



## بيان صحفي

### شركة مصر الجديدة بصدد التعاقد مع شركة ماونتنت فيو لتطوير أرض هليوبارك

وافق مجلس إدارة شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير على العرض المقدم من شركة ماونتنت فيو وذلك للمشاركة في تطوير أرض مشروع هليوبارك (١٦٩٥ فدان) .

ويتلخص العرض المقدم فى النقاط التالية :

- ١- دفعة مقدمة ١٤٠٠ مليون جنيه (٥٠% فور التوقيع --- ٥٠% خلال ١٨ شهر).
- ٢- الإيرادات المتوقعة نحو ٣٩٧ مليار جنيه وتبلغ حصة شركة مصر الجديدة منها حوالى ١١٩ مليار جنيه.
- ٣- نسبة المشاركة فى الإيرادات لشركة مصر الجديدة ٣٠%.
- ٤- الحد الأدنى المضمون لشركة مصر الجديدة ٨٠ مليار جنيه تقريبا.
- ٥- مدة تطوير المشروع ١٥ عاماً وتبلغ مدة تحصيل عوائد المشروع من ٢٣ إلى ٢٥ عاماً .

وكانت شركة مصر الجديدة قد طرحت أرض مشروع هليوبارك البالغ مساحتها نحو ١٦٩٥ فدان بمنطقة القاهرة الجديدة للمشاركة مع مطورين عقاريين وتم فتح باب تلقي عروض الشراكة بتاريخ ٢٠٢١/٤/٤ وحتى ٢٠٢١/٨/١٠ ، وبنهاية المدة المقررة أعلنت الشركة عن القائمة النهائية للشركات التى تقدمت بعروض الشراكة وهى تعد من أكبر وأقوى شركات الإستثمار والتطوير العقاري العاملة فى السوق :

- ١- شركة حسن علام العقارية .
- ٢- شركة ماجد الفطيم العقارية .
- ٣- شركة ماونتنت فيو للتنمية والاستثمار العقاري .

وقد شكلت الشركة عدة لجان من كبار الخبراء فى مجالات التطوير العقاري و التخطيط العمراني والإدارة والتمويل والقانون لدراسة العروض المقدمة، وبعد عدة جولات من التفاوض مع كافة المتقدمين حيث اتسمت المنافسة بين العروض بالقوة والعدالة على مدار الشهور التسعة الماضية، تم إختيار العرض المقدم من شركة ماونتنت فيو للتنمية والاستثمار العقاري لكونه العرض الأفضل من حيث مقوماته المالية والفنية .

وقام مكتب السيد المهندس / فتح الله فوزي بدور المستشار الفني الرئيسي لعملية طرح وترسية المشروع ، فى حين قام مكتب السيد الدكتور / هانى سرى الدين بدور المستشار القانوني .





نبذة عن شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية HELI.CA) هي شركة عريقة ورائدة أنشئت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير في مجال التخطيط والتعمير وتقسيم الأراضي وإنشاء المدن الجديدة، وتعمل بشكل متواصل على توسيع نطاق حضورها وتوفير باقعة أوسع من الخدمات الجديدة لعملائها انطلاقاً من إدراكها لأهمية قطاع التطوير العقاري الذي يشكل جوهر أعمالها ومحور اختصاصها، وتؤكد الشركة التزامها الراسخ باغتنام الفرص الاستثمارية المختلفة في السوق العقارية المصرية انطلاقاً من امتلاكها المحفظة أراض وأصول عقارية متميزة في مصر الجديدة بالإضافة إلى مدينة هليوبوليس الجديدة وأرض هليوبارك بالقاهرة الجديدة وتقوم الشركة بتطوير نموذج العمل من خلال المزج بين الاستراتيجيات المبتكرة والتقنيات الهندسية المتطورة والخدمات عالية الجودة.

### معلومات عن رأسمال الشركة والسهم

رأس المال المرخص به	١.٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه
رأس المال المصدر والمدفوع	٣٣٣.٧٧١.٣٠٠ جنيه (بقيمة إسمية ٠.٢٥ جم للسهم)

### هيكل المساهمين في ٢٠٢١-٩-٣٠

الشركة القابضة للتشييد والتعمير	٧٢.٢٥١ %
مستثمرون آخرون	٢٧.٧٤٩ %

### للاستعلام والتواصل

أيمن فاروق طه  
رئيس علاقات المستثمرين  
شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير  
تليفون: ٠١٠٠٠٢٨٩٩٩٩  
بريد إلكتروني: [Ayman.Taha@hhd.com.eg](mailto:Ayman.Taha@hhd.com.eg)

# # #

### البيانات التطلعية (إبراء الذمة)

قد تكون شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير قد قامت، في هذا البيان الصحفي، بذكر وتضمين بيانات تطلعية وأشارت إلى أمور مستقبلية من بينها على سبيل المثال ما يتعلق بتوقعات الإدارة والاستراتيجية والأهداف وفرص النمو والمؤشرات المستقبلية للأنشطة المختلفة. وهذه البيانات التطلعية والتصريحات المتعلقة بالمستقبل ليست حقائق فعلية، وإنما تمثل وجهة نظر الشركة واستشرافها للمستقبل، والكثير من هذه التوقعات - من حيث طبيعتها - هي غير مؤكدة وتخرج عن سيطرة الشركة نتيجة عوامل خارجية من ضمنها - على سبيل المثال وليس الحصر - التذبذب في أسواق المال والمبادرات والتصرفات التي يقدم عليها المنافسون الحاليون والمحتملون والظروف الاقتصادية العامة والآثار الناجمة عن التشريعات الحالية والمؤجلة والمستقبلية واللوائح والإجراءات الرقابية. وبناء عليه، فإنه ينبغي على القراء توخي الحذر بالا يفرطوا في الاعتماد على التصريحات المتعلقة بالمستقبل والتي تعتبر صحيحة في تاريخ النشر. ويمكن التعرف على التصريحات التطلعية والتوقعات عن طريق استخدام مثل للعبارات والكلمات الاتية "وفقا للتقديرات"، "تهدف"، "مرتبب"، "تقدر"، "تتحمل"، "نعتقد"، "قد"، "التقديرات"، "تفترض"، "توقعات"، "تعززم"، "ترى"، "تخطط"، "ممك"، "متوقع"، "مشروعات"، "ينبغي"، "على علم"، "سوف"، أو ما يفييه، أو أية تعبيرات أخرى مماثلة.

