062 419 | |
| أعمال تحت التنفيذ | 15 254 317 | 13 740 677 | |
| أستثمارات فى أذون خزانه | 997 708 | 1 619 944 | |
| النقدية فى البنوك والصندوق | 2 671 483 | 2 620 485 | |
| حقوق المساهمين | 5 778 391 | 5 235 716 | |
| عملاء دفعات حجز | 18 209 993 | 15 958 665 | |
| القروض والتسهيلات الائتمانية | 2 189 107 | 1 938 534 | |



A. Hegazy

شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م. - ص.ب. ١١٩ الشيخ زايد
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر

تليفون: ١٦٢٢ أو ٣٨٢٧.٣٠٠ فاكس: ٣٨٢٧.٣٠١

٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة

تليفون: ٣٩٥٣، ٢٢٩٠

www.sodic.com

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2020/09/30 :-

مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر:

| الفترة المالية | | البيان |
|---|---|----------------|
| الربع الثالث من عام 2019 بالآلاف جنيه مصرى | الربع الثالث من عام 2020 بالآلاف جنيه مصرى | |
| 776 313 | 790 745 | إيرادات النشاط |
| 311 631 | 284 795 | مجمّل الربح |
| (28 440) | (90 994) | صافى الخسارة |

مؤشرات قائمة المركز المالى:

| الفترة المالية | | البيان |
|---|---|------------------------------|
| الربع الثالث من عام 2019 بالآلاف جنيه مصرى | الربع الثالث من عام 2020 بالآلاف جنيه مصرى | |
| 5 000 786 | 7 054 394 | أصول طويلة الأجل |
| 4 302 123 | 6 617 351 | عملاء ومدينون وأوراق قبض |
| 8 194 983 | 9 994 149 | أعمال تحت التنفيذ |
| 425 258 | 258 563 | أستثمارات فى أذون خزانه |
| 1 103 115 | 889 192 | النقدية فى البنوك والصندوق |
| 3 501 856 | 3 430 236 | حقوق المساهمين |
| 5 528 905 | 8 330 114 | عملاء دفعات حجز |
| 1 341 616 | 1 447 022 | القروض والتسهيلات الائتمانية |

المستحقات لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة مبلغ 13 946 مليون جنيه مصرى والمستحقة السداد خلال السنوات القادمة.

العضو المنتدب



ماجد أحمد سامى محمد شريف

تحريراً فى : 2020/11/11

A. Hegazy

