

الأستاذة / هبة الله الصيرفي

نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة

البورصة المصرية

تحية طيبة... وبعد،،،

الموضوع : ما أثير بالصحف وبعض المواقع الإلكترونية بخصوص بعض التحقيقات مع بعض موظفي هيئة المجتمعات العمرانية فيما يخص الأرض المملوكة لشركة "سوريل" بمدينة القاهرة الجديدة .

بالإشارة الى الموضوع بعاليه والحاقاً للافصاحات السابقة المرسله لسيادتكم ، نود إعادة التأكيد على الحقائق التالية بشأن أرض مشروع شركة السادس من أكتوبر للتنمية والمشروعات العقارية (سوريل) بالقاهرة الجديدة المملوكة لشركة (سوديك) :

- ان شركة السادس من أكتوبر للتنمية والمشروعات العقارية "سوريل" المالكة للمشروع مملوكة لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك"
- ان ملكية الشركة لأرض المشروع وفقاً لأحكام القانون وأن ثمن ارض المشروع مسدد بالكامل للجهة الادارية البائعة.
- انه بتاريخ ٢٠١٣/٤/٦ صدر حكم محكمة القضاء الإدارى فى الدعوى رقم ٤٨١٣٦ لسنة ٦٦ ق بوقف تنفيذ قرار هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بسحب أرض المشروع وما يترتب على ذلك من اثار .
- بتاريخ ٢٠١٣/٤/١٣ صدرت الصيغة التنفيذية للحكم وبموجبه تم تنفيذ حكم المحكمة وبناء على ذلك قامت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بتسليم الارض للشركة بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢١ تنفيذاً للحكم المذكور بعاليه.
- واستمراراً فى تنفيذ الحكم قامت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة باعتماد المخططات التفصيلية لبلوكات المشروع وهى المخططات التفصيلية الخاصة بوحدات الجزء السكنى بالمشروع .
- بداية من يوليو ٢٠١٣ قام جهاز مدينة القاهرة الجديدة بإستصدار كافة تراخيص البناء لكامل المراحل الأولى لمشروع إيستاون ريزدنس.
- قامت الشركة - بناءً على تراخيص البناء الصادرة من الجهة الإدارية - بالتعاقد مع شركات المقاولين لاستكمال تنفيذ الوحدات الخاصة بالمشروع.

وأنه حتى تاريخه لم يرد إلينا أى خطابات بشأن ما أثير فى الصحف وأنه فور ورود أى معلومات أخرى فى هذا الشأن سوف نوافى سيادتكم بها تطبيقاً لمبدأى الإفصاح والشفافية التى تحرص عليهما الشركة فى أعمالها.

هذا ونؤكد أن الشركة مستمرة فى خطتها التنفيذية للمشروع وخاصة التزامها بتسليم الوحدات فى مواعيدها التعاقدية .

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام والتقدير،،،

المدير التنفيذي لإدارة العمليات

