

شركة بى إنفستمنتس القاىضة
"شركة مساهمة مصرية"
تقرير الفحص المحدث
وكذا القوائم المالية الدورية المظمة المقتصرة
عن التسعة أشهر المنتهية
فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي الدوري المجمع المختصر المرفق لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ وكذا القوائم الدورية المجمعة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عمل إستقارير بصورة أساسية من أشخاص مسولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة.

الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ننم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١٢ نوفمبر ٢٠٢٠

سليم حبيب

سليم حبيب ضيف

رقم ١٢٤٨٦

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٣٧٣

زميل جمعة المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل جيد المحاسبين القانونيين بإجلترا

شركة بي إنفستمننتس القايسة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة المركز المالي الدوري المجم المختصر
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري	إيضاح رقم	
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
٢ ٣٩٩ ٧٧٢	٢ ٥٥٨ ٣١٩		أصول غير ملموسة (بالصافي)
٤٥٦ ٧٩٠ ٥٠٠	٤٤٥ ٦٩٢ ٣٤٣	(٥)	إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)
١٤١ ٢٦٢ ٠٧٧	١٤١ ٢٦٢ ٠٧٧		إستثمارات مالية متاحة للبيع
٥٢٧ ٦٠٢ ١١٢	٥٤٩ ٤٠١ ٨٣٥	(٦)	إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)
٩٥ ٠٤٦ ٥٣٥	٩٣ ٧٢٨ ٣٢١		إستثمارات عقارية (بالصافي)
١٠٣ ٩٣٢ ٥٣٩	١٠٩ ٨١٦ ٢٩٣	(٧)	قروض لشركات شقيقة
-	١٤ ٠٤٣ ٢٦٣	(٨)	قروض لمشروعات مشتركة
-	٢ ٢٦٧ ٣٧١	(٢١)	إصول ضريبية مؤجلة
١٣٢٧ ٠٣٣ ٥٣٥	١٣٥٨ ٧٦٩ ٨٣٢		إجمالي الأصول غير المتداولة
الأصول المتداولة			
-	١٩ ٦٦٠ ٥٦٧	(٨)	قروض لمشروعات مشتركة
١ ٩٢٠ ٩٩٣	١ ١٢٢ ١٤٣		أوراق أبيض
٣ ٦٤٠ ٩٦٥	٣ ٦٧٢ ٧٠١		أرصدة مستحقة من أطراف ذوى علاقة (بالصافي)
١٢ ٢١٤ ٣٢٩	٣٨ ٢٦٣ ١٢٨	(٩)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
٣ ٦٨ ٤٨٦ ٥٩٣	٤٢٢ ٨٧٨ ٨٦٨	(١٠)	أذون خزائنة (بالصافي)
٧٠ ٤٥٢ ٤٨٩	١٤ ٢٤٨ ٣٠٥	(١١)	تقديرة و أرصدة لدى البنوك
٤٥٦ ٧١٥ ٣٦٩	٤٩٩ ٨٤٥ ٧١٢		إجمالي الأصول المتداولة
١ ٧٨٣ ٧٤٨ ٩٠٤	١ ٨٥٨ ٦١٥ ٥٤٤		إجمالي الأصول
حقوق الملكية والإلتزامات			
حقوق الملكية			
٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	(١٣)	رأس المال المصدر والمدفوع
-	(٥ ٤٧١ ١٥٤)	(١٤)	أسهم خزينة
٢٧٢ ٧٤٣ ٤٠٦	٢٧٣ ٥٨٥ ٤٩٧		إحتياطيات
٤٩٧ ٤٣٨ ٢٥٩	٦٠٢ ٣٠٩ ٦٨٩		الأرباح المرحلة
١٧٣ ٢٣٨ ٤٣٦	١٥٤ ٢٣١ ١٣٤		حقوق مساهمي الشركة الأم في صافي أرباح الفترة/ العام
١٧٤٣ ٥٤٢ ١٨١	١٨٢٤ ٧٧٧ ٢٤٦		إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم
٥ ٨٠٧ ٨٦٩	٥ ٠٨٦ ٤٤٢		حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
١٧٤٩ ٣٥٠ ٠٥٠	١٨٢٩ ٨٦٣ ٦٨٨		إجمالي حقوق الملكية
الإلتزامات غير المتداولة			
٤ ٨٩٢ ٥٤٧	-	(٢١)	الإلتزامات ضريبية مؤجلة
٤ ٨٩٢ ٥٤٧	-		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
الإلتزامات المتداولة			
٤ ٦٩١ ٣٩٥	٤ ٦٩٩ ٤٤٣	(١٢)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة
٨ ٣٢٦ ١٦٤	٥ ٢١٧ ٨١٦		موردون وأرصدة دائنة أخرى
١٤ ٤٤٨ ٠٩٧	١٦ ٧٩٣ ٩٤٦		ضرائب الدخل
٢ ٠٤٠ ٦٥١	٢ ٠٤٠ ٦٥١		مخصصات
٢٩ ٥٠٦ ٣٠٧	٢٨ ٧٥١ ٨٥٦		إجمالي الإلتزامات المتداولة
١ ٧٨٣ ٧٤٨ ٩٠٤	١ ٨٥٨ ٦١٥ ٥٤٤		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها -

رئيس مجلس الإدارة
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب
د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي
أحمد عبد المنعم مديولي

تقرير الفحص المحدود مرفق.

شركة هي انقسمت القايضة
شركة مساهمة مصرية ١١

قائمة الأرباح والخسائر الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في		ايضاح رقم
	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	جنيه مصري	
الإيرادات والأرباح					
إيرادات توزيعات أرباح استثمارات مالية متاحة للبيع	-	-	٢٧ ٦٩٢ ٩٤٣	٣٨ ٠٧٥ ٦٤٥	(١٨)
نصيب المجموعة في أرباح / (خسائر) استثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة	٣٢ ٠٢٩ ٤٤٩	٢٤ ٢٧٥ ٧٦٢	٩٦ ٤٨٥ ٢٤٥	٩٥ ٨١٢ ٤٥٥	(١٧)
إيرادات تمويلية	١٧ ٦٧٤ ٥١٣	١٦ ٩٥٧ ٥٧٢	٦٠ ٦٨٢ ٠٤١	٥٢ ٦٩٥ ٧٧٧	(١٩)
إيرادات إيجار استثمارات عقارية	-	٩٧٥ ٠٠٠	-	٢ ٩٢٥ ٠٠٠	
إيرادات أخرى	١٧٧ ٣٩٨	٦٣ ١٠٩	٦١٣ ٩٣٩	١٨٣ ١٦٩	
أرباح بيع استثمارات عقارية	١ ٦١٣ ٣٧٢	-	١ ٦١٣ ٣٧٢	-	
رد الإضمحلال في الأرصدة المدينة	-	٤٠ ٠٠٠	-	١٣٠ ٠٠٠	
المصروفات والخسائر					
اتعاب إدارة	٥١ ٤٩٤ ٧٣٢	٤٢ ٣١١ ٤٤٣	١٨٧ ٠٨٧ ٥٤٠	١٨٩ ٨٣٢ ٠٤٦	
قروض لمشروعات مشتركة	(٤ ٦٩١ ٣٩٥)	(٤ ٦٩١ ٣٩٥)	(٣ ٩٢١ ٢٠٥)	(٣ ٩٢١ ١٩٩)	(٢٠)
مصروف ضرائب على توزيعات أرباح استثمارات في شركات شقيقة	(٢ ٣٨٧ ٧٢٤)	(١ ٠٧١ ٩٠٧)	(٥ ٥١٣ ٠٤٨)	(٤ ٨٦٣ ٤٨٤)	
بدلات حضور لأعضاء مجلس الإدارة	(٢٠ ٧٠٠)	(١٥٨ ٧٠٠)	(١٠٤ ٢٤٤)	(١٠٩ ٦٠٠)	
إهلاك الاستثمارات العقارية	(٩١ ٧١٨)	(٤٣٢ ٥٥٧)	(٣٧٥ ١٥٤)	(١ ٢٩٧ ٦٧١)	
خسائر فروق تقييم عملات اجنبية	(٤ ٤٧٨ ٩٧٥)	(٢ ٦٩٣ ٨٩٠)	(١٦ ٧٣٣ ٢٣٨)	(٢ ٨٩٦ ٢٨٤)	
صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل	٣٩ ٨٢٤ ٧٢٠	٣٣ ٢٢٢ ٩٩٤	١٥٠ ٥٤٠ ٦٥١	١٦٣ ١٠٢ ٩٧٧	
ضريبة الدخل الجارية	(٣ ٧٣٢ ٥٩٨)	(٣ ١٨٤ ٥٣٦)	(١٢ ٣٠٤ ١٦٠)	(١٦ ٧٠٨ ٢٧١)	
الضريبة المؤجلة	١ ٣١٣ ٦١٠	٥٤٤ ٤٥٧	١٩٦ ٧٠٣ ٣٨٤	٧١٩ ٥١٧	
صافي أرباح الفترة	٣٧ ٤٠٥ ٢٣٢	٣٠ ٦٢٢ ٩١٥	٣٧٧ ٣٤٨ ٣٣١	١٥٣ ٥٥٤ ٦٢٤	(٢١)
موزعة كالتالي:					
حقوق مساهمي الشركة الأم	٣٧ ٢٦٦ ٦٦٢	٣٠ ٩٠٠ ١٣٤	١٤٢ ٠٨٣ ٧٨٥	١٥٤ ٢٢١ ١٣٤	
حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة	١٣٨ ٥٧٠	(٢٧٧ ٢١٩)	٦٦١ ٠٩٨	(٦٧٦ ٥١٠)	
صافي أرباح الفترة	٣٧ ٤٠٥ ٢٣٢	٣٠ ٦٢٢ ٩١٥	١٤٢ ٧٤٤ ٨٨٣	١٥٣ ٥٥٤ ٦٢٤	
نصيب السهم الأساسي في الأرباح	٠,٢٣	٠,١٩	٠,٨٩	٠,٩٦	(١٥)
نصيب السهم المخفض في الأرباح	٠,٢٣	٠,١٩	٠,٨٩	٠,٩٧	(١٥)

- الإيضاحات المرتقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

شركة هي إنفستمننتس القابضة

الشركة مساهمة مصرية^١

قائمة الدخل الشامل الدورى المجمعة المختصرة

عن التسعة أشهر المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

الثلاثة أشهر المنتهية فى

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

جنية مصرى

جنية مصرى

التسعة أشهر المنتهية فى

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

جنية مصرى

جنية مصرى

٣٧.٤٠٠.٢٣٢	٣٠.٦٢٢.٩١٥	١٤٢٧٤٤.٨٨٣	١٥٣.٥٥٤.٦٢٤
١٥٤٧٠.٣	٢٦.٤٨٠	٧٥٣.٩٣٦	(١١٢.٢٩٢)
(١٠.٤٦٩.٤٤٦)	(٤٣.٨١٧)	(٢٢.٣٧٩.٩١١)	(٩٥٦.٥٠٤)
(١٠.٣١٤.٧٤٣)	(١٧.٣٣٧)	(٢١.٦٢٥.٩٧٥)	(١.٦٨.٧٩٦)
٢٧.٠٩٠.٤٨٩	٣٠.٦٥٥.٥٧٨	١٢١.١١٨.٩٠٨	١٥٢.٤٨٥.٨٢٨

قروض لمشروعات مشتركة

حقوق مساهمي الشركة الأم

حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

١٥٣.٢٠٧.٢٥٥

(٧٢١.٤٢٧)

١٥٢.٤٨٥.٨٢٨

- الإيضاحات المرتقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمنتس القابضة

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة التدفقات النقدية المجمعدة الدورية المختصرة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
(٢٨ ٣٢٠ ٩٩٠)	٢٦ ٢٣٤ ٥٤١	
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		
صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) أنشطة التشغيل		
التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار		
٥٠ ٦٣٥ ٧٢٠	٤٢ ٧٠٥ ٤٠٦	مقبوضات من فوائد داننة
(٦٣ ٨٢٣ ٤٦٤)	-	مدفوعات لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
(١٦ ٣٥١ ٥١٥)	-	مدفوعات لمشروعات تحت التنفيذ
٢٨ ٥١٢ ٠٠٠	-	مقبوضات من بيع إستثمارات عقارية
-	٢٠ ٥٣٦	مقبوضات من إستبعاد إستثمارات عقارية
٥ ٦١٥ ٨٧٨	٦٠ ٧٧١ ٢٦٢	التغير في ودائع طويلة الأجل
(٢٨٦ ٩٦٧ ٣٦٧)	٢٣٢ ٠٣١ ٢٢٠	صافي (مدفوعات لإقتناء) مقبوضات من بيع وإستحقاق أدون خزانة
(٢٨٢ ٣٧٨ ٧٤٨)	٣٣٥ ٥٢٨ ٤٢٤	صافي التدفقات الناتجة من / (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
-	(٥ ٤٧١ ١٥٤)	شراء أسهم خزينه
(٨١ ٣٦٥ ٦٧٣)	(٦٤ ٧٨٥ ٧٢١)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٨١ ٣٦٥ ٦٧٣)	(٧٠ ٢٥٦ ٨٧٥)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(٣٩٢ ٠٦٥ ٤١١)	٢٩١ ٥٠٦ ٠٩٠	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٤٣١ ٤٥٣ ٢٠٦	٥٧ ١٥٨ ٠٣٤	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٢٩٨ ٠٠٢	١٦٢ ٤٠٨	أثر التغيرات في أسعار الصرف
٣٩ ٦٨٥ ٧٩٧	٣٤٨ ٨٢٦ ٥٣٢	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة
	(١١)	

المعاملات غير النقدية

تم استبعاد اثر المعاملات غير النقدية والمتمثلة في التالي:

- ١- توزيعات الأرباح المستحقة من الأستثمارات في شركات شقيقة بمبلغ ٢٩ ١٨٠ ٩٠٢ جنيه مصري و التي تم استبعادها من أثر التغير في الأرصدة المدينة الأخرى.
- ٢- تحويل المدفوعات تحت حساب الإستثمار في شركة جورمية إيجيبنت دوت كوم بمبلغ ٣٣ ٧٠٣ ٨٣٠ جنيه مصري إلى قروض لمشروعات مشتركة والتي تم استبعادها من أثر التغير في أستثمارات في مشروعات مشتركة.

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعدة المختصرة وتقرأ معها.

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمننتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية – سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأشير بالعنوان الجديد في السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإستشارك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحقة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عن التسعة أشهر المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠٢٠.

٢- إطار عرض القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

٣- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية يجب قراءتها مع القوائم المالية المجمعة السنوية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية:

خلال ابريل ٢٠٢٠، إجتمعت اللجنة العليا لمراجعة معايير المحاسبة المصرية ومعايير الفحص المحدود ومهام التأكد الأخرى والمشكلة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٠٩ لسنة ٢٠١١ بهدف دراسة تأثيرات القرار الوزارى رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ والصادر بغرض إجراء إضافة وتعديل لبعض معايير المحاسبة المصرية المقرر تطبيقها اعتباراً من بداية العام الحالى ٢٠٢٠. نظراً للظروف الحالية التى تمر بها البلاد جراء تفشي فيروس كورونا الجديد وما لازم ذلك من أثار اقتصادية ومالية مرتبطة به، فضلاً عن أن تطبيق إجراءات الوقاية ومواجهة انتشاره من فرض قيود على تواجد الموارد البشرية فى الشركات بكامل طاقتها بصفة منتظمة.

فقد وافقت اللجنة على تأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة و التعديلات المصاحبة لها الصادر بالقرار رقم ٦٩ أعلاه على القوائم المالية الدورية التي ستصدر خلال عام ٢٠٢٠ على ان تقوم الشركات بتطبيق هذه المعايير وهذه التعديلات على القوائم المالية السنوية لهذه الشركات في نهاية ٢٠٢٠ وإدراج الأثر المجمع للعام بالكامل بنهاية ٢٠٢٠ .
وفضلت اللجنة قصر إدراج الأثر المجمع للعام بالكامل على القوائم المالية السنوية، مع التزام الشركات بالإفصاح الكافي في قوائمها الدورية خلال ٢٠٢٠ عن هذه الحقيقة وأثارها المحاسبية ان وجدت.
بتاريخ ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٠ صدر قرار من رئيس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ بتأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية التالية :

١. معيار (٤٧) – الأدوات المالية
 ٢. معيار (٤٨) – الأيراد من العقود مع العملاء
 ٣. معيار (٤٩) – عقود التأجير
- و يطبق علي القوائم المالية التي تبدأ في /بعد أول يناير ٢٠٢١ .

٤- شركات تابعة

تمتلك شركة بي إنفستمنتس القابضة (الشركة الأم) حالياً بصورة مباشرة وغير مباشرة النسب التالية في شركاتها التابعة:

نسبة الملكية	دولة المقر	الشركات التابعة
٦٠	سويسرا	شركة "Beard" Beard A.G

٥- استثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	اسم الشركة
جنيه مصري	جنيه مصري	%		
٣٤٠ ١١٦	٣٧٤ ٩٠٦	٢٢,٧٩	٧٢٧ ٥٢٦	شركة الريتال للتجارة والاستثمار ش.م.م.
٤٤٠ ٩٢٥ ٨٣٣	٤٣١ ٧٦٣ ٣٧٥	٧,٥	١٠٨ ٠٧٧ ٤١٦	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م.
٦٢ ٢٩١ ٤٠٤	٦٣ ٤١٠ ٦٨٤	٥١,٩٢		شركة ميتالار ش.م.م.
--	--	٢٤,٦	٢٤٦	شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في
--	--	١٧,٥	١٧٥	شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في
--	--	١٧,٥	١٧٥	شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في
(٤٦ ٧٦٦ ٨٥٣)	(٤٩ ٨٥٦ ٦٢٢)			يخصم: الإضمحلال في قيمة الاستثمارات
٤٥٦ ٧٩٠ ٥٠٠	٤٤٥ ٦٩٢ ٣٤٣			

يرجع السبب الرئيسي في إنخفاض الاستثمارات في شركات شقيقة الى إستبعاد مبلغ ٨٣٧ ٦٣٤ ٤٨ جنيه مصري من تكلفة الاستثمار في شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير والذي يمثل حصة الشركة في توزيعات الأرباح قبل استقطاع الضرائب، مع الأخذ في الإعتبار نصيب المجموعه في أرباح الشركة الشقيقة المحملة على قائمة الأرباح او الخسائر بمبلغ ٥٦ ٠٣١ ٤١ جنيه مصري (يرجع الى إيضاح رقم ١٧).

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن التمتع أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

٦- إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
		%	جنيه مصري	جنيه مصري
شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م "إينرجيا"	١٢٤ ٥٥٣٢	٦٨,٠٤	٢٧٠.٠٨٥ ٦٢٩	٢٣٧ ٧٢٦ ٣٩٩
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م	٧ ٤٢٥	٤٩,٥	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م	١ ١٨٠ ٥٩٣	٢٠,٢٥	١٥٦ ١٠٦ ٤٣٥	١٥٥ ٤٥٤ ٢٩٤
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"	٣ ١٢٧ ٩٥٠	٥٢,٩	١٢٣ ٢٠٩ ٧٧١	١٠٠ ٧١٧ ٥٨٩
مدفوعات تحت حساب زيادة رأس المال في شركة "جورمية"			--	٢٣ ٧٠٣ ٨٣٠
يخصم: الإضمحلال في إستثمارات في مشروعات مشتركة (شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية)			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			٥٤٩ ٤٠١ ٨٣٥	٥٢٧ ٦٠٢ ١١٢

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الأستثمارات في المشروعات المشتركة إلى:

- زيادة الإستثمار في شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات بمبلغ ٧٣٤ ٣١٥ ٣٣ جنيه مصري والذي يمثل نصيب المجموعة من أرباح شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات المحملة على قائمة الأرباح والخسائر (يرجع الى إيضاح رقم ١٧)، مع الأخذ في الإعتبار نصيب المجموعة في خسائر فروق ترجمة القوائم المالية لشركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات المحملة على قائمة حقوق الملكية بمبلغ ٩٥٦ ٥٠٤ جنيه مصري.
- زيادة الإستثمار في شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية بمبلغ ١٤١ ٦٥٢ ٦٥٢ جنيه مصري والذي يمثل نصيب المجموعه من أرباح شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية المحملة على قائمة الأرباح او الخسائر (يرجع الى إيضاح رقم ١٧).
- زيادة الأستثمار في شركة جورمية إيجيبت دوت كوم (جورمية) بمبلغ ١٨٢ ٤٩٢ ٢٢ جنيه مصري والذي يمثل حصة المجموعة في أرباح شركة جورمية المحملة على قائمة الأرباح او الخسائر(يرجع الى إيضاح رقم ١٧) وكذلك أيضاً تحويل المدفوعات تحت حساب زيادة رأس مال شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. إلى قرض (يرجع الى إيضاح رقم ٨).

٧- قروض لشركات شقيقة

بيان	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
	جنيه مصري	جنيه مصري
شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في	٣٢ ٧٦٦ ٧٦٣	٣١ ٠١١ ١٨٢
شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في	٥٤ ٩٧٣ ٤٧٠	٥٢ ٠٢٨ ٠٩٥
شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في	٢٢ ٠٧٦ ٠٦٠	٢٠ ٨٩٣ ٢٦٢
	١٠٩ ٨١٦ ٢٩٣	١٠٣ ٩٣٢ ٥٣٩

يرجع السبب في زيادة قروض لشركات شقيقة الى إستحقاق فوائد الفترة البالغ قدرها ٦٩٠ ٧٠٤ ٧ جنيه مصري مع الأخذ في الإعتبار خسائر فروق العملة غير المحققة بمبلغ ٩٣٦ ٨٢٠ ١ جنيه مصري.

٨- قروض لمشروعات مشتركة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
--	١٩ ٦٦٠ ٥٦٧	الجزء المتداول من قروض لمشروعات مشتركة
--	١٤ ٠٤٣ ٢٦٣	الجزء غير المتداول من قروض لمشروعات مشتركة
--	٣٣ ٧٠٣ ٨٣٠	

بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٢٠ قامت الشركة ومساهمي شركة جورمية ايجيبت دوت كوم ش.م.م "جورمية" بالتوقيع على ملحق لإتفاقية المساهمين الموقعة في ١٨ سبتمبر ٢٠١٨ والذي بموجبه يتم تعديل بعض بنود تلك الاتفاقية والمتعلقة باستحواذ شركة بي إنفستمننتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) على حصه برأس مال شركة جورمية ايجيبت دوت كوم ش.م.م "جورمية" والمتعلقة برسلة الرصيد الدائن للشركة في دفاتر شركة جورمية ايجيبت دوت كوم "جورمية" في ضوء نتائج الأعمال المستهدفة لشركة جورمية ايجيبت دوت كوم "جورمية".

٩- أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	بيان
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٦ ٧٩٥	٤٦ ٧٩٥	تأمينات لدى الغير
١ ٠٩٦ ٧٨٦	٤ ٢٥١	ايرادات فوائد مستحقة
٢ ٩٥٤ ٥٠٠	٢ ٨٢٤ ٥٠٠	ايرادات إيجارات مستحقة
--	٢٩ ١٨٠ ٩٠٢	توزيعات أرباح مستحقة
١١٨ ٧١٧	٣٥٠ ٥٠٩	مصروفات مدفوعة مقدماً
٥٤٧ ٥٠٠	--	ضرائب خصم من المنبع
١٠ ١٣٥ ٣٢٩	٨ ٢٥٣ ٥٢٧	ضرائب اذون خزانة مستقطعة
٢٢١ ٣٥٠	٢٤٣ ٢٤٣	دفعات مقدمة لموردين
٤٧ ٨٥٢	١٨٣ ٩٠١	أرصدة مدينة أخرى
(٢ ٩٥٤ ٥٠٠)	(٢ ٨٢٤ ٥٠٠)	يخصم: الاضمحلال في الارصدة المدينة الاخرى
١٢ ٢١٤ ٣٢٩	٣٨ ٢٦٣ ١٢٨	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الأرصدة المدينة الأخرى (بالصافي) إلى إستحقاق جزء من توزيعات الأرباح الناتجة من إستثمارات في شركات شقيقة بمبلغ ٢٩ ١٨٠ ٩٠٢ جنيه مصري مع الأخذ في الإعتبار الإنخفاض في ضرائب اذون الخزانة المستقطعة وضرائب الخصم من المنبع نتيجة لإستخدام رصيد أول المدة خلال الفترة في سداد جزء من الإلتزام الضريبي المستحق عن العام السابق.

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

١٠- أذون خزانة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	بيان
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٣٥٢ ٨٧٥ ٠٠٠	٩١ ٥٧٥ ٠٠٠	أذون خزانة أكثر من ثلاثة أشهر
٥٠ ٠٧٥ ٠٠٠	٣٤٤ ١٧٥ ٠٠٠	أذون خزانة أقل من ثلاثة أشهر
(٣٤ ٤٦٣ ٤٠٧)	(١٢ ٨٧١ ١٣٢)	يخصم : عوائد غير محققة
<u>٣٦٨ ٤٨٦ ٥٩٣</u>	<u>٤٢٢ ٨٧٨ ٨٦٨</u>	

١١- نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٨ ٣٥٦ ٥٤٥	٩ ٣٥٦ ٢٤٨	حسابات جارية - بالعملة المحلية
١٤٧ ٢٥٣	٣ ٣٢١ ٧٨٧	حسابات جارية - بالعملات الأجنبية
٦١ ٩٤٨ ٦٩١	١ ٥٧٠ ٢٧٠	ودائع لدى البنوك - بالعملات الأجنبية
<u>٧٠ ٤٥٢ ٤٨٩</u>	<u>١٤ ٢٤٨ ٣٠٥</u>	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة تتمثل النقدية وما فى حكمها فيما يلى:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٧٢ ٠١٦ ٨٨٧	١٤ ٢٤٨ ٣٠٥	نقدية لدى البنوك
٢٨ ٥٤٨ ١٧٣	٣٣٦ ١٤٨ ٤٩٧	صافى أذون خزانة - أقل من ثلاثة أشهر
(٦٠ ٨٧٩ ٢٦٣)	(١ ٥٧٠ ٢٧٠)	يخصم: ودائع لأجل - أكثر من ثلاثة أشهر
<u>٣٩ ٦٨٥ ٧٩٧</u>	<u>٣٤٨ ٨٢٦ ٥٣٢</u>	

شركة بي إنفستمننتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

١٢- أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة

بيسان	طبيعة العلاقة	طبيعة الحساب	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
شركة بي بي إي بارتنرز شركة الإدارة	أتعاب إداره / مصروفات اخرى	جنيه مصري	٤ ٦٩٩ ٤٤٣	٤ ٦٩١ ٣٩٥
للإستثمار المباشر		جنيه مصري	٤ ٦٩٩ ٤٤٣	٤ ٦٩١ ٣٩٥

١٣- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠ جنيه مصري موزعاً على ٤١٦ ٤١٦ ٠٢٤ ١٦٠ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم .

١٤- أسهم خزينة

وافق مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠٢٠ على القيام بشراء أسهم خزينة بحد أقصى عدد ٢٤٤ ٢٤٤ ١٦٠ سهم والتي تمثل نسبة ١% من إجمالي أسهم الشركة وذلك من خلال السوق المفتوح لمدة ثلاثة أشهر على ألا تتجاوز قيمة الشراء مبلغ ١٢ مليون جنيه مصري وقد بلغ عدد اسهم الخزينة المكتناه عدد ٢٨٩ ٨٠١ سهم بإجمالي قيمة ٤٧١ ١٥٤ ٥ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠.

١٥- نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بإفترض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك.

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	
١٤٢ ٠٨٣ ٧٨٥	١٥٤ ٢٣١ ١٣٤	صافي أرباح الفترة
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٨٩	٠,٩٦	نصيب السهم الأساسي في الأرباح
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٥٩ ٥٩١ ٤٩٩	و خصم أسهم الخزانة يصبح نصيب السهم كما يلي:
٠,٨٩	٠,٩٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم بعد خصم أسهم الخزينة
		نصيب السهم المخفض في الأرباح

شركة بي إنفستمننتس القايزة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

١٦ - أهم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة و المصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ما قامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف. وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة
شركة بي بي إي بارترز للإستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة	(١٣ ٩٧٢ ١٩٩)
شركة إنفينيتي سولار بي-في ١	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٢ ٢٩٨ ٩١٠
شركة إنفينيتي سولار بي-في ٢	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٣ ٨٥٦ ٩٢٨
شركة إنفينيتي سولار بي-في ٣	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	١ ٥٤٨ ٨٥٢

١٧ - نصيب المجموعة في أرباح / (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة و مشروعات مشتركة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤١ ٠٣١ ٠٥٦	٤١ ٧٦٥ ٢٥٦	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
٢٣ ٣١٥ ٧٣٤	٣١ ٥٤٥ ٢٤٨	شركة اينرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات
(١ ٧٠٣ ٤٤٨)	١ ٢١٠ ١٦٣	شركة ميتالار
٣٤ ٧٩٠	(١١ ٧٧٢)	شركة الريتال للتجارة والإستثمار
٢٢ ٤٩٢ ١٨٢	٤ ٣١١ ١٧١	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.
٦٥٢ ١٤١	٣ ٧٥٨ ٣٥٦	شركة ابتكار القايزة للإستثمارات المالية
--	٤ ٤٠٧ ١٠٢	شركة إنفينيتي سولار بي في ١
--	٦ ٩٩٦ ٥٤٣	شركة إنفينيتي سولار بي في ٢
--	٢ ٥٠٣ ١٧٩	شركة إنفينيتي سولار بي في ٣
٩٥ ٨٢٢ ٤٥٥	٩٦ ٤٨٥ ٢٤٥	

١٨ - إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات مالية متاحة للبيع

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٨ ٠٧٥ ٦٤٥	٢٧ ٦٩٢ ٩٤٢	شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال"
٣٨ ٠٧٥ ٦٤٥	٢٧ ٦٩٢ ٩٤٢	

١٩- إيرادات تمويلية

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٧٠٤٣٩٨	٥٨٨٩٤١	فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك
٧٤٦٧٧٢٨	٧٧٠٤٦٩٠	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقه
٥٠٥٠٩٩١٥	٤٤٤٠٢١٤٦	عوائد اذون خزانه
٦٠٦٨٢٠٤١	٥٢٦٩٥٧٧٧	

يرجع السبب الرئيسي في انخفاض الإيرادات التمويلية خلال الفترة إلى الإنخفاض في إيرادات العوائد على اذون الخزانه بمبلغ ٦ مليون جنيه مصري و الإنخفاض في الفوائد الدائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك بمبلغ ٢ مليون جنيه مصري.

٢٠- اتفاقيات الادارة

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي بي أي بارتنرز للإستثمار المباشر وبيدا سريان عقد الادارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الاوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨. وطبقا لعقد الادارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي (متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري، و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع أضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري. كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن اداء فقط عقب التخارج من الإستثمار القائم. وتحتسب أتعاب حسن اداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الإستثمار والتكلفة المعدلة للمجمعة للإستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هي التكلفة التاريخية للمجمعة للإستثمارات باستخدام معدل عائد على الإستثمارات (١٠٪ سنوياً) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الإستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد. ويتم أحتساب أتعاب حسن الأداء على الإستثمارات الجديدة والتي دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥٪ من ربح الإستثمار والذي يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد خصم الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الإستثمار و قيمة تكلفة الإستثمار المجمعة.

٢١- أصول ضريبية مؤجلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	الحركة خلال الفترة	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
أصل / (التزام)	أصل / (التزام)	أصل / (التزام)	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(٥١٣ ٤٥٢)	(٨١ ٧٤٣)	(٤٣١ ٧٠٩)	التزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين الأساس المحاسبي والضريبي لإهلاك الإستثمارات العقارية
٢ ٧٨٠ ٨٢٣	٧ ٢٤١ ٦٦١	(٤ ٤٦٠ ٨٣٨)	أصول/ التزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم عملات أجنبية غير محققة
<u>٢ ٢٦٧ ٣٧١</u>	<u>٧ ١٥٩ ٩١٨</u>	<u>(٤ ٨٩٢ ٥٤٧)</u>	

هذا ولم يتم الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة نظرا لعدم وجود التأكيد الكافي لتحقيقها في المستقبل وذلك كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠	الإضمحلل في استثمارات في مشروعات مشتركة
٧ ٢٧٣ ٥٠٧	٧ ٢٧٣ ٥٠٧	الإضمحلل في استثمارات في شركات شقيقة
٢ ٠٤٠ ٦٥١	٢ ٠٤٠ ٦٥١	مخصصات
١ ١٤٣ ٩٥٨	١ ١٤٣ ٩٥٨	الإضمحلل في ارصدة مستحقة على طرف ذو علاقة
٢ ٩٥٤ ٥٠٠	٢ ٨٢٤ ٥٠٠	الإضمحلل في الأرصدة المدينة
<u>١٩ ١٣٩ ٧٦٦</u>	<u>١٩ ٠٠٩ ٧٦٦</u>	

٢٢- الأحداث الهامة خلال الفترة المالية

خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠ تعرض العالم الى إنتشار فيروس كورونا المستجد (COVID-١٩) حيث اتسم ذلك الفيروس بانتشاره السريع في دول العالم، حتى أعلنت منظمة الصحة العالمية حالة الطوارئ الصحية، في ٣٠ يناير ٢٠٢٠، وإعلان الفيروس وباء عالمي في ١١ مارس ٢٠٢٠، وقد كان لانتشار هذا الفيروس اثر سلبي على اقتصاديات دول كثيرة انعكست على واقع اداء اسواق المال وحجم التجارة العالمية.

بتاريخ ١٩ مارس ٢٠٢٠ تم تعليق حركة الطيران الدولي وبتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٠ فرضت الحكومة المصرية حظر للتجوال لمدة اسبوعين وتم تجديدها لعدة اسابيع اخرى مما اثر بالسلب على الاقتصاد المصري بشكل عام.

وفي ٢٣ يونيو ٢٠٢٠ أعلنت الحكومة المصرية رسمياً، إلغاء حظر التجوال مع فرض إجراءات احترازية وإعادة فتح المطاعم والمقاهي اعتباراً من السبت الموافق ٢٧ يونيو ٢٠٢٠ بنسبة ٢٥٪ من طاقتها الاستيعابية وغلقت المحال والمولات في التاسعة مساءً بدلاً من السادسة وغلقت المطاعم والمقاهي في العاشرة مساءً واستمرار غلق الحدائق والمتنزهات والشواطئ واستمرار عمل وسائل النقل الجماعي حتى منتصف الليل وإعادة فتح المسارح والسينمات بنسبة ٢٥٪ من طاقتها الاستيعابية.

وفي ٢٢ يوليو ٢٠٢٠ أعلنت الحكومة المصرية رسمياً، تعديل ساعات عمل المطاعم والمقاهى اعتباراً من الأحد الموافق ٢٦ يوليو ٢٠٢٠ لتغلق في الساعة الثانية عشرة منتصف الليل بدلاً من العاشرة مساءً بنسبة ٥٠٪ من طاقتها الاستيعابية بدلاً من ٢٥٪ وغلق المحال والمولات في العاشرة مساءً بدلاً من التاسعة مساءً واستمرار غلق الحدائق والمتنزهات والشواطئ والابقاء على الطاقة الاستيعابية للمسارح والسينمات المقدرة بنسبة ٢٥٪ وتضمنت القرارات السماح بإمكانية عقد المؤتمرات الرسمية والاجتماعات، بحيث يكون الحد الأقصى لعدد المشاركين ٥٠ شخصاً فقط، وبشرط ألا تقل الطاقة الاستيعابية للقاعة المقام بها المؤتمر أو الاجتماع عن ١٠٠ شخص والاستعداد لبدء تنظيم المعارض الكبرى، وذلك بدءاً من مطلع شهر أكتوبر المقبل، مع التأكيد على أهمية مراجعة الإجراءات الوقائية والاحترازية التي يتم تطبيقها، والوقوف على آخر مستجدات الموقف الطبي أولاً بأول.

ونتيجة لذلك من المتوقع أن تتأثر العمليات الاقتصادية والتجارية للأنشطة الاقتصادية المختلفة، وفيما يتعلق بالقطاعات الاقتصادية التي تستثمر بها الشركة، يوجد بوادر تباطؤ على نشاط القطاع العقاري في حين كانت الآثار إيجابية على كل من نشاط القطاع التكنولوجي والدفع الإلكتروني والسلع الاستهلاكية والأغذية. هذا وقد قامت الشركة بإجراء دراسة بغرض تقييم المخاطر المحتملة وأثرها على استثمارات الشركة في القطاعات المختلفة وخلصت إلى عدم وجود مؤشرات لأنخفاض دائم في قيم محفظة استثمارات الشركة. ومازالت التغيرات المستمرة و المتسارعة المرتبطة بتلك الجائحة تفرض حالة من عدم اليقين وعدم القدرة علي التنبؤ بشكل دقيق نظراً لاستمرار التداعيات الاقتصادية لأزمة فيروس كورونا. وتقوم الإدارة بمتابعة الأوضاع عن قرب و تعديل الخطط اللازمة لمواجهة تلك التداعيات بالتبعية و إذا ما استمر تطور الأوضاع لفترة زمنية أكبر.

٢٣- توزيعات الأرباح

أقر مجلس اداره الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠٢٠ مقترح توزيعات أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ للمساهمين بمبلغ ٤٠ قرشاً للسهم ومبلغ ١٠٩ ٢٥٣ ١ جنيه مصرى لاعضاء مجلس الادارة وقامت الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠ مايو ٢٠٢٠ بالموافقة على تلك التوزيعات.

٢٤- الأحداث الجوهرية اللاحقة لتاريخ القوائم المالية

قامت الشركة بمفاوضات مبدئية للتخارج بنسبة ٢٠ ٪ من إجمالي حصتها في شركة توتال إيجيبت إعمالاً لبنود إتفاقية المساهمين الموقعة في عام ٢٠١٣ بين الشركة وشركة توتال او ام (Total O.M.) "الشركة القابضة لشركة توتال إيجيبت" النى تمنح الشركة خيار بيع جزء من الأسهم التى تملكها إلى شركة توتال او ام (Total O.M.)، حيث يحق للشركة ممارسة خيار البيع ابتداء من السنة السادسة للتوقيع على إتفاقية المساهمة وحتى السنة الثالثة عشر وحتى الان لم يتم التوصل إلى إتفاق نهائى بين الأطراف.