

التاريخ : ٢٠١٢/٠٤/١٨


الأستاذة / هبة الله الصرفي
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
البورصة المصرية

تحية طيبة ... وبعد ...

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم بيان صحفي لشركة سوديك ، نرجوا الإحاطة والتفضل بنشره ..

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام ...

أمانة سر مجلس الإدارة
حاتم أباطه



سوديك تعلن عن نتائجها المالية لعام ٢٠١١

أعلنت شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك) ثالث أكبر مطور عقارى بمصر عن خسائر في عام ٢٠١١ رغم نمو الإيرادات. وقد بلغت صافي الخسارة مبلغ ١٩٣,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصرى صافية في الإيرادات المجمعة من أصل ٥٤٢,٠٠٠,٠٠٠ جنية عن العام المالى ٢٠١١.

وعلى الرغم من أن الربع الأخير من عام ٢٠١١ كان مضطرباً سياسياً واقتصادياً فلقد استطاعت سوديك خلاله اطلاق مشروع ويستاون ريزدنس حيث ساعد هذا على نجاحها في تحقيق أرباح في نهاية عام ٢٠١١ ليكون قاعدة قوية ينطلق منها الربع الأول من عام ٢٠١٢. وقد حققت سوديك صافي مبيعات تم التعاقد عليها بمبلغ ٧١١ مليون جنية مصرى في الربع الأول من عام ٢٠١٢ ، هذا وقد باعت الشركة وحدات جميع مشاريعها التي أطلقت بعد ثورة ٢٠١١.

هذا وقد حققت سوديك علامة فارقة كبيرة فيما يتعلق بأرض مشاريعها . حيث تمكنت الشركة من تأمين جدول زمني لمدة ثلاث سنوات لتكملة تنمية مشروع سوديك ويست ، حيث تقدر قيمة مشاريع سوديك في هذه الأرض بمبلغ ٢,١ مليار جنية هي قيمة مشاريع سوديك . أما بالنسبة لأرض اليسر فقد حصلت سوديك على زيادة النسبة البنائية إلى ٧% من إجمالي مساحة الأرض والتي تبلغ ١,٢ مليون متر مربع وجاري حالياً التفاهم مع الحكومة المصرية بخصوص أرض ايستاون.

هذا بالإضافة إلى أنه في الفترة المقبلة ستقوم سوديك بإطلاق عدة مشاريع اخرى ، بعد إطلاق المرحلة الرابعة من ويستاون ريزدنس هي تكملة للنجاحات التي حققتها سوديك والتي حصلت على أرباح من خلالها تبلغ ٥٥٠ مليون جنية. هذا وسوف تطلق سوديك عدة مشروعات في سوديك ويست وسوديك وكذلك مركز ويستاون الترفيهي والذي من المتوقع أن يحقق أرباح بقيمة ٣٠ مليون جنية بحلول عام ٢٠١٥.

