



التاريخ : ٢٠١٠/٩/٢٦

السيد الأستاذ / اشرف كمال  
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة  
بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة إلى خطابنا لسيداتكم بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢٦ بشأن القرض الممنوح للشركة  
من بنك الإسكندرية بمبلغ ٢٥٠ مليون جنيه .

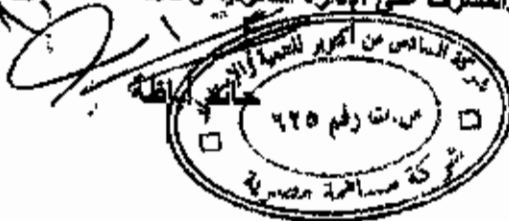
نشرف بإفادة سيادتكم بأن الشركة قامت اليوم الأحد الموافق ٢٠١٠/٩/٢٦ بتوقيع عقد  
القرض المشار إليه بحاليه مع بنك الإسكندرية وذلك إعمالاً بمبدأ الشفافية والإفصاح .  
برجاء التفضل بالإحاطة ،

ونحن إذ نشكر لسيداتكم حسن تعاونكم نشملي لكم نوام التوفيق .

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام ،،،

أمين سر مجلس الإدارة

والمشرف على الإدارة القانونية وعائلات المساهمين والبورصة



Sixth of October Development & Investment Company - SODIC S.A.E.  
km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Sixth of October City, Egypt - P.O. Box: 114 Sheikh Zayed  
Tel.: 16220 or +202 3857-3939 Fax: +202 3857-4060

شركة السادس من أكتوبر للتطوير والتنمية والإستثمار - سوديك ش.م.م  
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الإسكندرية الصحراوية، الشيخ زايد، مدينة ٦ أكتوبر - ص.ب. ١١٤ الشيخ زايد



سوديك (SODIC) تحصل على قرض من بنك الإسكندرية بقيمة ٣٥٠ مليون جنيه

وتعيد جدولة قرض بمبلغ ٨٥ مليون جنيه

القاهرة في 26 سبتمبر ٢٠١٠ - أعلنت شركة SODIC مؤخرا عن توقيعها لاتفاقية قرض مع بنك الإسكندرية، أحد البنوك التابعة لمجموعة انديسا سان باولو، حيث تحصل الشركة بمقتضى الاتفاقية على قرض مباشر بقيمة ٣٥٠ مليون جنيه، وبالإضافة لذلك، تقضى نفس الاتفاقية إعادة جدولة القرض الذي سبق أن حصلت عليه SODIC بقيمة ٨٥ مليون جنيه من نفس البنك. جدير بالذكر أن SODIC ستقوم باستخدام هذا القرض في إتمام العمليات الإنشائية لمشروعها العملاق Allegria، حيث من المقرر البدء في تنميته خلال النصف الثاني من العام الحالي، وهي مواعيد تسيق التواريخ المقررة في تعاقبات الشركة مع صلاتها. في نفس الوقت، بلغت تعاقبات البيع الخاصة بالشركة حتى الآن حوالي 4.2 مليار جنيه، وهي لم تظهر بعد في قائمة الدخل الخاصة بسوديك.

في نفس الإطار، تمكنت SODIC من زيادة القدرة التمويلية لمشروعاتها بلجاح كبير مع بداية العام الحالي، من خلال زيادة رأس المال التي بلغت قيمتها ٥٥٠ مليون جنيه، وبعد اتفاقية القرض الأخير مع بنك الإسكندرية، بلغ حجم التمويل الذي تمكنت SODIC من تنميته ٩٠٠ مليون جنيه.

وتسمى SODIC للوصول إلى حجم تمويل يصل إلى ١.٥ مليار جنيه بحلول عام ٢٠١٢، من خلال خطة تمويل متوازنة، عن طريق زيادة نسبة الديون في الهيكل التمويلي الخاص بها.

وتهدف SODIC عن طريق هذا التمويل إلى الإسراع في تنفيذ محفظة مشاريعها المتنوعة والتي تضم مشروعات تجارية، متاجر لمبيعات التجزئة، ومشروعات سكنية. كما سيتم توجيه جزء من هذا المبلغ لتمويل وإنشاء الوحدات التجارية ووحدات التجزئة التي ستتيحها SODIC للتأجير، وتعد من أكثر المكونات ربحية وعائد، وهي تحتاج أيضا لحجم تمويل كبير عند بداية إنشائها، وتعمل العوائد الكبيرة التي تحققها الوحدات الموجهة على مساعدة SODIC في تحقيق عوائد سنوية كبيرة على استثماراتها، وزيادة قيمة أصولها العقارية بصورة متواصلة.

### لبذة عن SODIC:

تعد سوديك واحدة من شركات التطوير العقاري الرائدة على المستوى الإقليمي، حيث تقوم بتطوير عدد من المشروعات العقارية الكبيرة والمتنوعة في مصر والسوق العقاري السوري. تتنوع المشروعات التي تقيها سوديك لتضم مشروعات سكنية متنوعة، مراكز تجارية عملاقة تضم متاجر لتجزئة ومقار للشركات، حيث تمثل تلك المراكز أسواق مركزية وأماكن حضرية لسكان شرق وغرب القاهرة، بالإضافة لثلاث مشروعات كبيرة في المدن السورية. سوديك مدرجة في بورصة الأوراق المالية بالقاهرة تحت اسم (OCDECA) لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا [www.sodic.com](http://www.sodic.com)

### لبذة عن بنك الإسكندرية:

يعد بنك الإسكندرية، النديسا سان باولو خامس أكبر البنوك العاملة في مصر من حيث إجمالي الأصول. كما يتمتع بشبكة فروع واسعة تصل إلى ٢٠٠ فرع في كافة أنحاء الجمهورية، تخدم حوالي ١.٥ مليون عميل. ويوفر بنك الإسكندرية لعملائه مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات كأي بنك تجاري رائد.

وتعد مجموعة Intesa Sanpaolo أحد أكبر الكيانات الاقتصادية في منطقة اليورو، برأس المال الذي يبلغ حوالي ٣٢.٤ مليار يورو، كما يعد من رواد الأعمال في إيطاليا (التجزئة المصرفية، تمويل الشركات، وإدارة الثروات)، ويستهدف المجموعة تحقيق مركز مرموق في قطاع البنوك في أوروبا.



October Development & Investment Company - SODIC S.A.E.  
Km. 38 Cairo Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Sixth of October City Egypt - P.O. Box: 119 Sheikh Zayed  
Tel.: 16220 or +202-3857 3939 Fax: +202 3857 0060

شركة العقارات من تطوير إسكندرية - الإسكندرية - مصر  
الحيث ٣٨ طريق القاهرة/الإسكندرية الصحراوي، الشيفخ رايد، مدينة ٦ أكتوبر - ص.ب. ١١٩ الشيفخ رايد