

التاريخ : ٢٠ / ٤ / ٢٠٢٢

السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي  
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة  
البورصة المصرية

تحية طيبة ... وبعد ،،،

نتشرف بأن نرسل لسيادتكم الآتي :-

- ١- صورة من ملخص قرارات مجلس إدارة شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار "سوديك" الصادرة في اجتماعه المنعقد يوم الأربعاء الموافق ٢٠/٤/٢٠٢٢ .
- ٢- صورة من تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة من واقع القوائم المالية المستقلة والمجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٢ .
- ٣- صورة من القوائم المالية المستقلة لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار (سوديك) عن الفترة المالية المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٢ وتقرير السيد مراقب حسابات الشركة عليها .
- ٤- صورة من القوائم المالية المجمعة لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار (سوديك) عن الفترة المالية المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٢ وتقرير السيد مراقب حسابات الشركة عليها .

وتفضلوا بقبول فائق التحية والإحترام ،،،

المراقب المالي لمجموعة سوديك

احمد حجازي  
أحمد حجازي



تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة

من واقع القوائم المالية المستقلة والمجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 2022/03/31

حققت مجموعة "سوديك" إنجازات خلال الفترة المالية المنتهية في 2022/3/31 تتمثل فيما يلي :-

بلغت صافي تعاقدات العملاء خلال الفترة من 2022/01/01 إلى 2022/03/31 مبلغ 3.3 مليار جنيه مصري.

اسم المشروع	عدد الوحدات المسلمة	قيمة الوحدات المسلمة بالمليون جنيه مصري
وستاون ريزدنس و كورت يارد	1	7
إيستاون ريزدنس	19	82
سيزر	7	32
البوليجون	4	31
أكتوبر بلازا	23	95
One 16	2	12
Portal	3	20
Sky Condos	61	249
ستريب 2	6	97
سوديك إيست	10	43
أالجريا	1	25
EDNC	26	284
Six West	2	9



٥-٢٠  
أحمد مجازي  
إيمان عبد

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 31 / 3 / 2022 :-

مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة:

الفترة المالية		البيان
الربع الأول من عام 2021	الربع الأول من عام 2022	
بالآلاف جنيه مصرى	بالآلاف جنيه مصرى	
848 575	1 186 817	إيرادات النشاط
282 184	503 458	مجمّل الربح
102 289	228 203	صافي الربح قبل حقوق الأقلية
100 468	226 233	صافي الربح بعد حقوق الأقلية

مؤشرات قائمة المركز المالي المجمعة:

الفترة المالية		البيان
قائمة المركز المالي 2021	الربع الأول من عام 2022	
بالآلاف جنيه مصرى	بالآلاف جنيه مصرى	
5 881 544	6 024 563	أصول طويلة الأجل
2 512 421	2 512 660	عملاء و أوراق قبض
14 184 447	14 505 001	أعمال تحت التنفيذ
331 418	710 795	استثمارات فى أذون خزانه
1 583 054	1 291 362	النقدية فى البنوك والصندوق
6 797 845	7 026 048	حقوق المساهمين
7 007 598	7 363 250	عملاء دفعات حجز
2 551 321	2 528 076	القروض والتسهيلات الائتمانية

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك ش.م.م  
 الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر - ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد  
 تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٠٠ ٣٨٢٧ +٢٠٢ فاكس: ٣٨٢٧.٣١ +٢٠٢  
 ٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة  
 تليفون: ٣٩٥٣ ٢٢٩٠ +٢٠٢  
 www.sodic.com

أ.ح.م.  
 أحمد حجازى  
 أحمد حجازى

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة للفترة المالية المنتهية في 31 / 3 / 2022:-

مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر:

الفترة المالية		البيان
الربع الأول من عام 2021 بالآلاف جنيه مصرى	الربع الأول من عام 2022 بالآلاف جنيه مصرى	
255 037	329 376	إيرادات النشاط
92 712	145 008	مجمّل الربح
(44 187)	(19 041)	صافي الربح (الخسارة)

مؤشرات قائمة المركز المالي:

الفترة المالية		البيان
قائمة المركز المالي 2021 بالآلاف جنيه مصرى	الربع الأول من عام 2022 بالآلاف جنيه مصرى	
4 643 585	4 658 873	أصول طويلة الأجل
937 354	951 863	عملاء و أوراق قبض
7 606 498	7 899 747	أعمال تحت التنفيذ
144 179	276 586	استثمارات فى أذون خزانه
605 838	476 332	النقدية فى البنوك والصندوق
3 061 014	3 041 973	حقوق المساهمين
3 412 195	3 543 016	عملاء دفعات حجز
1 447 022	1 425 674	القروض والتسهيلات الائتمانية

  
العضو المنتدب  
ماجد أحمد سامى محمد شريف



  
أحمد حجازى

تحريراً في : 2022/04/20