

تقرير مجلس الإدارة

القوائم المالية المجمعة في 2016/03/31

يتشرفنا مجلس إدارة شركة مجموعة بورتو القابضة (بورتو جروب) أن يقدم لمساهمي الشركة تقرير أداء نتائج الأعمال وفقاً للقوائم المالية المجمعة للشركة في 31 مارس 2016 والتي تتمثل فيما يلي:

أولاً: مؤشرات الأداء المالي

• هذه النتائج عن فترة 2016-03-31 وارقام المتارنه المدرجة بالقوائم الماليه بقائمة الدخل هي نتائج اعمال السنة المنتهية في 2015-12-31 حيث ان الشركة لم تكن قائمة في تاريخ أعداد الميزانية الربع السنويه لعام 2015 ، حيث ان شركة بورتو القابضة تم تأسيسها في 2015-08-30 وتم اعداد الميزانيه وفقا للمعايير المحاسبية المصرية وبذاء على تقرير الهيئة العامة للرقابه الماليه.

1. نجحت إدارة المجموعة "بفضل الله" في تحقيق مبيعات خلال الثلاث أشهر الاولى من عام 2016 مبلغ 446 مليون جنية مصرى .وتمثل المبيعات في الشركات التالية (بورتو أكتوبر ، بورتو نيو كايرو ، بورتو السخنة (ايلاند) ، بورتو مطروح ، بورتو لاجونز ، بورتو بيراميدز)

2. بلغت أرصدة الحاجزين والتعاقدات العقارية مبلغ 5,6 مليار جنية مصرى بالربع الاول من عام 2016 مقارنة 5,2 مليار جنية عن الفترة ديسمبر من عام 2015 وبزيادة قدرها 400 مليون جنية ونسبة زيادة قدرها 7.7 % حيث سيتم الاعتراف بها كإيرادات خلال السنوات الثلاث القادمة " بإذن الله" وذلك بتسليم الوحدات وفقاً لمواعيد وجداول التنفيذ والتسليم .

3. بلغ رصيد داننو شراء اراضى مبلغ 141 مليون جنية خلال الربع الاول من عام 2016 مقارنة بمبلغ 153 مليون جنية في ديسمبر 2015 ونسبة انخفاض 8.5 % ويرجع انخفاض الرصيد الى سداد كافة مستحقات الاراضى المستحق عليها في عام 2015 .

4. نجحت الإدارة بفضل الله في تسليم عدد 82 وحدة خلال الثلاث أشهر الاولى من عام 2016 بإجمالى إيرادات قدرها 186 مليون جنية مصرى وهى تمثل إيرادات الاستثمار العقارى وجاء ذلك نتيجة تسليم وحدات فى المشاريع التالية " بورتو أكتوبر - بورتو كايرو " .

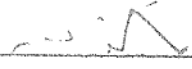
5. ووفقا لمعايير المحاسبة المصرية ، بلغت إيرادات الشركة 191 مليون جنية مصرى خلال الثلاث أشهر الاولى من عام 2016 وصافى ربحها قبل الضرائب 39 مليون جنية مصرى وبلغ صافى الربح بعد الضرائب 28 مليون جنية

ثانياً : إنجازات الربع الاول 2016 :-

➤ تم فتح باب البيع مشروع (بورتو براميدن) إحدى مشروعات مجموعة بورتو جروب والتي يقوم بتطويرها مجموعة بورتو ويقع المشروع فى ارقى المواقع وأهدأها على الاطلاق بمحافظة الجيزة فى بداية طريق مصر -اسكندرية الصحراوى (الكيلو 18 غرب طريق اسكندرية الصحراوى)وبالقرب من مشروع المتحف المصرى الكبير وتبلغ مساحته حوالى 101,981 متر مربع أى ما يعادل حوالى 24.25 فدان ويحتوى المشروع على مجمع سكنى فاخر بإدارة فندقية ، عبارة عن 6 مبانى سكنية تطل على مساحات خضراء واسعة تضم مجموعة من حمامات السباحة وتراك ترويض فضلا عن بحيرة صناعية وفندق مستقل يحتوى على 60 غرفة و4 عمارات متعددة الاستعمالات تطل على ممشى تجارى وبها نافورة راقصة ومجمع سينمات وقد قام على هذه التصميمات واحدة من كبرى المكاتب العالمية .

ثانياً : عن سهم بورتو القاينة :-

➤ احتل سهم مجموعة بورتو القاينة "بورتو جروب" المركز الثانى بين الاسهم الاكثر تداولاً من حيث الكمية بالبورصة المصرية خلال الربع الاول من عام 2016 حيث تم تداول الاسهم فى 22-10-2015 .


منصور عبد المجيد عامر

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



تحريراً فى 2016/ 05/22م