



التاريخ : ٢٠١٢/٢/٢١

الأستاذة / هبة الصيرفي  
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة  
البورصة المصرية

تحية طيبة ... وبعد ...

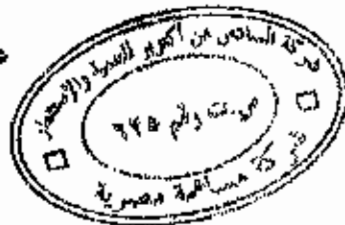
نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه البيان الصحفي الخاص بشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك) بشأن تحقيق الشركة تعاقدات جديدة بمبلغ ٢١٨ مليون جنيه خلال شهر يناير ٢٠١٢ بمشروعات الشركة المختلفة .

وتفضلوا بقبول التحية والاحترام ...

مدير علاقات المستثمرين

عبد الفتاح علام

عبد الفتاح علام



Sixth of October Development & Investment Company - SODIC S.A.E.  
km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Sixth of October City, Egypt P.O. Box: 119 Sheikh Zayed

Tel.: 16220 or +202-3857 3939 Fax: +202-3857 0060

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار - ص.ب. ١١٩، شارع الأهرام،

الحي ٣٨ طريق القاهرة/الإسكندرية الصحراوي، الترخيص: ٢٢٥، ص.ب. ١١٩، شارع الأهرام،

كليفون: ١٦٢٢، أو ٣٩٣٩ ٣٨٥٧ ٢٢٢، هاتف: ٣٨٥٧ ٢٢٢

www.sodic.com

سوديك تعلن عن تحقيق تعاقدات صافي مبيعات جديدة بمبلغ ٢١٨ مليون جنيه خلال شهر يناير ٢٠١٢ بمشروعاتها المختلفة وهي كما يلي :-

م	اسم المشروع	عدد الوحدات المتعاقد عليها	القيمة الإجمالية بالمليون جنيه
١	مشروع الجريا	١٣	٦٢,٤
	إلغاءات	(٢)	(١٠,٥)
	صافي	١١	٥١,٩
٢	مشروع فورتى ويست	-	-
	إلغاءات	(١)	(٢,٩)
	صافي	(١)	(٢,٩)
٣	مشروع البوابجون	١٣	١٦,٤
	إلغاءات	(١)	(٢,٢)
	صافي	١٢	١٤,٢
٤	مشروع قطمية بلازا	٩	١٢,٧
	إلغاءات	(١)	(١,١)
	صافي	٨	١١,٦
٥	مشروع اوتوفيل	٢	١٠,٧
	إلغاءات	-	-
	صافي	٢	١٠,٧
٦	مشروع ويست تاون ريزدنس	٨١	١٨٢,٨
	إلغاءات	-	-
	صافي	٨١	١٨٢,٨
	إجمالي التعاقدات	١١٨	٢٨٥
	إلغاءات	(٥)	(١٦,٧)
	صافي	١١٣	٢٦٨,٢
	مخصصات لأي إلغاءات استثنائية		(٥٠)
	صافي قيمة الوحدات المتعاقد عليها		٢١٨,٢

وقد خصصت شركة سوديك نسبة ٢٠% من القيمة الإجمالية للتعاقدات تحسباً لأي إلغاءات قد تحدث نتيجة للوضع الحالي للسوق المصري تم تكوين المخصص لغرض إدارة توقعات المستثمرين.

ويمثل مشروع ويست تاون ريزدنس وحده قيمة ١٨٢,٨ مليون جنيه من إجمالي التعاقدات الجديدة خلال شهر يناير ٢٠١٢ مما أعطت دعماً قوياً لتحقيق باقي التعاقدات الأخرى في معظم مشروعات الشركة بقيمة إجمالية ٨٥,٠ مليون جنيه تقريباً.

SODIC S.A.E. - Sixth of October Development & Investment Company  
 km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Sixth of October City, Egypt. - P.O. Box: 119 Sheikh Zayed  
 Tel.: 16220 or +202-3857-3939 Fax: 1202-3857-0060

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار - سوديك - ش.م.م.  
 الكو ٣٨ طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوية، الشيخ زايد، مدينة ٦ أكتوبر - ص.ب. ١١٩ الشيخ زايد  
 تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٩٣٩ +٢٠٢ ٣٨٥٧ فاكس: ٠٠٦٠ -٣٨٥٧ +٢٠٢

www.sodic.com



وبهذا يصبح إجمالي التعاقدات التي تمت في مشروع ويست تاون ريزيدنس ١٤٨ وحدة بقيمة إجمالية ٣٣٢,٥ مليون جنيه ، منها عدد ٦٦ وحدة تم التعاقد عليها خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ بقيمة ١٤٩,٠ مليون جنيه وتم التعاقد على باقي الوحدات وعددها ٨٢ وحدة خلال شهر يناير ٢٠١٢ .

والجدير بالذكر أن إطلاق مشروع ويست تاون ريزيدنس يعتبر بداية لنوعية جديدة من المنتجات العقارية التي تسعى شركة سوديك لتقديمها بدأ من عام ٢٠١٢ حيث تم تطويرها لتلائم ما يحدث الآن من تغيرات في السوق العقاري المصري .

وتستهدف هذه المنتجات العقارية الجديدة الشرائح ذات مستوى دخول فوق المتوسطة في المجتمع .

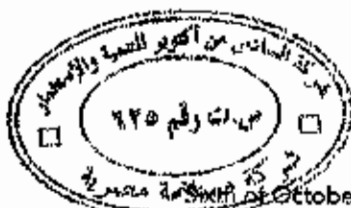
ومن المتوقع أن يتراوح سعر البيع لهذه الوحدات من حوالي ١,٣ مليون إلى ٢,٥ حوالي مليون جنيه وتصل مدد التقسيط حتى ٦ سنوات .

وتستعد سوديك الآن لإطلاق بعض المشروعات الجديدة خلال الفترة القادمة وهي كالتالي:-

١- Westtown Residences II: وهو عبارة عن وحدات "Town House" ووحدات "Duplex" مقامة على مساحة ارض ٣٢ ألف متر مربع وبمساحة بنائية ٢١ ألف متر مربع وتبلغ التكلفة الاستثمارية حوالي ٧٢,٠ مليون جنيه وتبلغ القيمة البيعية المتوقعة حوالي ١٢١,٠ مليون جنيه ومن المتوقع أن يتم التسليم خلال عام ٢٠١٥ .

٢- Allegria Phase 5: وهو عبارة عن وحدات "Town House and Villas" مقامة على مساحة ارض ٢٥ ألف متر مربع وبمساحة بنائية ١٢ ألف متر مربع وتبلغ التكلفة الاستثمارية لهذا المشروع حوالي ٧٠,٠ مليون جنيه بينما تبلغ القيمة البيعية المتوقعة حوالي ١٣٣,٠ مليون جنيه ومن المتوقع أن يتم التسليم خلال عام ٢٠١٤ .

٣- Westtown Entertainment Hub: وهو عبارة عن وحدات تجارية مقامة على مساحة ارض ٥٩ ألف متر مربع وبمساحة بنائية ٢٤,٦ ألف متر مربع سينم تأجيرها . وتبلغ التكلفة الاستثمارية لهذا المشروع حوالي ٧٠,٠ مليون جنيه بينما تبلغ القيمة الاجارية المتوقعة عند تأجير المشروع بجميع مراحلها و وحداته حوالي ٧٧,٠ مليون جنيه ومن المتوقع أن يتم التسليم في عام ٢٠١٣ .



SODIC S.A.E. October Development & Investment Company  
km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Sixth of October City, Egypt - P.O. Box: 119 Sheikh Zayed

Tel.: 16220 or +202-3857 3939 Fax: +202-3857-0060

شركة السادس من أكتوبر للتطوير والاستثمار - سوديك ش.م.م

الشيلو ٣٨ طريق القاهرة/الاسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، مدينة ٦ أكتوبر - ص.ب. ١١٩ الشيخ زايد

تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٩٣٩ ٣٨٥٧ +٢٠٢ فاكس: ٣٨٥٧ ٠٠٦

www.sodic.com